

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:05

Юлиан Королев, Частный маклер

79169949261

Москва, Старокоптевский переулок, 4

14 500 000 ₺

Москва, Старокоптевский переулок, 4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[Старокоптевский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

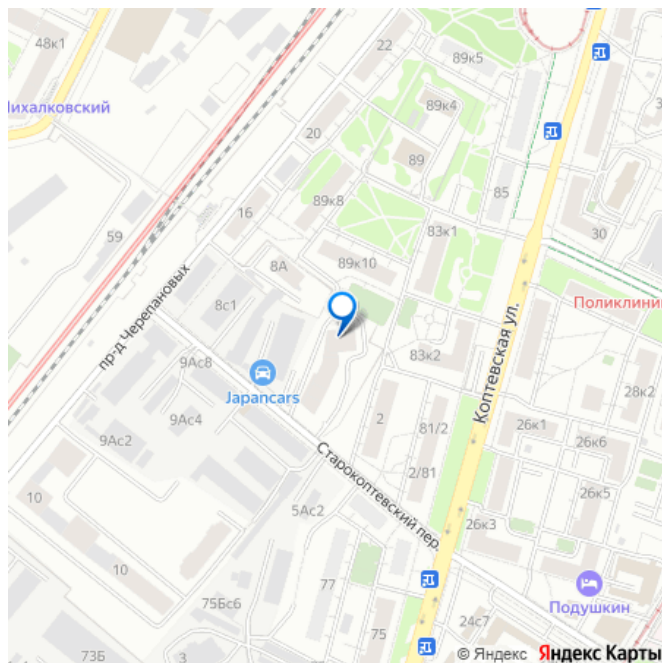
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличный вариант как для инвестиции, с

для заметок



целью создания высокодоходного арендного бизнеса так и для личного проживания.

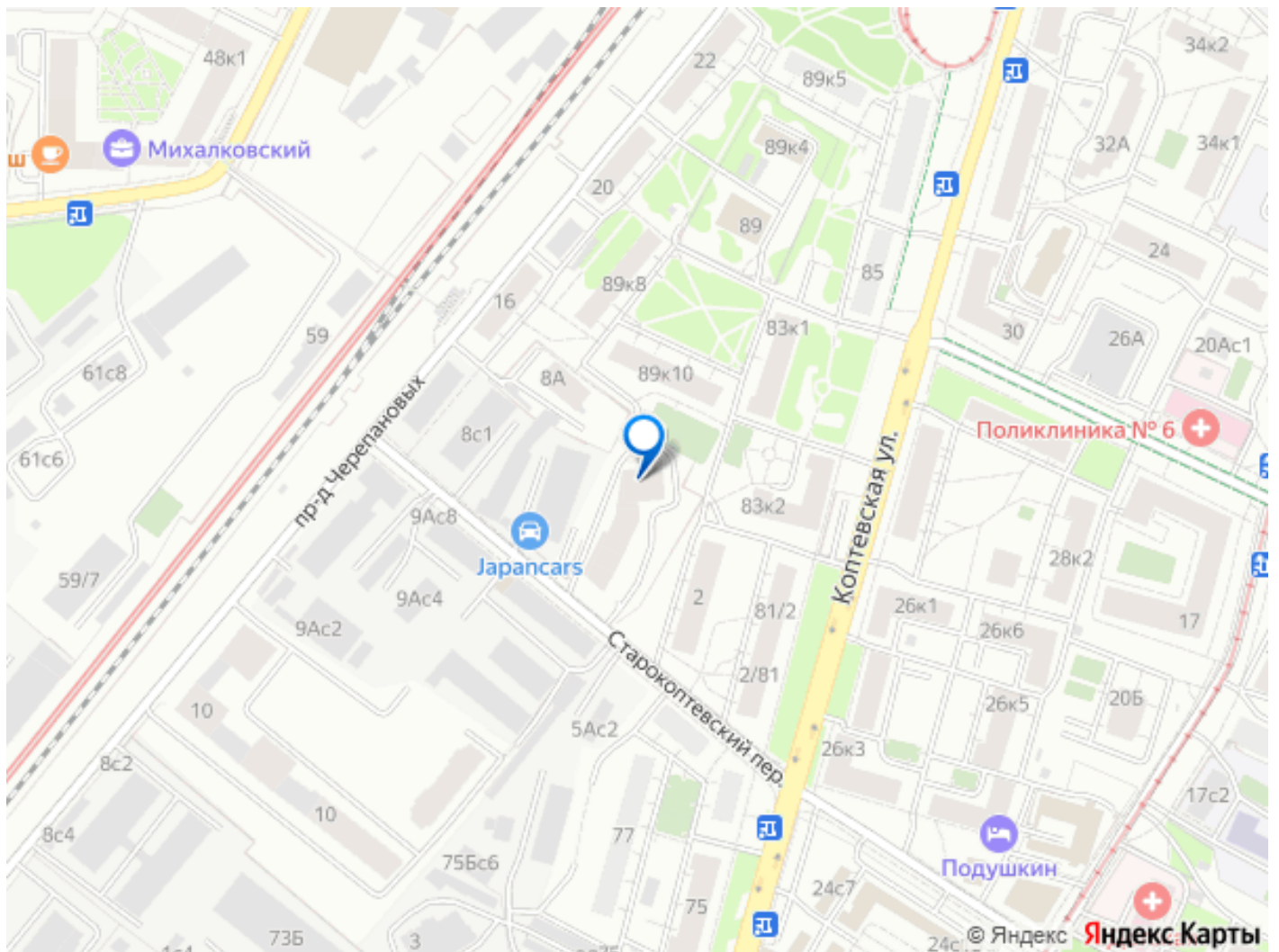
Стоимость аренды студии, в этом доме, от 70.000 до 80.000 рублей. Дом расположен неподалёку от Парка у Головинских прудов и Коптевского бульвара. Парк включает в себя как детский парк «Московские Сезоны», с его многообразием детских развлекательных площадок, так и спортивный городок, а также комплекс храма Святителя Спиридона.

На территории ЖК располагается частный детский Сад, открыты и работают кафе, любые магазины, пекарни-кондитерские. Есть супер маркет и медицинский центр. Школа, детские сады, детская городская поликлиника 15, и даже театр, музей., все в пешей доступности. В 5 минутах спокойным шагом, станция МЦК «Коптево» (20 минут до Москва-Сити) и 10 минут до м. Войковская .

Охраняемая территория внутреннего двора, подземный паркинг, лобби создано при участии лучших дизайнов - все это гарантирует комфортное и безопасное проживание. Один взрослый собственник, ДДУ, прямая продажа, сумма в договоре обсуждается, ипотека любого банка приветствуется. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России