

**Дмитрий, Isaev Estate**  
**89251234567**

🕒 Создано: 23.02.2026 в 01:34  
Обновлено: 01.03.2026 в 13:16

**Москва, Автомобильный пр, 4**

**12 000 000 ₺**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21

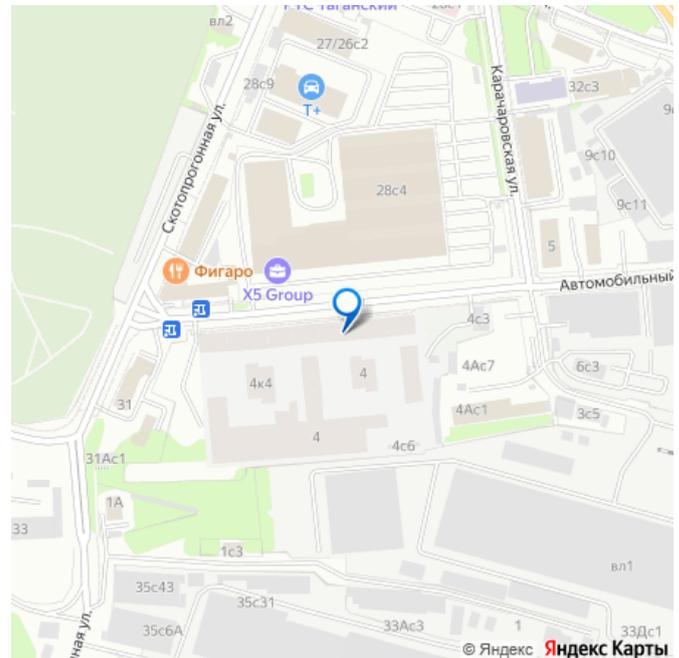
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

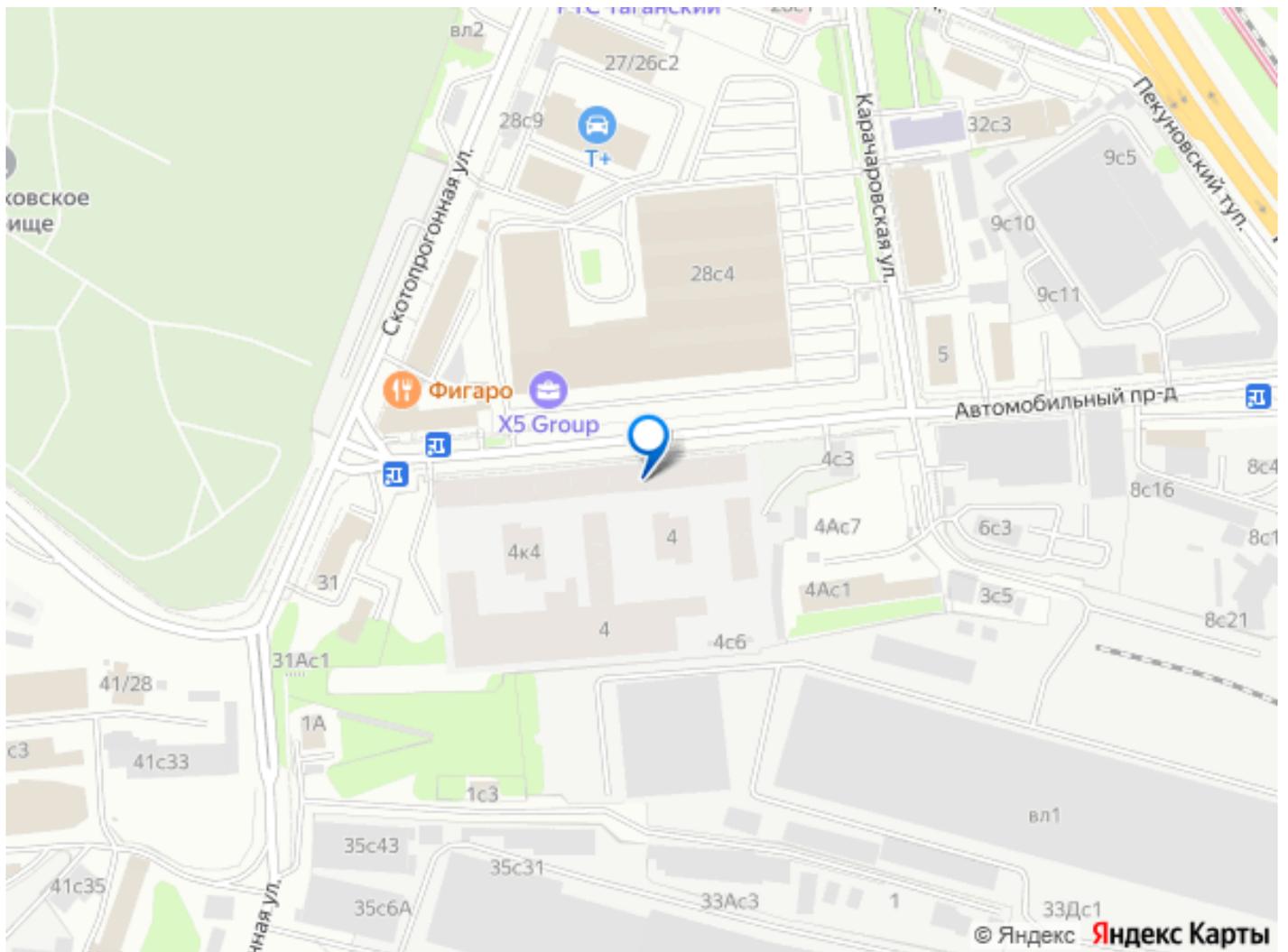
да

**Описание**

ДОМ: Современный монолитно-кирпичный жилой комплекс «Nice Loft» — стильный лофт-квартал с собственной инфраструктурой. 21-этажное здание с качественными монолитными перекрытиями, лифтами и благоустроенной территорией. АПАРТАМЕНТЫ: Идеальная студия для инвестиций или первого жилья — полностью готова к заезду! Состояние: Выполнен новый евроремонт, в квартире никто не жил — всё

свежее, чистое, идеальное. Можно заезжать хоть завтра. Комплектация «под ключ»:  
Мебель: кухонный гарнитур, системы хранения (шкафы), спальные места. Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина. Больше ничего не нужно покупать — всё уже есть.  
Планировка: Удобная студия площадью 23.5 м² с высотой потолков 3.2 м, что создаёт ощущение простора. Совмещённый санузел.  
Этаж: 7 этаж — оптимальная высота, хороший вид из окна. ИНФРАСТРУКТУРА:  
Локация: ЖК «Nice Loft» расположен в динамично развивающемся районе Москвы с хорошей транспортной доступностью (уточнить метро при показе). Всё рядом: В шаговой доступности — магазины, кафе, пункты выдачи заказов, необходимая инфраструктура для комфортной жизни.  
Благоустройство: Территория комплекса благоустроена, есть парковка. Это готовый арендный бизнес «под ключ»! Максимальная доходность: Студия полностью укомплектована мебелью и техникой — можно сдавать сразу после покупки, не вкладывая ни рубля дополнительно.  
Ликвидный формат: Апартаменты-студии в современных ЖК пользуются высоким спросом у арендаторов — молодые специалисты, студенты, командированные.  
Новый ремонт: Свежий ремонт и техника привлекают платежеспособных арендаторов, готовых платить выше рынка за качественное жильё. Минимум хлопот: Объект в идеальном состоянии — никаких вложений и ремонтов ближайшие 5–7 лет.  
ДОКУМЕНТЫ: Статус: Апартаменты в современном ЖК. Чистота: Без обременений, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России