

Создано: 11.02.2026 в 01:03

Обновлено: 11.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289462252>

Доступные студии для дохода и жизни., Доступные студии для дохода и жизни.

89251234567

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

7 590 000 ₽

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

Улица

[улица Грайвороновская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²



Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

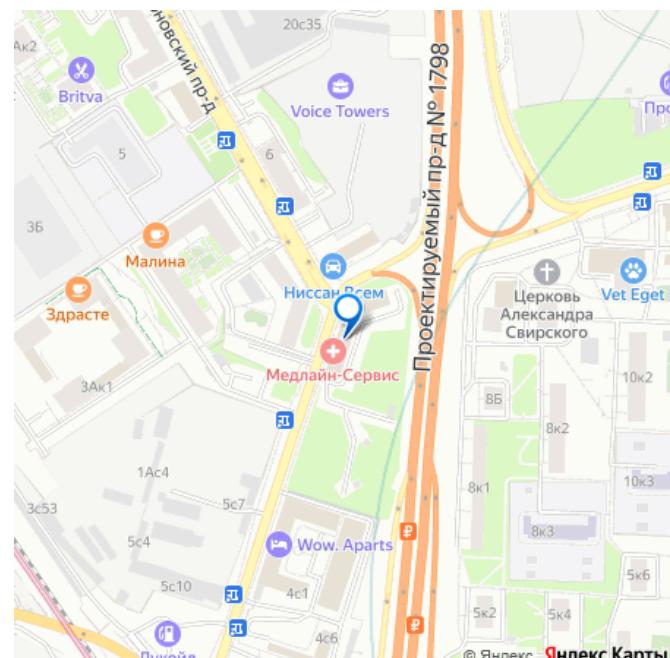
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

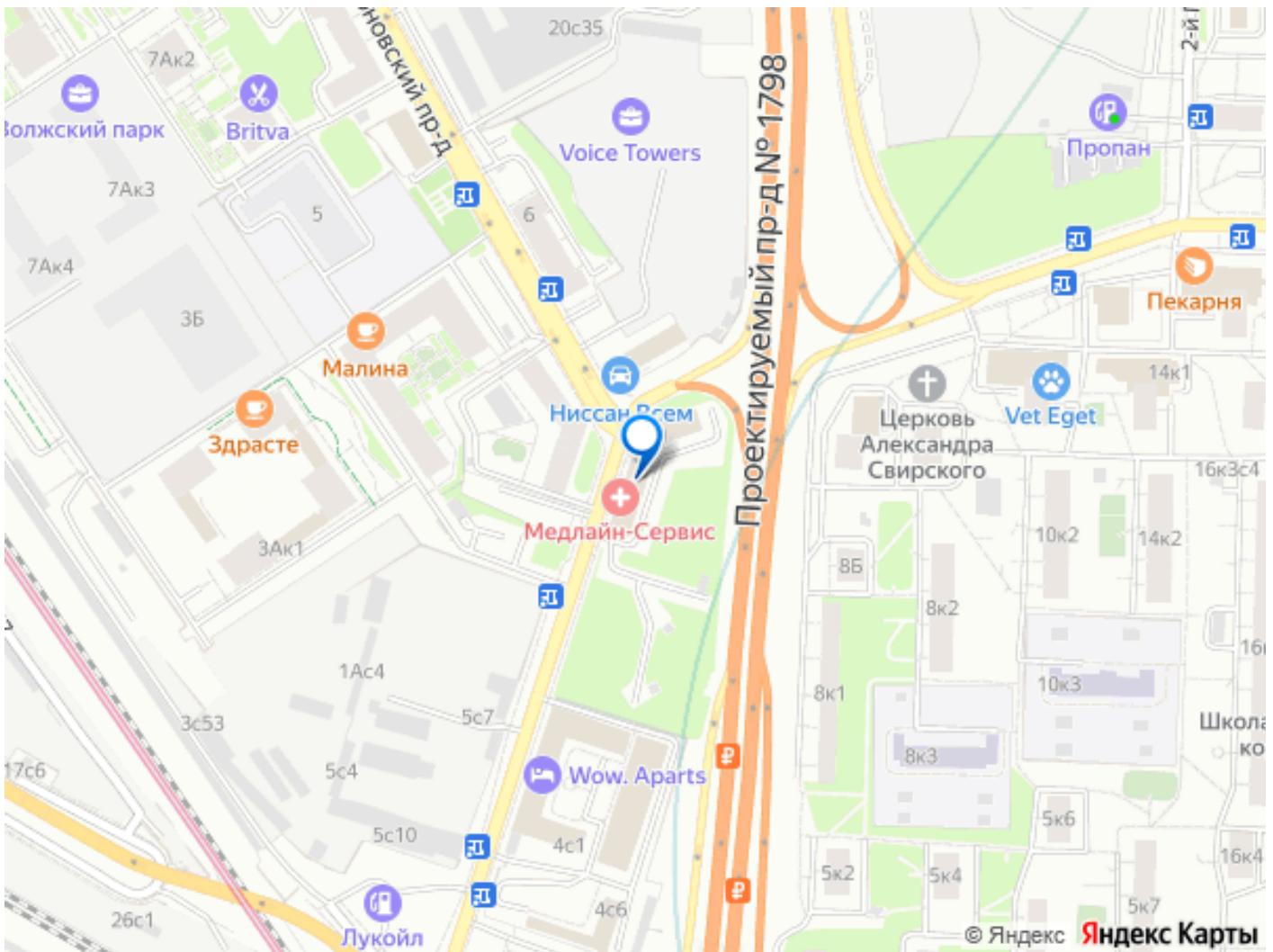


Описание

Студия в апарт-отеле в 10 мин. ходьбы от метро. Готовый бизнес или ваше личное пространство. НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. Это идеальный вариант для: Инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с высоким доходом или для собственного проживания в стильном и полностью обустроенном пространстве. Цена указана с ремонтом и мебелью. Меблировкой

занимается наш дизайнер после покупки студии и все детали по мебели и быт. техники согласовываются с покупателем. На фото представлен пример студии после меблировки. Дополнительные фотографии, видеообзор комплекса и апартаментов отправляем по вашему запросу. Наличие и актуальную стоимость уточняйте. 1-3 этаж. Чистый доход от 60 до 70 тыс. р. в месяц. Сдавайте посуточно или долгосрочно самостоятельно или через управляющую компанию отеля. Просторные помещения: Высокие потолки - 3,5 м позволяют эффективно использовать пространство. Общая площадь указана с учетом второго уровня, где удобно расположена спальная зона. Земля под назначением «Гостиничное обслуживание», что означает льготный налог на имущество — всего 0,5% (около 5-7 тыс. руб. в год). Ключевые преимущества: Выгодное расположение: Пешая доступность до метро, развитая инфраструктура (магазины, кафе, аптеки, банки) и досуг (кинотеатр, культурный центр, спортивный комплекс «Москвич»). О комплексе: Закрытая охраняемая территория клубного формата с пропускной системой. На территории: Три стильных корпуса. Собственная парковка на 125 мест. Лаунж-зоны, воркаут-площадки, теннисные столы. Фитнес-клуб, коворкинг, кофейня, кладовые и коммерческие помещения в цоколе. Подходит под ипотеку. Возможна рассрочка. Звоните, чтобы записаться на персональный просмотр и уточнить дополнительные вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России