

Создано: 28.01.2026 в 13:40

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

Москва, Фрунзенская наб, 8

**16 500 000 ₽**

Москва, Фрунзенская наб, 8

Улица

[набережная Фрунзенская](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

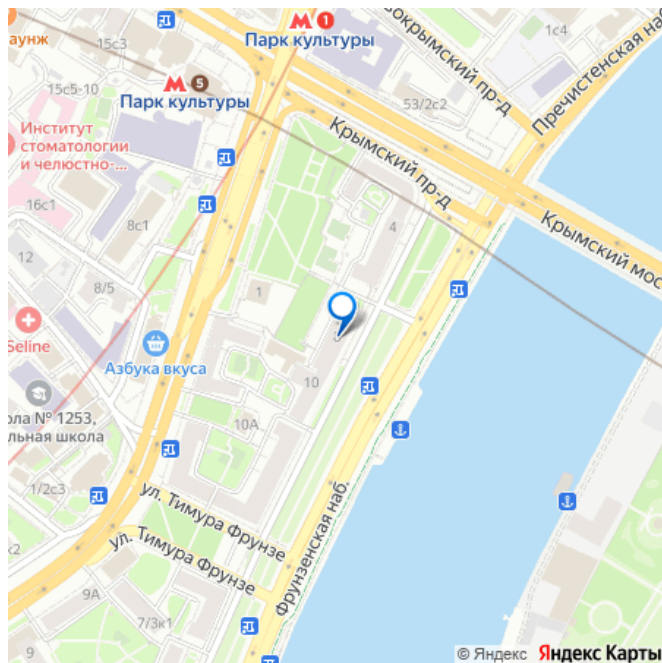
Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Фрунзенская набережная, 8 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес.

<https://move.ru/objects/9288439105>

Анастасия, Москва апарта

**89251234567**

для заметок



при посуточной аренде. • Целевая аудитория:

Экспаты, топ-менеджеры, туристы —

стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:

• Площадь 23 кв.м. • Этаж: 2 из 7 • Ремонт

2025 года. ЛОКАЦИЯ : Развитая

инфраструктура. Рядом находятся все

необходимые для жизни объекты: школы,

детские сады, клиники и магазины.

Транспортная доступность. Отличная

транспортная связь позволяет быстро

добраться до центра города и других

районов. Наземная парковка. Для

автовладельцев предусмотрена наземная

парковка, что позволяет без лишних хлопот

оставить машину рядом с домом.

Исторический район. Фрунзенская

набережная расположена в одном из самых

исторических и живописных уголков Москвы.

Этот район — часть культурного наследия

города, где переплетаются традиции старой

Москвы и современная урбанистика.

Множество зелёных пространств. Основные

среди них — это парки спорткомплекса

«Лужники» и Новодевичьего монастыря с

популярной скульптурой «Дорогу утятам».

Близость к местам для отдыха. В районе есть

театры и музеи, концертные залы и

кинотеатры, рестораны высокой кухни и

кофейни с необычными концепциями. Это не

просто недвижимость — это

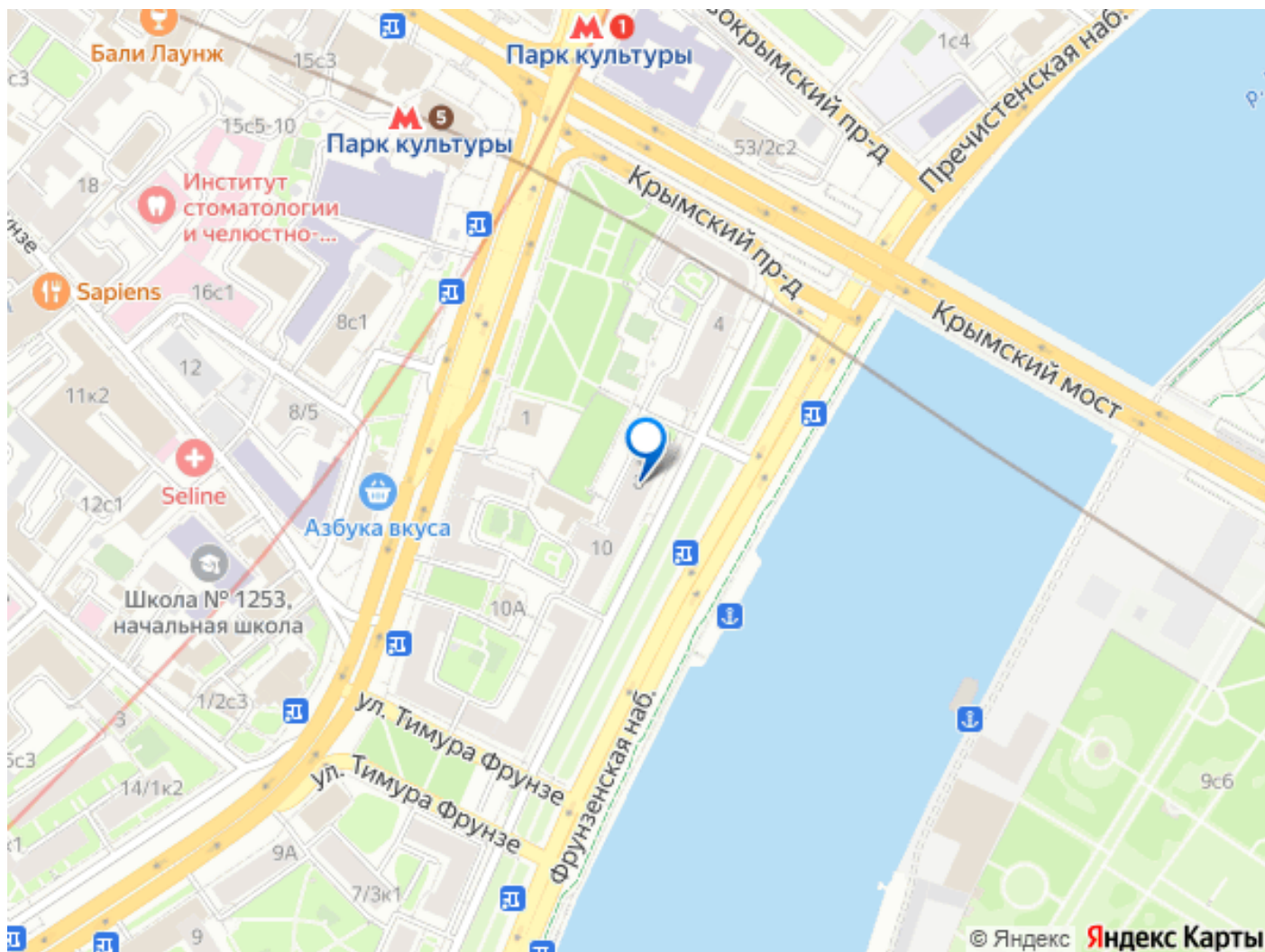
капиталовложение в самый стабильный и

востребованный сегмент рынка с

максимальной ликвидностью. Звоните для

просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России