

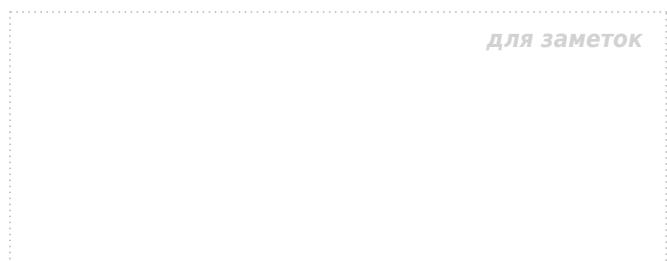
Создано: 22.01.2026 в 14:09

Обновлено: 07.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9288288365>

**Асатур Вардгесович Мкртчян, Этажи  
Москва**

**79230705706**



**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Березовая, 1**

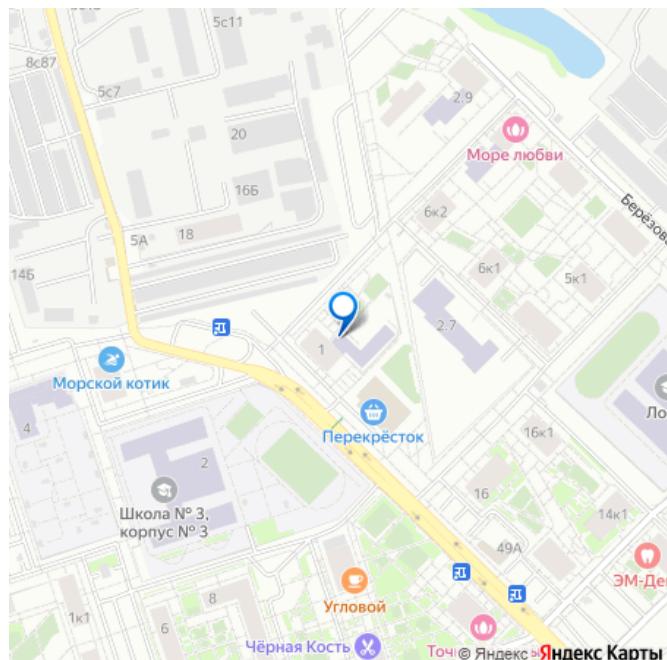
**7 700 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица

Березовая, 1

Шоссе

[Минское](#) 



## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается студия площадью 24 кв. м на 5 этаже 25-этажного монолитного дома в одном из развитых районов города. Объект предлагается как готовый бизнес с подтвержденной доходностью: квартира находится в действующем договоре на посуточную аренду с управляющей компанией, что гарантирует стабильный ежемесячный доход в размере от 45 000 рублей. Все необходимое для ведения бизнеса остается в собственности — от мебели и техники до налаженных бизнес-процессов. Квартира находится в отличном состоянии, полностью оборудована и готова к продолжению коммерческой эксплуатации без дополнительных вложений. транспортная доступность :15минут пешком до станции МЦД . Вся повседневная инфраструктура, включая магазины, аптеки и кафе, расположена в шаговой доступности. Низкий этаж в высотном доме обеспечивает бесперебойную работу лифтов и удобство заселения. Объект интересен как инвесторам, ищущим доходные активы с чистой юридической историей и одним взрослым собственником, так и для личного проживания благодаря удачному расположению и качественной отделке.

Звоните, отвечу на все Ваши вопросы Код пользователя: 195706 Номер в базе: 10880712



