

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:27

Александр Усатенко, Этажи Москва

79339381204

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, 1а**

5 500 000 ₹

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе, 1а

Шоссе

[Долгопрудненское](#) 

Квартира

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

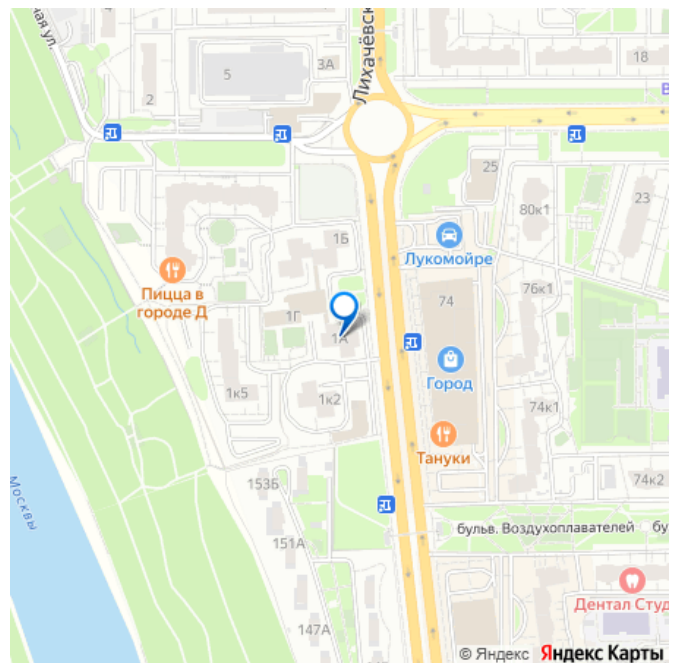
да

возможна ипотека

Описание

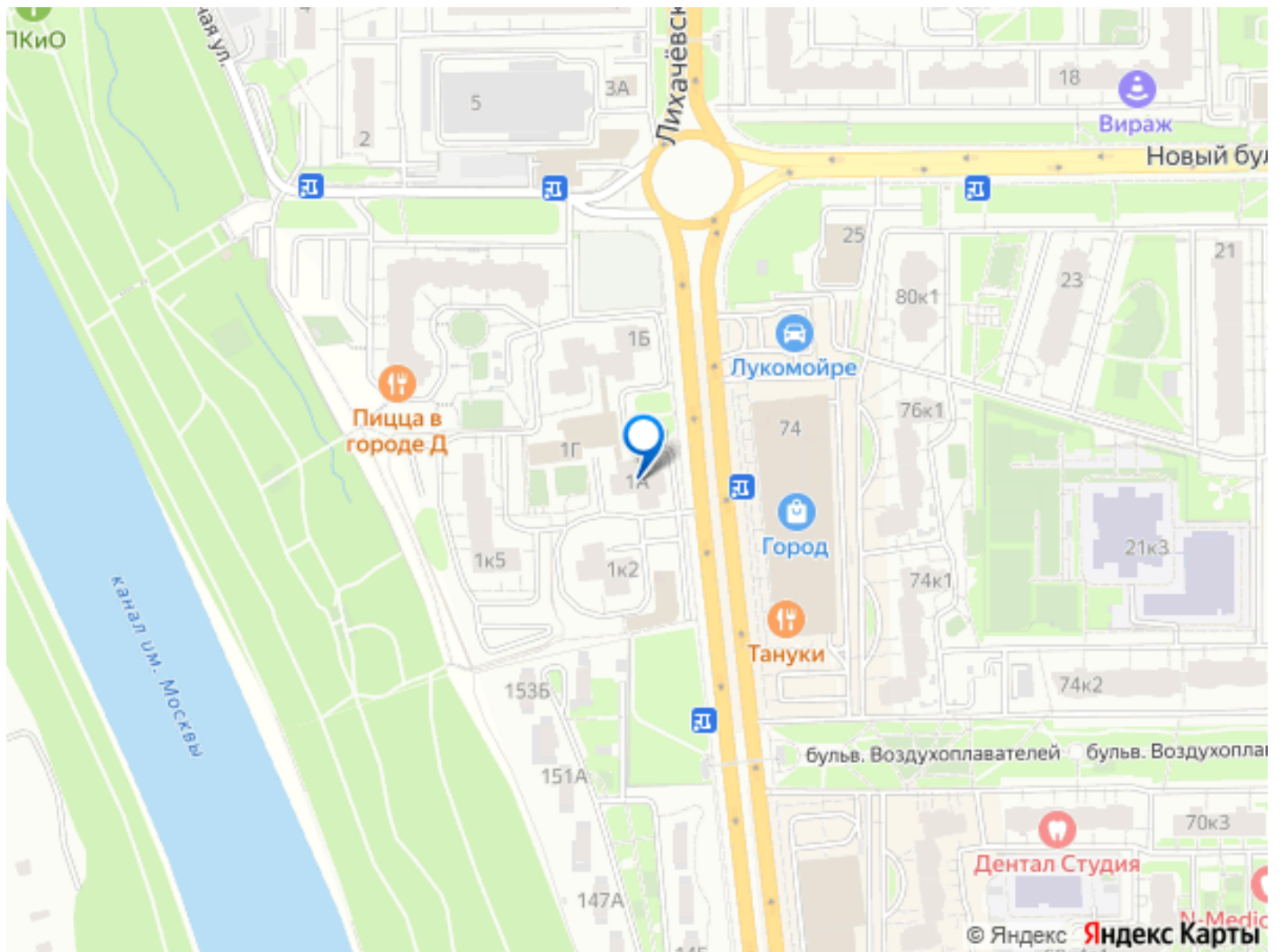
Номер в базе: 12072679. Солнечная студия в центре Долгопрудного: идеальный старт или пассивный доход
Описание: Приглашаем вас

для заметок



в уютную студию в самом сердце Долгопрудного! Этот тёплый дом (монолит-кирпич, 1998 г.п.) расположен в центральной части города, в минутах от оживлённой инфраструктуры, но при этом дарит атмосферу спокойствия и уюта. Солнечная сторона и качественное остекление делают квартиру невероятно светлой и тёплой круглый год. Площадь студии — 23 кв. м (жилая 17 кв. м), что является оптимальным форматом для комфортного проживания одного человека или молодой пары, а также для сдачи в аренду. Продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр. Восьмой этаж девятиэтажного дома открывает живописные виды на окрестности. Транспортная доступность на высоте: До остановки общественного транспорта — несколько минут. До метро Физтех и Ховрино — всего 15 минут на автобусе/маршрутке. А станция МЦД Долгопрудная (D1) находится в пешей доступности, что делает поездки в Москву быстрыми и комфортными. Инфраструктура для жизни: Всё необходимое — в шаговой доступности. Рядом крупные ТЦ «Конфитюр» (с кинотеатром), «Центральный», «Город». Для активного отдыха — спортзалы, живописный парк и набережная канала имени Москвы. Детские сады и школы — в пределах района. Два взрослых собственника, квартира в собственности более 6 лет, материнский капитал не использовался — чистая, прозрачная сделка. Жилье готово к продаже и ждёт своего нового хозяина! Код пользователя: 199679





Move.ru - вся недвижимость России