

Создано: 08.02.2026 в 10:10

Обновлено: 08.02.2026 в 10:10

Москва, Докучаев пер, 2

**11 800 000 ₽**

Москва, Докучаев пер, 2

Улица

[Докучаев переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 110238557 Если Вы всегда мечтали жить в центре Москвы, прогуливаться по тихим улочкам вечером, сидеть в уютном кафе и любоваться уникальными растениями в знаменитом «Аптекарском Огороде» - то наше предложение не оставит Вас равнодушными. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ САМОЛЕТ И БАНКА ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ 12,25%! О КВАРТИРЕ:** Уютные

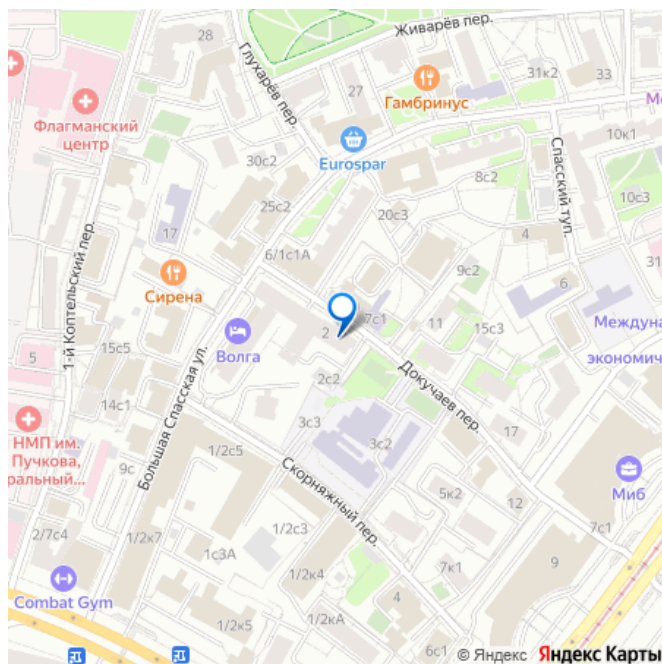
<https://move.ru/objects/9289196519>

Ульянова Ольга, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**89251234567**

для заметок



апартаменты - студия со свежим  
евроремонтом общей площадью 23,4м2,  
жилая площадь - 20м2, в зоне кухни  
установлен теплый пол. Вид из окна на улицу  
со старинными особняками и на гостиницу  
Ленинградская - одну из 7 знаменитых  
московских высоток. О ДОМЕ: Дом построен к  
московской олимпиаде 1980 года и долгое  
время функционировал как гостиница Волга.  
В настоящее время - это комплекс  
«Апартотель Волга». Примерно половина всех  
квартир в комплексе сдается в аренду,  
другая половина - постоянные жители дома.  
Территория комплекса огорожена,  
благоустроена, есть места для отдыха и  
детская площадка, летом работает фонтан.  
Тренажеры на свежем воздухе. Двор без  
машин. Есть крытая парковка для  
велосипедов. Отличное предложение для  
ценителей собственного комфорта.  
ИНФРАСТРУКТУРА: Апартотель расположен в  
ЦАО, в 200 метрах от Садового кольца.  
Развитая инфраструктура района,  
продуманное благоустройство,  
круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В  
окружении проекта расположены детские  
сады и школы, одна из которых - известная  
Пушкинская школа, напротив расположена  
Школа искусств, магазины: Спар, Магнит,  
ВкусВилл в шаговой доступности, кафе,  
рестораны, фитнес-клубы, НИИ скорой  
помощи им. Склифосовского в 5 минутах  
ходьбы. В 10 минутах Аптекарский огород  
для прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
До ближайшей станции метро Сухаревская -  
10 минут, также рядом м. Проспект Мира - 14  
минут, Комсомольская - 12 минут, Красные  
ворота - 15 минут. Удобный выезд на Садовое  
Кольцо займет не больше пары минут, до  
Кремля на машине можно доехать за 10  
минут. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, без

обременений, свободная продажа. Подходит под сдачу в посуточную аренду. Бонус от ГК Самолет: Помощь в одобрении ипотеки, Полное юридическое сопровождение. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»



