

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 13.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9289793147>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

Москва, Большой Афанасьевский пер, 6

18 000 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский пер, 6

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/7

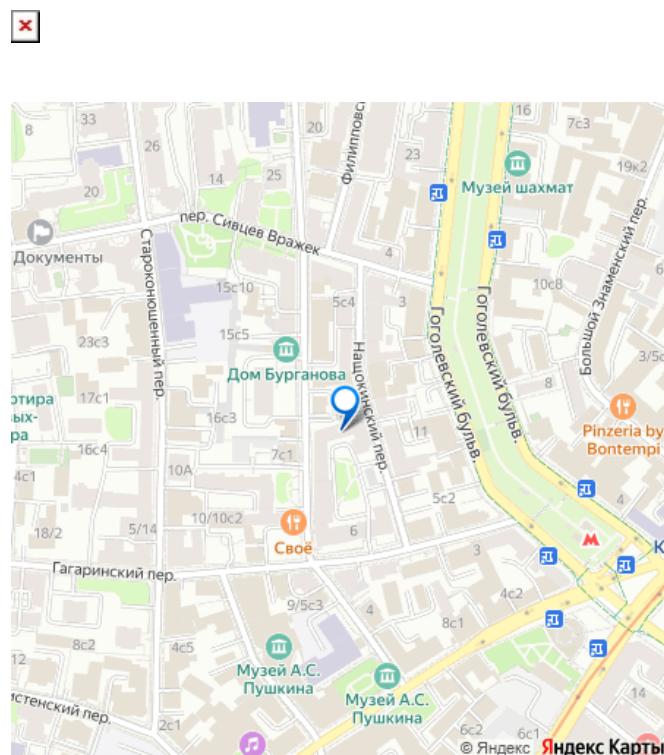
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 23 м²

- Этаж: 2/7

- Ремонт: свежий (2024 год),

- качественная отделка и техника

- Мебель: полностью укомплектована

- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Транспортная доступность: рядом находятся станции метро «Кропоткинская» (4 минуты ходьбы), «Арбатская» (9 минут),

«Боровицкая» (10 минут), «Смоленская» (11

минут). Близость к достопримечательностям:

в пешей доступности Храм Христа Спасителя (7 минут), исторический Арбат (9 минут),

Патриарший причал (11 минут). Развитая

инфраструктура: в локации есть школы, дошкольные учреждения, магазины разных брендов, салоны красоты, спортивные клубы, развлекательные учреждения, рестораны.

Закрытая территория: есть парковки, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, консьержка, детская и спортивная площадка внутри двора, выход на 2 стороны дома во двор и улицу. Благоприятная экологическая обстановка: район Хамовники относится к ЦАО, здесь нет промзон и крупных производств, а также много зелёных пространств.

Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



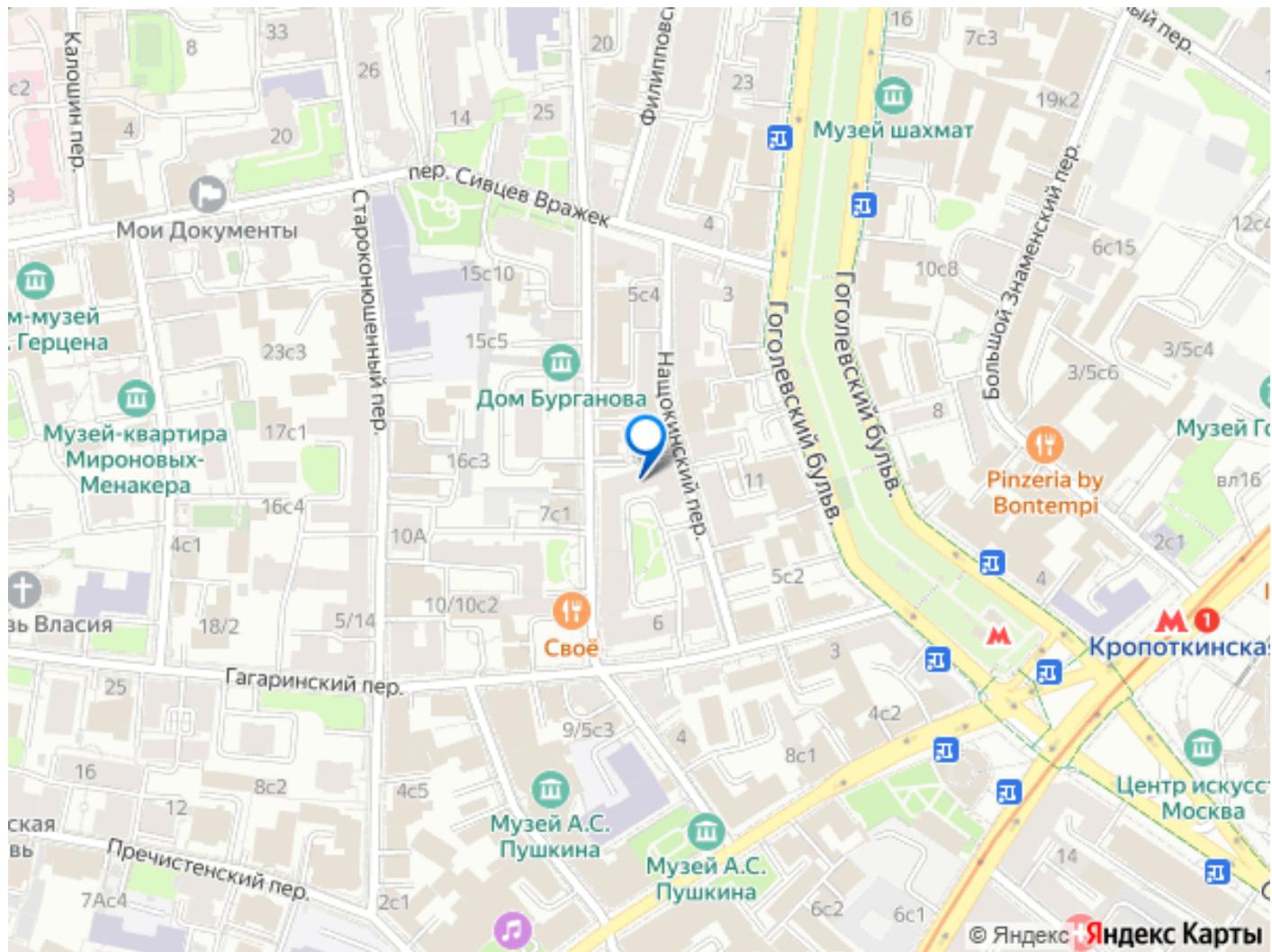
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России