

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:15

**ReaMos, ReaMos**

**79854586879**

**8 590 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

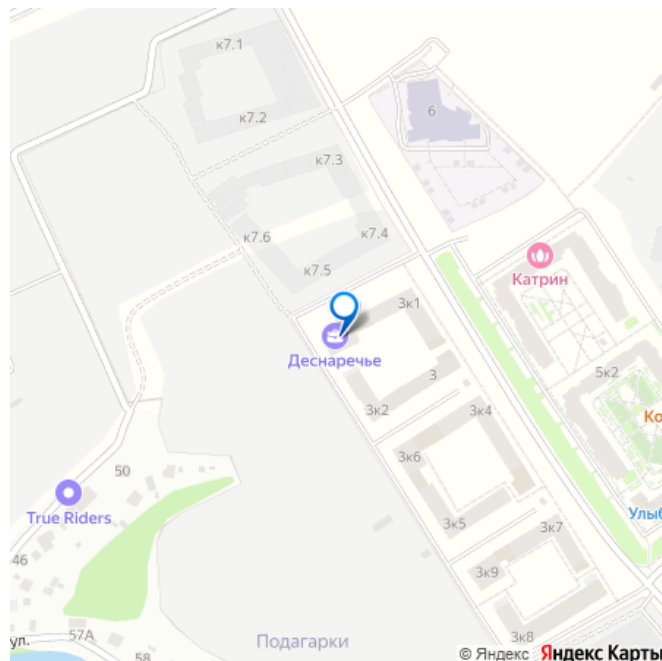
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

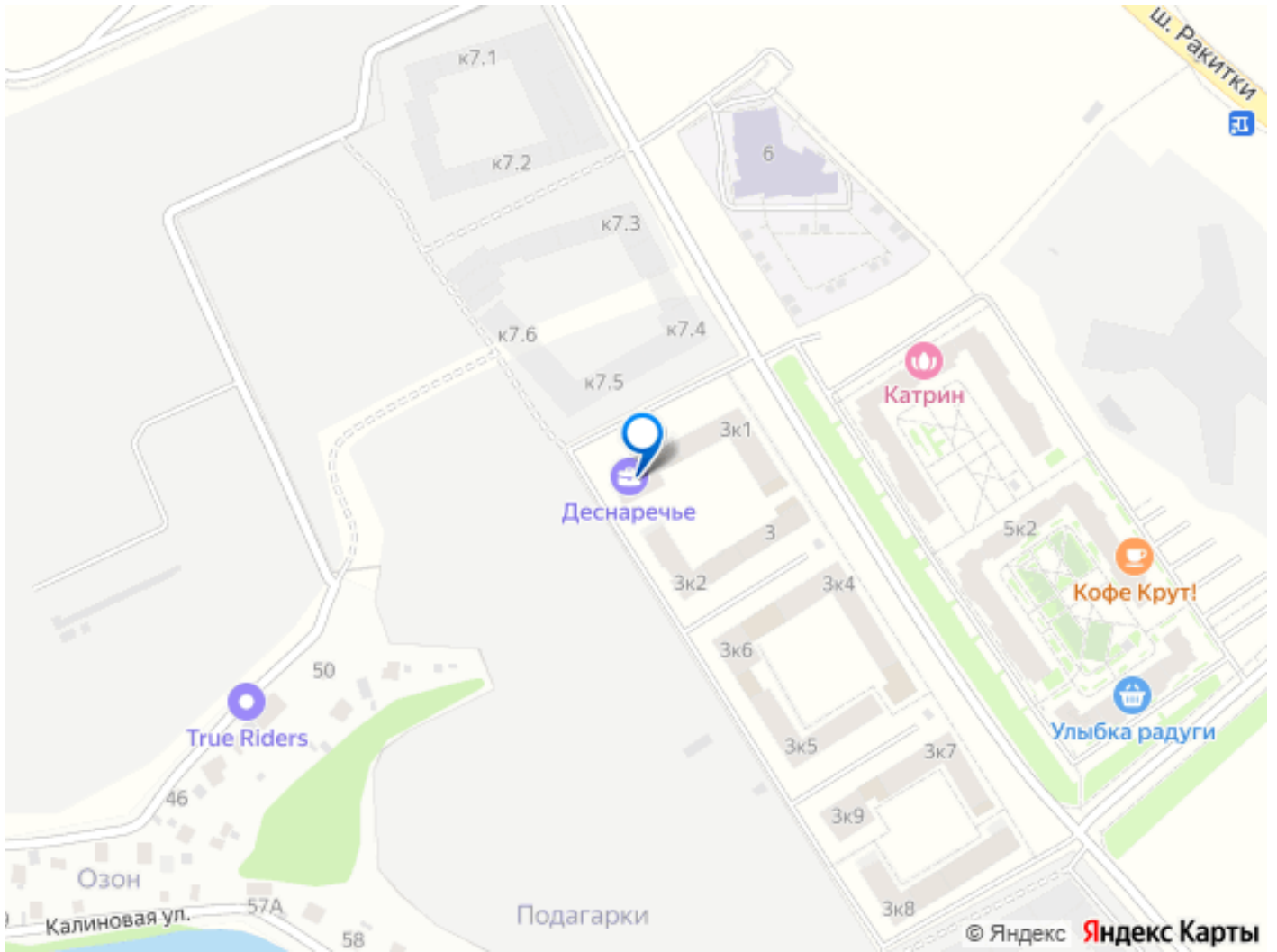


## Описание

Арт. 133307839 Квартирастудия по переуступке прав: ключи уже выдаются! Квартира студию с просторной лоджией — и перед вами чистый холст для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Это надёжный актив для сохранения и преумножения капитала. Мы предлагаем квартиру по переуступке прав: ключи уже выдаются, а ремонт — только на ваш вкус. Никаких компромиссов: создавайте интерьер мечты с нуля и контролируйте бюджет на отделку, чтобы максимизировать доходность при сдаче в аренду. Почему это выгодно прямо сейчас: Свобода творчества. Квартира без ремонта — реализуйте собственный дизайнпроект: зонировать пространство, выбирайте материалы и создавайте интерьер, который отражает ваш стиль. Удобная планировка. Правильная прямоугольная форма студии и лоджия дают максимум возможностей для функционального обустройства. Комфорт и безопасность. Дом монолитной конструкции с закрытой территорией, подземным паркингом и двумя лифтами (грузовым и пассажирским). На площадке всего 5 квартир — тихо и уютно. Рост стоимости. Расположение рядом с будущей станцией метро «Десна» (открытие — 2029 год) гарантирует повышение ликвидности объекта. Высокий спрос на аренду. Развитая социальная инфраструктура (2 школы и детский сад в микрорайоне) и близость к природе (рядом реки Десна и Незнайка) сделают квартиру привлекательной для арендаторов. Перспективная среда. В микрорайоне будет 3 квартала с парковой зоной — всё необходимое рядом, но при этом спокойная обстановка и живописные виды.

Что вы получаете: квартирустудию с лоджией; возможность реализовать ремонт и адаптировать пространство под свои нужды или запросы будущих арендаторов; актив в развивающемся районе с прогнозируемым ростом стоимости; комфорт городской жизни в сочетании с близостью к природе. Не упустите шанс — звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и условия сделки!





Move.ru - вся недвижимость России