

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:48

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:41

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Московская область, городской округ
Химки, Химки, мкр. Подрезково, стр. 5**

6 100 497 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, мкр.
Подрезково, стр. 5

Шоссе

[Новосходненское](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

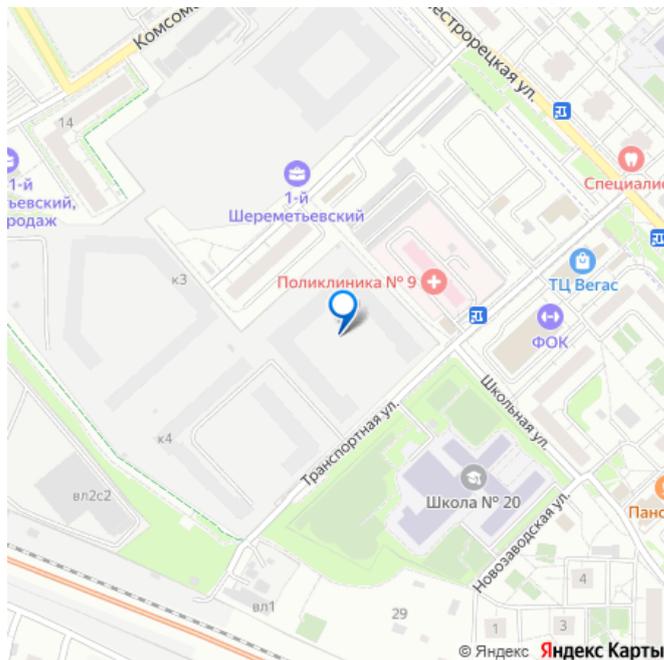
Квартира в новостройке

да

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
квартира-студия номер 474 общей площадью
23 кв.м. на 12-м этаже 16 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

для заметок



Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: ЖК «1-й Шереметьевский» в центре Подрезково: 6 минут пешком до ж/д станции и МЦД-3. Яркие лобби, колясочная, лапомойка и гостевой санузел на первом этаже. Два лифта, кладовые и подземный паркинг в корпусах 3-5. Разнообразие планировок с большими кухнями-гостиными, двумя санузлами от 40 кв.м и остеклёнными лоджиями. Умный дом с защитой от протечек и мобильным управлением электроприборами. Транспортная доступность: - Общественный транспорт: До ближайших станций метро Планерной и Войковской около 40-50 минут на автобусе. 6 минут до ЖД станции Подрезково (МЦД-3) - Личный автотранспорт: Удобный выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добираться до МКАДа и в центр Москвы, до платной трассы М11 и в аэропорт Шереметьево. - 3 минуты до Ленинградского ш. - 10 минут до платной трассы М11 - 15 минут до МКАД - 20 минут до ст. м Войковская - 25 минут до ст. м Планерная
Внутренняя инфраструктура: «1-й Шереметьевский»: жизнь в шаговой

доступности. На первых этажах - магазины со свежими продуктами, кофейни, химчистки и салоны красоты для повседневных нужд без поездок. Собственная школа на 1100 учеников с бассейном и детский сад на 400 малышей с музыкальным залом. Дворы без машин, безопасные игровые площадки и зоны тихого отдыха. Закольцованный веломаршрут с навигацией и парковками. Всё для комфортной жизни без лишних перемещений. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ

