

**Вартуш Гекчакян, Isaev Estate**

**79230707065, 7985727  
2198**

🕒 Создано: 16.11.2025 в 23:07

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 21:56

**Москва, Автозаводская улица, 23С753**

**14 600 000 ₺**

Москва, Автозаводская улица, 23С753

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)



### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

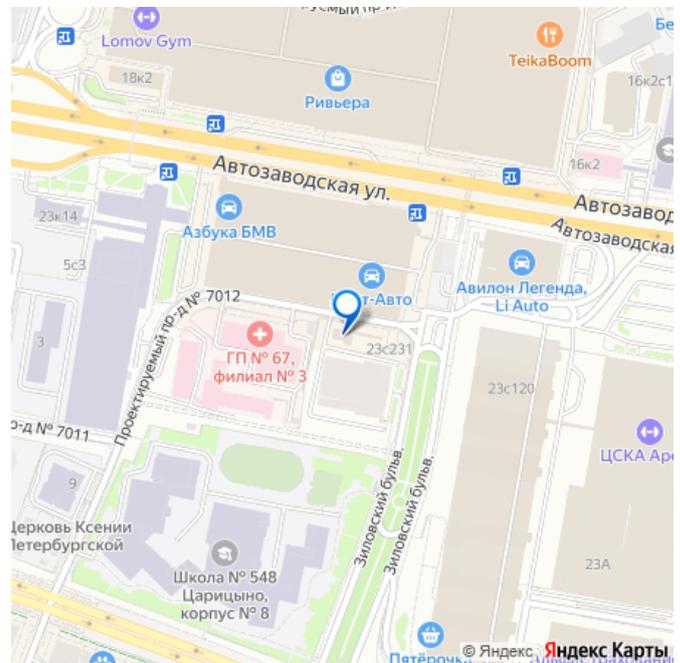
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: монолитно -кирпичный, сдача в 4 квартале 2026 года, 19 этажный, лифты: пассажирский 1, грузовой 1. Парковка подземная. КВАРТИРА: студия с прекрасным видом на парк, сдается студия без внутренних стен и имеет статус свободная планировка, общая площадь 23 кв.м., жилая площадь 23 кв.м., кухня 10 кв.м., высота потолков 2,9 м., без отделки (стоимость ремонта от 463000 рублей), санузел совмещенный. ИНФРАСТРУКТУРА: Эксклюзивная локация: Единственный ЖК на набережной Марка Шагала с прямым выходом к Москве-реке. Рядом: исторический парк Плавучие сады, пешеходная зона с арт-объектами в стиле Шагала. 7 минут до Садового кольца. Инфраструктура: Формат город в городе. Частная школа и детский сад на территории ЖК. Медицинский центр с круглосуточным обслуживанием. Транспортная доступность: Проект расположен вблизи двух станций метро: ЗИЛ и Технопарк. Предположительно в 2028 году планируется открытие станции метро Остров мечты. Удобный выезд на ТТК. Достопримечательности: Музей современного искусства Марка Шагала. Яхт-клуб Речные горизонты. Репутация застройщика: Компания-девелопер — лауреат премии Лучший проект бизнес-класса-2024. Использование энергоэффективных технологий и smart-инженерии (умные системы безопасности, климат-контроль). ДОКУМЕНТЫ: ДДУ 2024 года, способ продажи

переуступка, собственник 1.



