

Создано: 03.02.2026 в 09:22

Обновлено: 04.02.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9288675742>

**Офис, Агентство недвижимости
«ЛаримарК»**

89251234567

Москва, Окружной пр, 106

11 000 000 ₽

Москва, Окружной пр, 106

Улица

[проезд Окружной](#)

для заметок

Квартира



Общая площадь

23.9 м²

Этаж

18/24

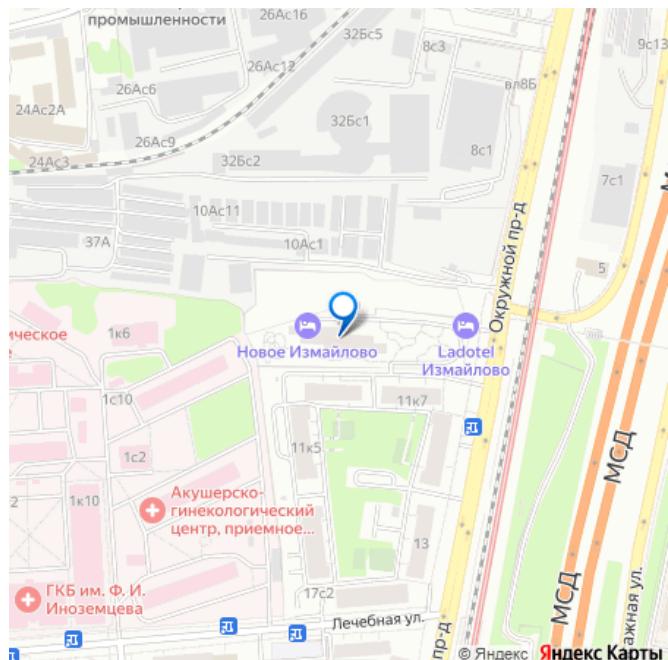
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Вашему вниманию предлагаются к продаже меблированные видовые апартаменты бизнес класса 23,9 кв.м в ЖК Измайловский парк, расположенные на 18-м этаже 24-х этажного монолитного дома. В апартаментах выполнен современный качественный ремонт.

Полностью укомплектованы новой современной мебелью и встроенной бытовой техникой, включая холодильник, телевизор, стиральную машину, кондиционер и микроволновую печь. Продуманная планировка создает комфортные условия для

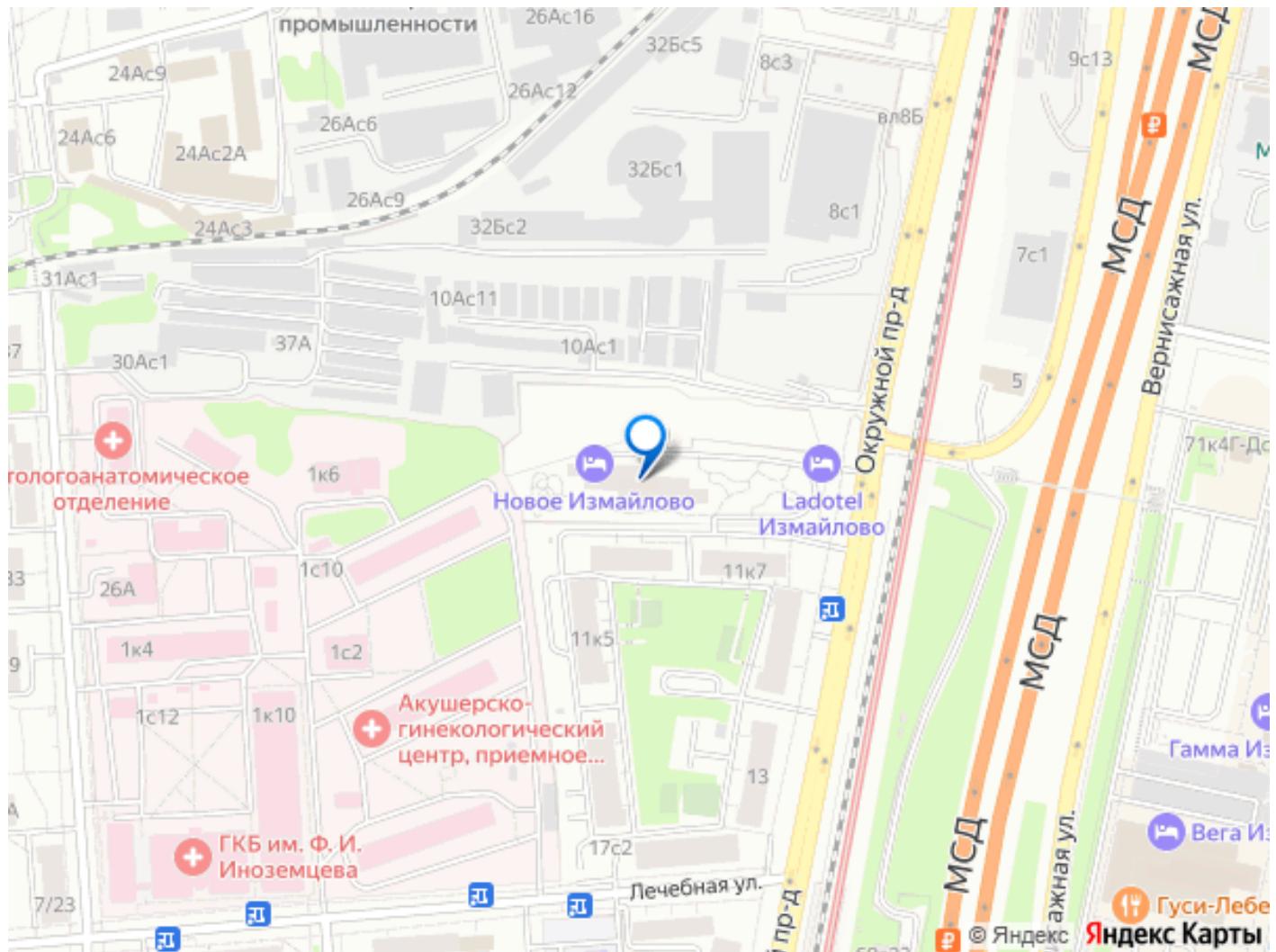
проживания. Апартаменты представляют интерес и с инвестиционной точки зрения: текущая рыночная арендная ставка составляет 70 000 рублей в месяц.

Управляющая компания комплекса обеспечивает услуги по посуточной аренде с постоянной загрузкой 100%. Район Соколиная гора отличается благоприятной экологической обстановкой благодаря близости одного из крупнейших зеленых массивов Москвы — Измайловского парка. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, клиники, магазины, спортивные объекты, кафе, велодорожки, благоустроенные водоемы и зоны отдыха.

Придомовая территория комплекса благоустроена с применением натуральных материалов и современных дизайнерских решений. Для жителей организованы наземный и подземный паркинги. В здании функционирует круглосуточная служба консьержа, ресепшен, лаунж-зона и кафе. Управляющая компания обеспечивает полный спектр услуг для комфортной жизни.

Апартаменты отличаются панорамным остеклением, которое наполняет пространство светом и открывает виды на парк и город. До МЦК «Измайлово» 6 минут пешком, до метро «Партизанская» 13 минут пешком, до метро «Черкизовская» 19 минут пешком, до центра Москвы 15 минут на машине. Продажа свободная, апартаменты в собственности на основании Договора участия в долевом строительстве от августа 2023 года. Один собственник. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках-партнерах.





Move.ru - вся недвижимость России