

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 13.02.2026 в 21:50

Москва, Большой Афанасьевский пер, 6

**18 000 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский пер, 6

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 23 м<sup>2</sup>

• Этаж: 2/7 • Ремонт: свежий (2024 год),

качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:

совмещенный Преимущества локации:

Транспортная доступность: рядом находятся

станции метро «Кропоткинская» (4 минуты

ходьбы), «Арбатская» (9 минут),

«Боровицкая» (10 минут), «Смоленская» (11

минут). Близость к достопримечательностям:

в пешей доступности Храм Христа Спасителя

(7 минут), исторический Арбат (9 минут),

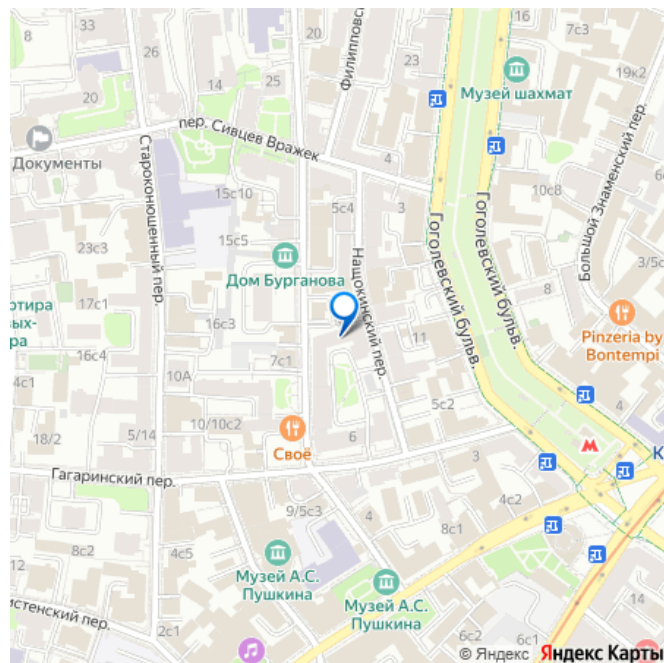
Патриарший причал (11 минут). Развитая

<https://move.ru/objects/9289793147>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567**

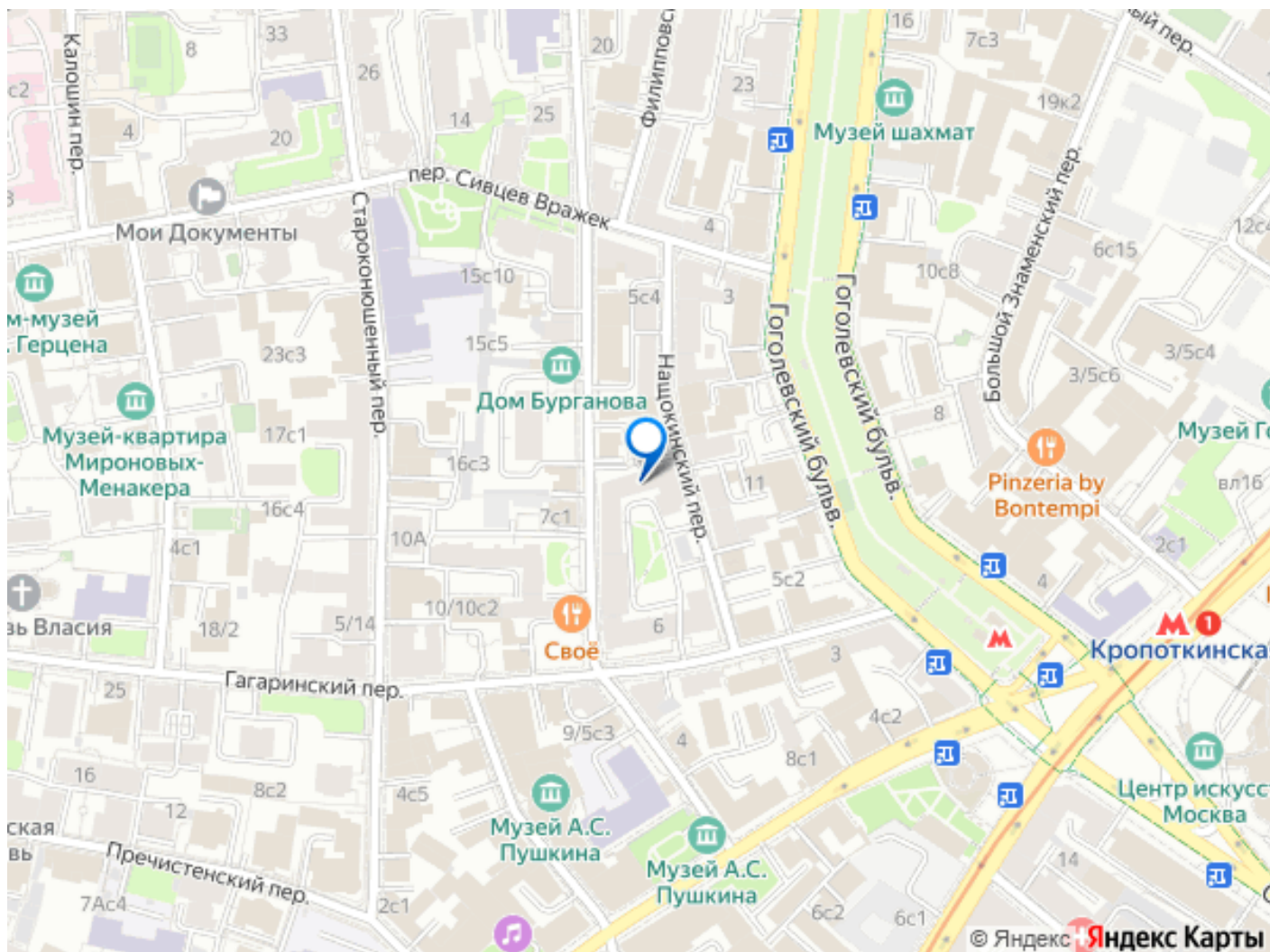
для заметок



инфраструктура: в локации есть школы, дошкольные учреждения, магазины разных брендов, салоны красоты, спортивные клубы, развлекательные учреждения, рестораны. Закрытая территория: есть парковки, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, консьержка, детская и спортивная площадка внутри двора, выход на 2 стороны дома во двор и улицу. Благоприятная экологическая обстановка: район Хамовники относится к ЦАО, здесь нет промзон и крупных производств, а также много зелёных пространств. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России