

Создано: 14.02.2026 в 04:20

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289866949>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567**Москва, Петровский б-р, 17/1****17 800 000 ₽**

Москва, Петровский б-р, 17/1

Улица

[бульвар Петровский](#)**Квартира**

Общая площадь

23 м²

Этаж

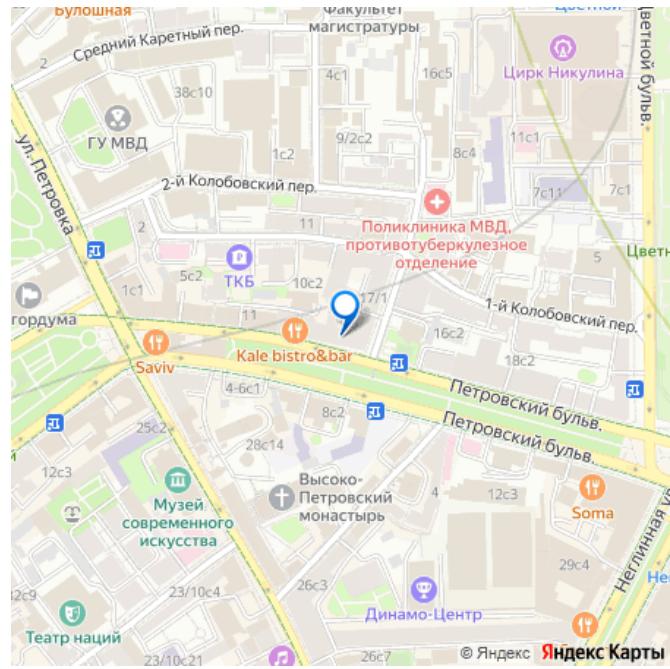
3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 23 м²

- Этаж: 3/6 • Ремонт: свежий (2024 год),

качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:

совмещенный Преимущества локации:

Расположение в центре культурной жизни

города. Рядом находятся Большой и Малый

театры, Тверская улица, Цветной бульвар или

Петровка. Близость к местам для отдыха. Отдохнуть от городского шума можно в саду «Эрмитаж», Делегатском парке или Новопушкинском сквере. Транспортная доступность. Рядом расположены несколько станций метро: «Трубная», «Чеховская», «Цветной бульвар», «Пушкинская», «Тверская». Инфраструктура. В округе есть популярные рестораны, кафе, супермаркеты, отделения банков, фитнес-клубы, детские сады и школы. Безопасность. Территория огорожена и находится под круглосуточной охраной. За спокойствие жителей отвечают профессиональная служба безопасности, система контроля доступа, видеонаблюдение, датчики движения.

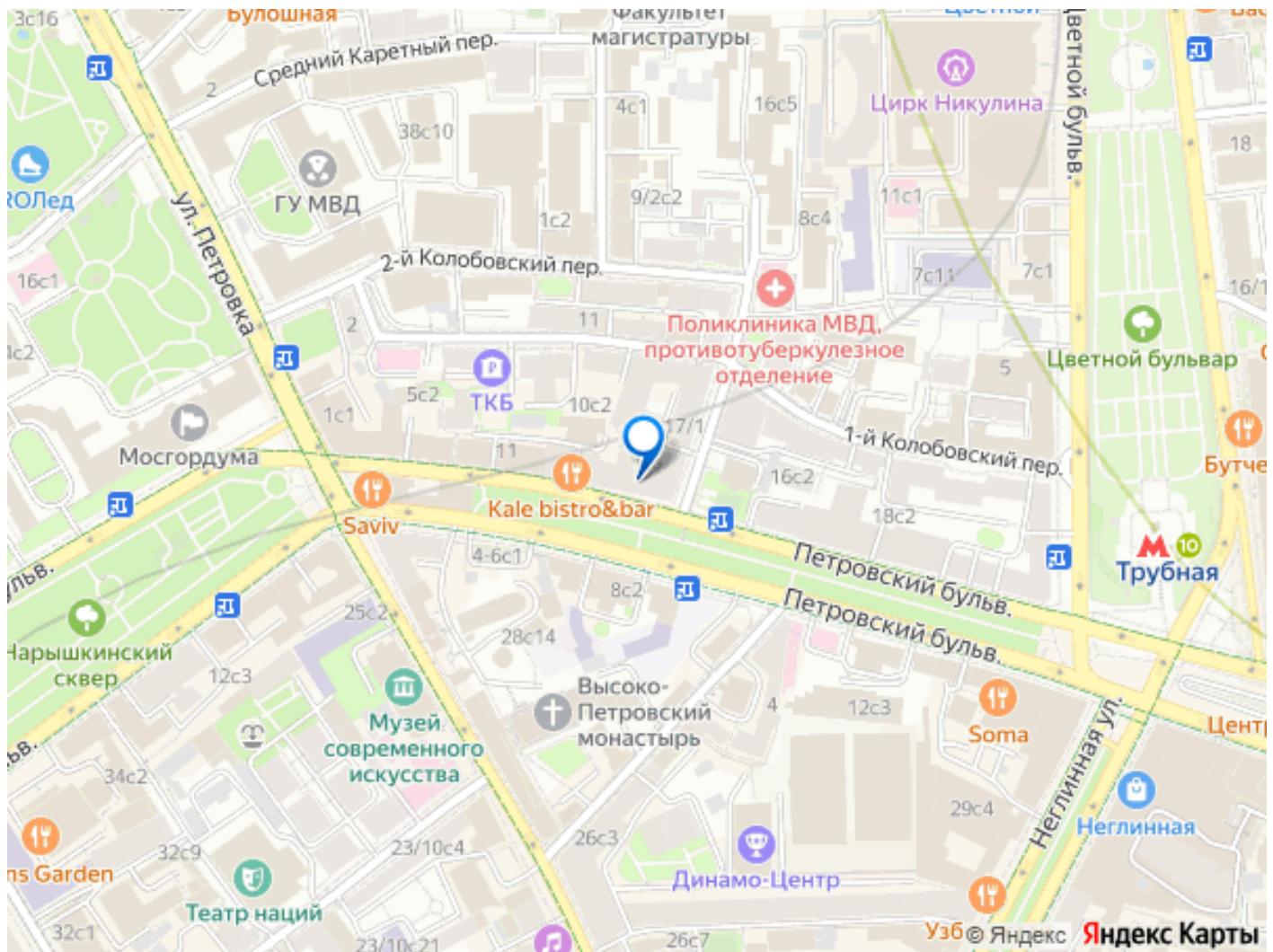
Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России