

Создано: 02.05.2026 в 04:44

Обновлено: 06.05.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9294409893>

ВЫСОКИЙ ЭТАЖ, ВЫСОКИЙ ЭТАЖ 79153022684

Москва, улица Арбат, 47/23

19 000 000 ₺

Москва, улица Арбат, 47/23

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

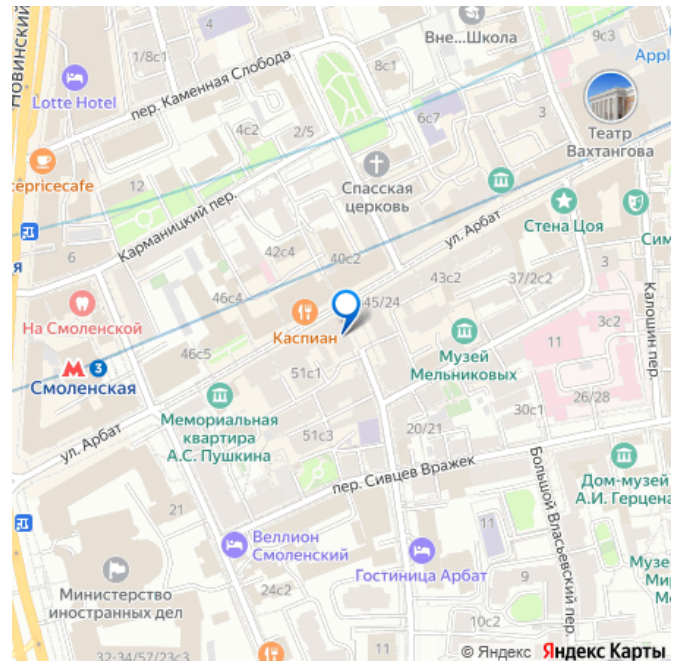
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

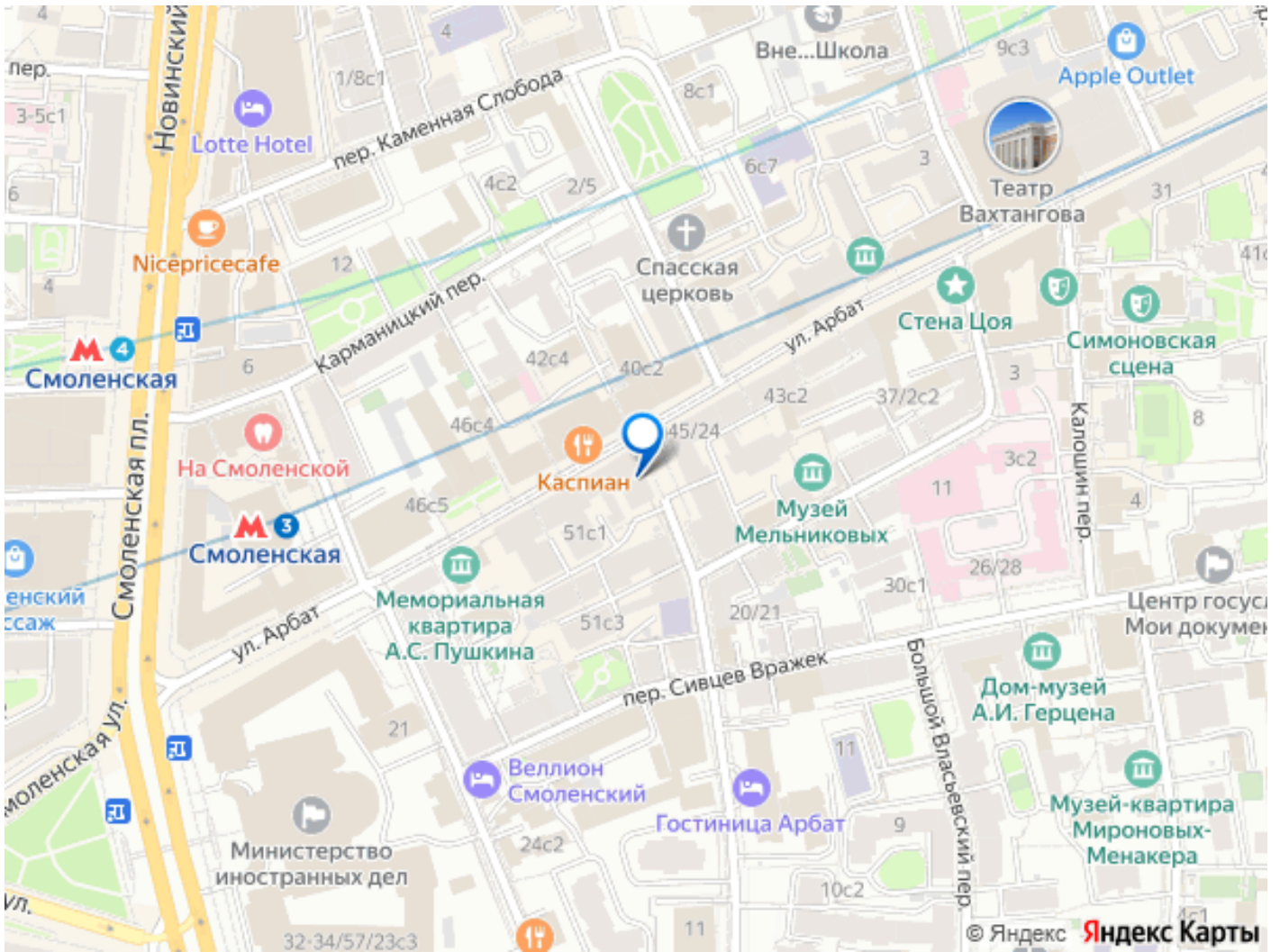
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная студия на втором этаже. Дизайнерский ремонт — качественная отделка, продуманное зонирование, встроенные системы хранения. Высокие потолки создают ощущение воздуха и свободы. Квартира полностью готова к проживанию и сдаче. Окна выходят в тихий двор исторической застройки, что гарантирует спокойствие. Никаких вложений после покупки не потребуется. КОМУ ПОДОЙДЕТ ДАННЫЙ ВАРИАНТ: # Для инвестиций: идеальный баланс - достаточно пространства для высоких арендных ставок, но при этом минимальные коммунальные платежи и налог. Ликвидность максимальная — студии в этом районе уходят за 23 недели. # Для пиджачного / непостоянного формата жилья: второй дом для командировок, переговоров или личного времени в центре. Обслуживание занимает минимум времени. В периоды вашего отсутствия объект передаётся в посуточную аренду — простой исключён. # Для студента / внучки и наследия: готовое жильё для ребёнка в престижной локации рядом с Чистыми прудами. После учёбы — стабильный пассивный доход или ликвидный актив для старта. Это семейный капитал, который работает. НЕ ПРОСТО КВАРТИРА: # Это инвестиционный актив: вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток с понятной математикой и

прогнозируемой доходностью. ГАРАНТИЯ:
Только до конца месяца — гарантированная
доходность 10% в первый год. Не
маркетинговый ход, а нотариально
заверенное обязательство. Вне зависимости
от условий сдачи. Квартира готова приносить
доход с первого дня. Мы фиксируем это
нотариально. **МЫ ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТРЫ:**
Объект доступен для показа. Свяжитесь со
мной — вы увидите квартиру, оцените ремонт
и получите точный расчёт арендного потока.
Также предоставлю отчёт по рынку
посуточной аренды в данной локации и
контакты доверительного управляющего.
Этот актив начнёт приносить деньги с первой
недели после покупки.





Move.ru - вся недвижимость России