

Олеся, ALEX апарт

89251234567

🕒 Создано: 12.03.2026 в 05:02

Обновлено: 12.03.2026 в 09:13

Москва, Чистый пер, 8с1

18 000 000 ₺

Москва, Чистый пер, 8с1

Улица

[Чистый переулок](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/6

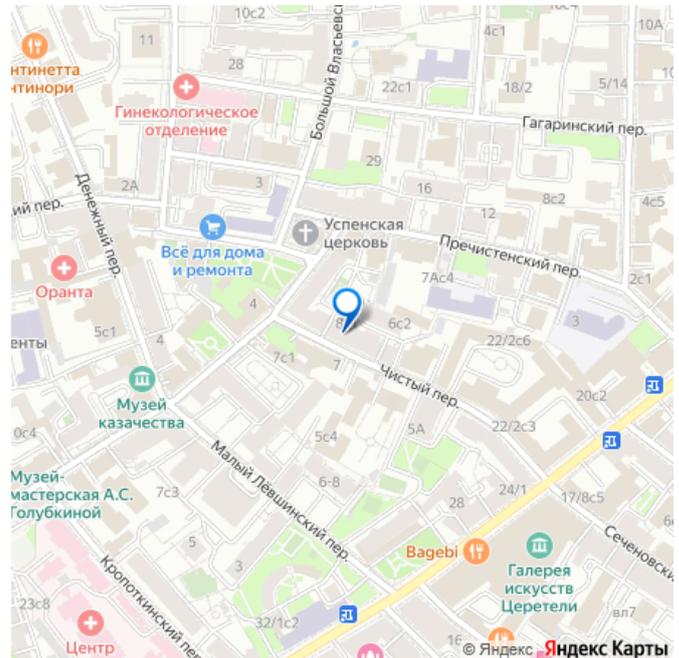
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации. • Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 23 кв.м., этаж 2/6 • Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель. • Совмещённый санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Транспортная доступность: рядом находятся станции метро «Смоленская» (8 минут), «Парк Культуры» (9 минут), «Кропоткинская» (9 минут). Район с развитой инфраструктурой: в нём есть детские сады, школы, рестораны, магазины и прогулочные зоны. Близость к зелёным пространствам: в районе много парков. Рядом спорткомплекс «Лужники» и Новодевичий монастырь, а также треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Экологическая обстановка: район Хамовники, к которому относится адрес, отличается приемлемой экологической обстановкой, здесь нет промзон и крупных производств. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!



