

🕒 Создано: 25.03.2026 в 23:22

Обновлено: 01.04.2026 в 10:11

Агент

**79895240192**

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**10 400 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

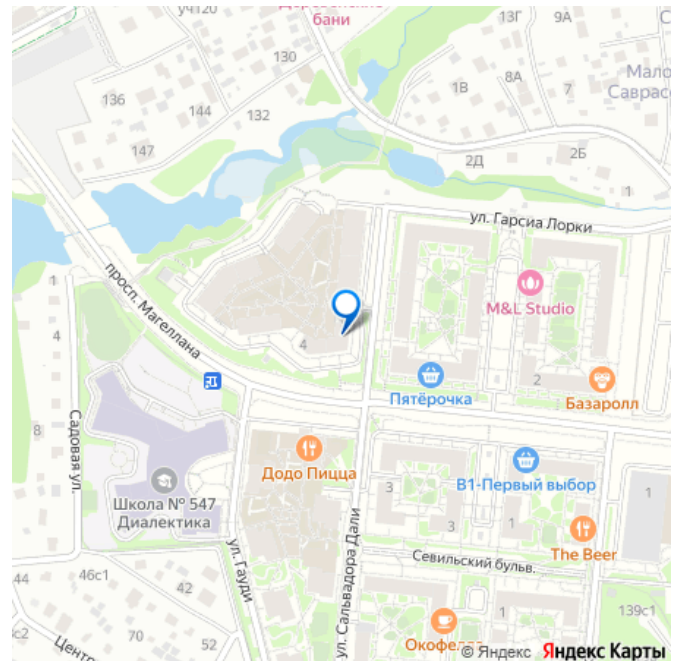
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

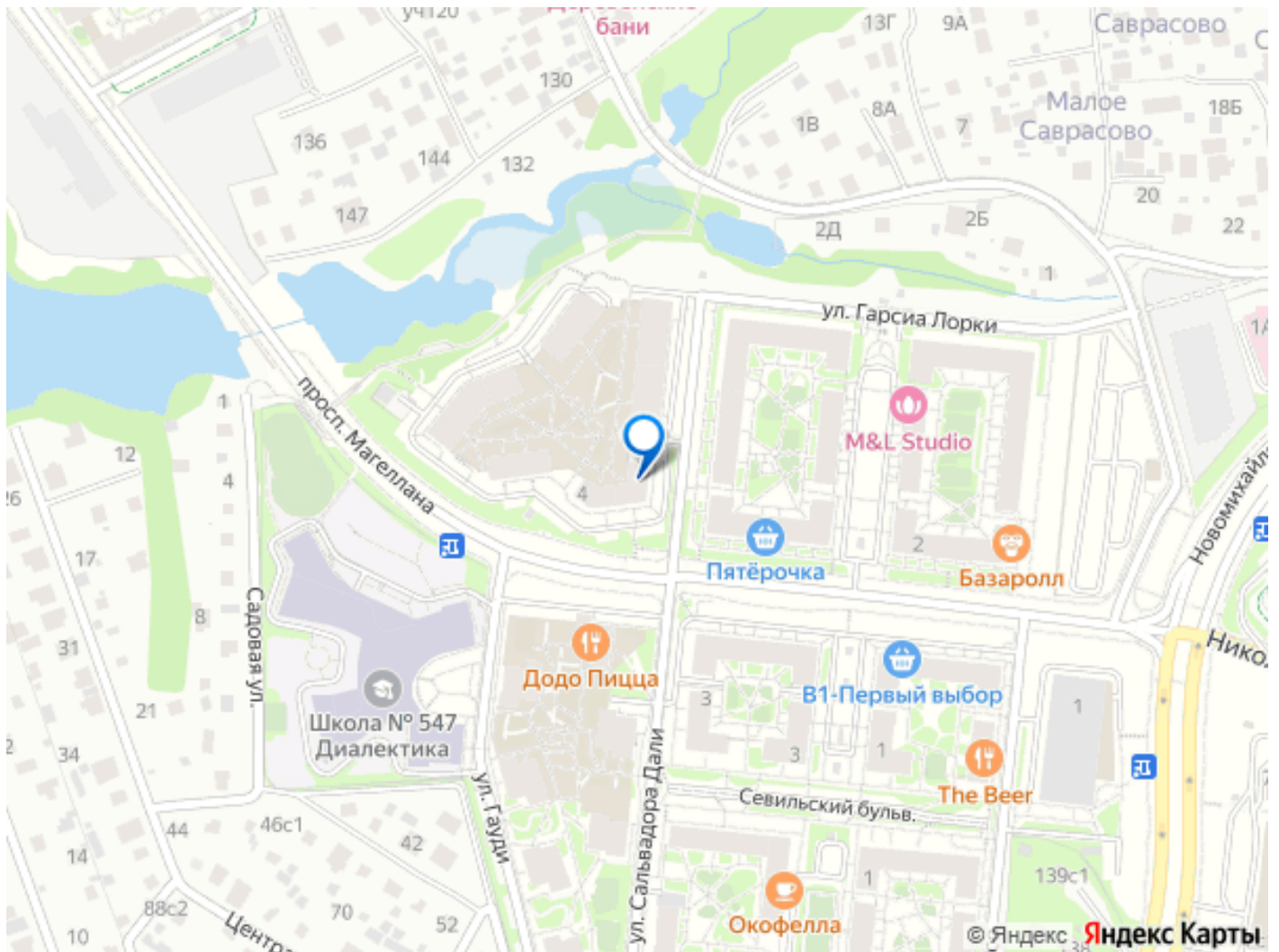
## Описание

Продается стильная студия в доме бизнес-класса ЖК «Испанские кварталы» Мечтаете о современном и комфортном жилье в престижном районе? Предлагаем вашему вниманию уникальную студию, расположенную в живописном жилом комплексе «Испанские кварталы». Этот ЖК славится своей продуманной архитектурой, ухоженной территорией и развитой инфраструктурой, создавая атмосферу европейского городка. О квартире: - Площадь: 23,9 м² - Этаж: 7/15 - Состояние: электрический теплый пол, классическая отделка - Планировка: Продуманная студийная планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство (выделенная зона кухни, возможность зонирования) - Окна: панорамные окна с видом на ЖК, окна выходят на восточную сторону - Санузел: Совмещенный, современная сантехника. О доме и ЖК: - Класс: Бизнес-класс - Материал стен: кирпич-монолит - Консьерж-сервис: Круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа. - Благоустройство территории: Ландшафтный дизайн в испанском стиле,

зоны отдыха, детские и спортивные площадки. - Парковка: Подземный паркинг, гостевая парковка наземная. - Транспортная доступность: м Прокшино в шаговой доступности, добный выезд на Калужское шоссе, близость остановок общественного транспорта. - Инфраструктура ЖК: закрытая территория без машин, благоустроенная набережная, в шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры, школы, детские сады, скоро открытие поликлиники. Преимущества: - Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой. - Отличная транспортная доступность. - Благоустроенная территория для комфортной жизни. - Идеальный вариант для инвестиций или первого жилья. Цена: 10 200 000 руб. Не упустите свой шанс стать обладателем стильной студии в одном из самых желанных жилых комплексов! Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России