

Создано: 22.09.2025 в 18:17

Обновлено: 03.12.2025 в 14:40

**14 900 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

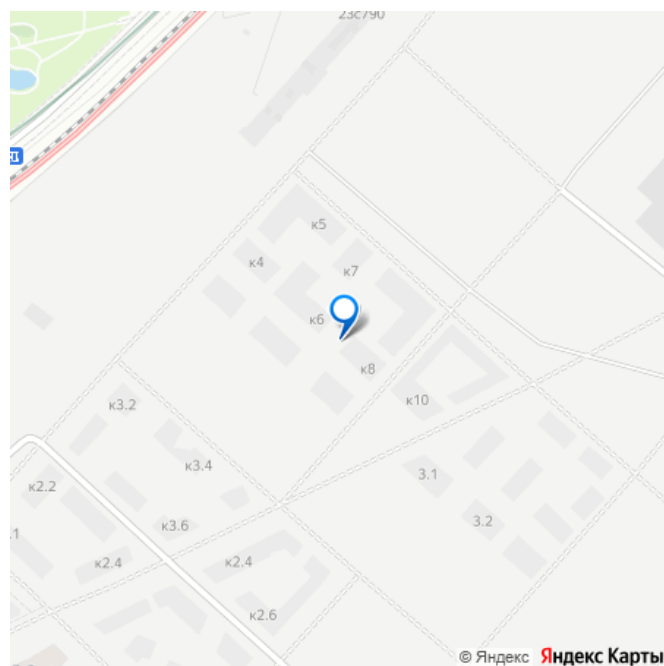
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9287054774>

**Марина Станиславовна Шалашникова,**  
**Этажи Москва**

**79154595728**

для заметок



4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

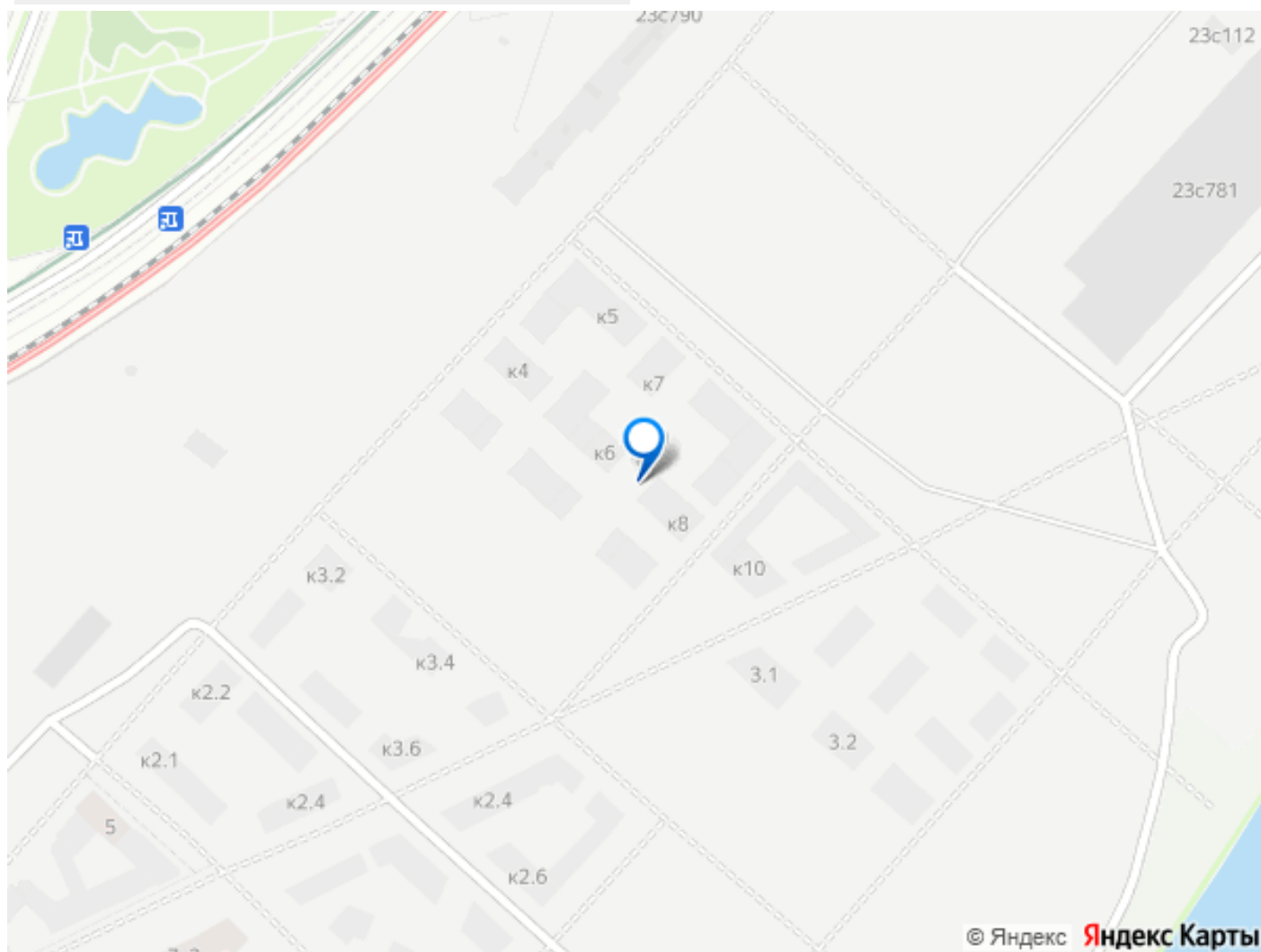
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 9876900. Продается Студия (Корпус 6, Секция 6.1) площадью 23 м² на 10 этаже в ЖК бизнес-класса Shagal. Этаж: 10 из 19 Количество комнат: Студия Общая площадь: 23 м² Площадь кухни - ниши: 2.4 м² Совместный санузел: 1 (4 м²) Окна: Отделка: Без отделки Срок передачи ключей не позднее 30 июня 2027 года Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. О квартире: - Благодаря отсутствию отделки есть возможность создать свой уникальный дизайн, квартира вся полезной площади. ЖК «Шагал» - крупнейший градостроительный проект Европы, строящийся в Даниловском районе столицы. О доме: - В закрытом дворе оборудована зона для хранения колясок и велосипедов, - Огромная детская площадка, зона воркаут. - В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Прекрасная инфраструктура: Все значимые объекты в ближайшем окружении шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад, аптеки, спортзалы, стадион, бассейн, поликлиники, кафе. Экология района благоприятная: Проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Транспортная доступность: Удобный выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и

станция метро «Технопарк». Юридическая  
чистота: Один взрослый собственник.  
Продажа по договору переуступки прав  
требования. Помощь в одобрении ипотеки и  
проведении сделки! Код пользователя:  
101272





Move.ru - вся недвижимость России