

Создано: 28.01.2026 в 13:40

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439105>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, Фрунзенская наб, 8

16 500 000 ₽

Москва, Фрунзенская наб, 8

Улица

[набережная Фрунзенская](#)



Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/7

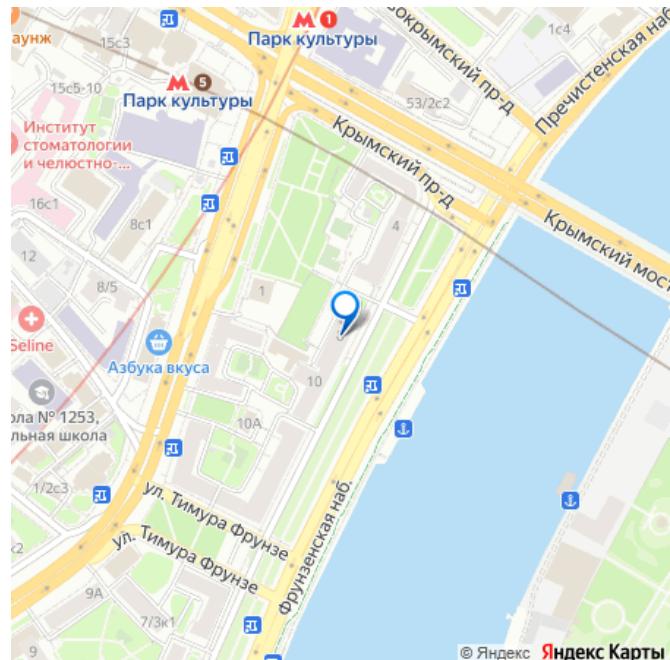
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Фрунзенская набережная, 8 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес.

при посуточной аренде. • Целевая аудитория:
Экспаты, топ-менеджеры, туристы —
стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:
• Площадь 23 кв.м. • Этаж: 2 из 7 • Ремонт
2025 года. ЛОКАЦИЯ : Развитая
инфраструктура. Рядом находятся все
необходимые для жизни объекты: школы,
детские сады, клиники и магазины.

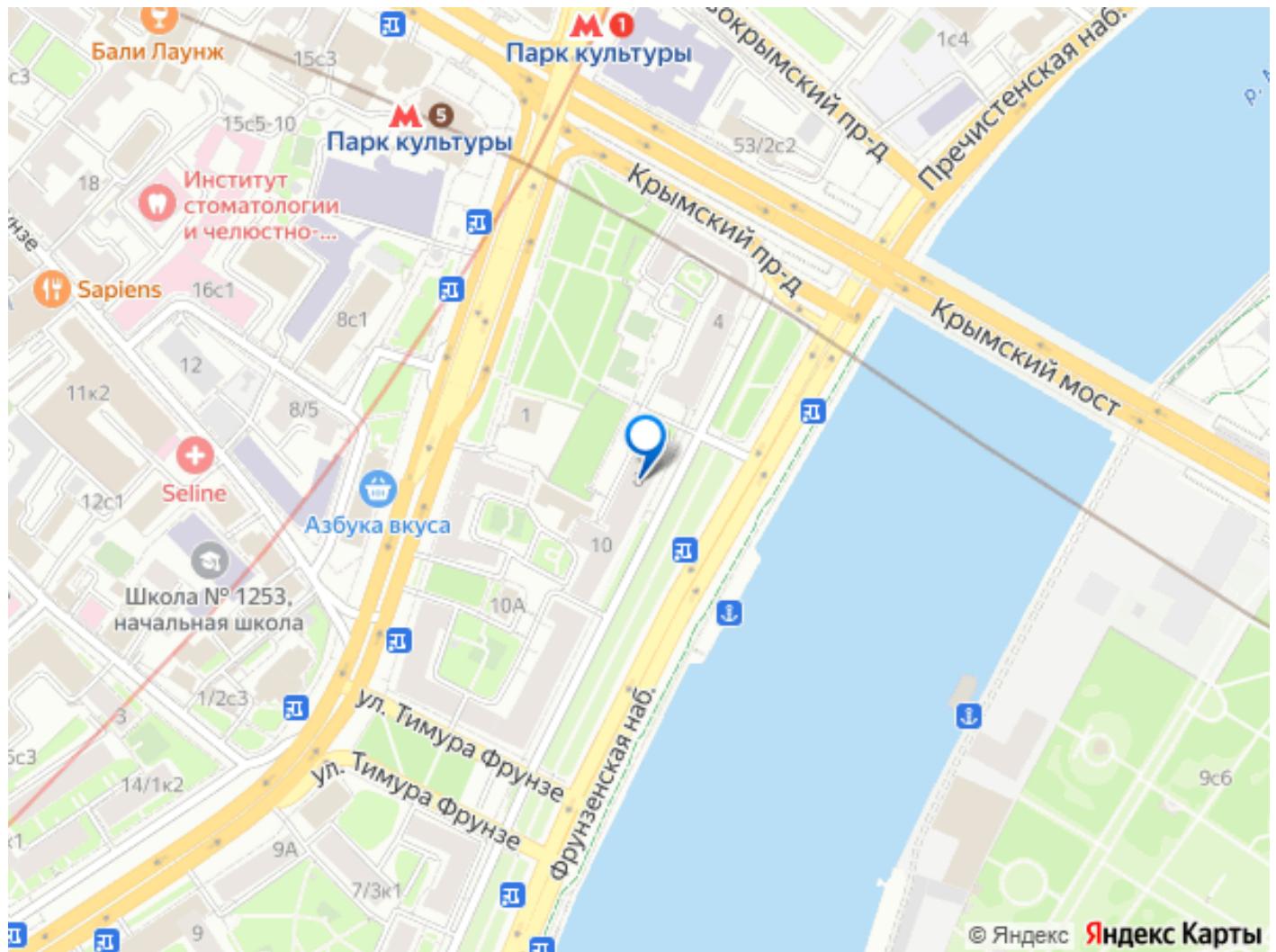
Транспортная доступность. Отличная
транспортная связь позволяет быстро
добраться до центра города и других
районов. Наземная парковка. Для
автовладельцев предусмотрена наземная
парковка, что позволяет без лишних хлопот
оставить машину рядом с домом.

Исторический район. Фрунзенская
 набережная расположена в одном из самых
исторических и живописных уголков Москвы.
Этот район — часть культурного наследия
города, где переплетаются традиции старой
Москвы и современная урбанистика.

Множество зелёных пространств. Основные
среди них — это парки спорткомплекса
«Лужники» и Новодевичьего монастыря с
популярной скульптурой «Дорогу утятам».

Близость к местам для отдыха. В районе есть
театры и музеи, концертные залы и
кинотеатры, рестораны высокой кухни и
кофейни с необычными концепциями. Это не
просто недвижимость — это
капиталовложение в самый стабильный и
востребованный сегмент рынка с
максимальной ликвидностью. Звоните для
просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России