

Создано: 12.02.2026 в 03:01

Обновлено: 12.02.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9289618369>

Ольга, Alizera rst

89251234567**Москва, Новокузнецкая ул, 30с2****17 900 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая ул, 30с2

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

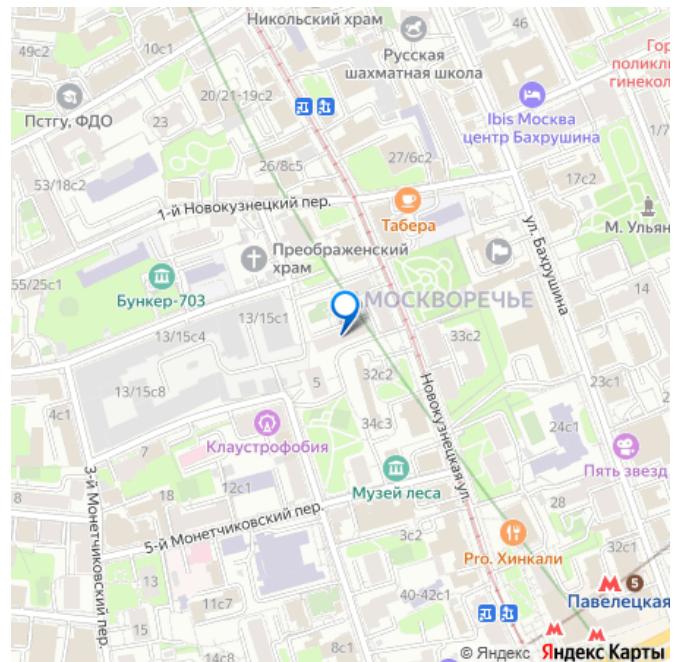
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся студия в центре Москвы по адресу: Новокузнецкая улица, 30с2. Готовый инвестиционный актив. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: • Площадь: 23 кв.м. •

Этаж: 3 из 5 • Ремонт: ремонт 2024 года,

качественные материалы, современная

бытовая техника. • Оснащение: Вся

необходимая мебель и техника. • Санузел:

Совмещенный. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА

ВЫСОКОГО ДОХОДА: Удобная транспортная доступность. Рядом находятся станции метро «Павелецкая» (около 5 минут), «Третьяковская» (около 13 минут).

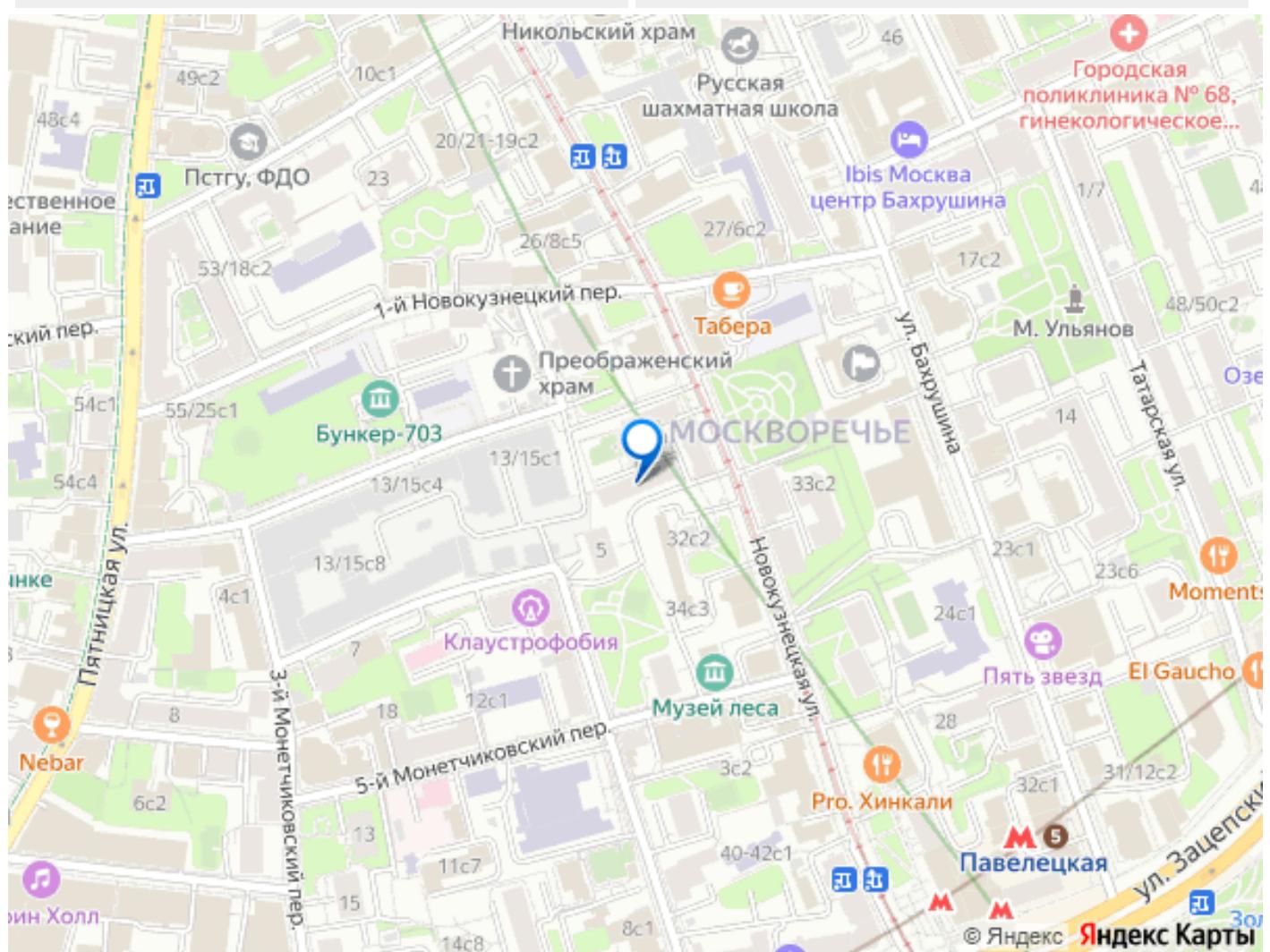
Сложившаяся инфраструктура. В пешей доступности от дома есть несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Пешая доступность к главным культурным и историческим объектам города. Тихое и спокойное расположение. Шум от Новокузнецкой улицы отсутствует, много зелени. Закрытый вход во двор. Есть детская и спортивная площадки.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: •

Идеальная инвестиция в центре Москвы. •

Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России