

Создано: 27.01.2026 в 12:10

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288393426>

Анастасия, Москва апарт

89251234567**Москва, Рождественский б-р, 17****18 100 000 ₽**

Москва, Рождественский б-р, 17

Улица

[бульвар Рождественский](#)**Квартира**

Общая площадь

23 м²

Этаж

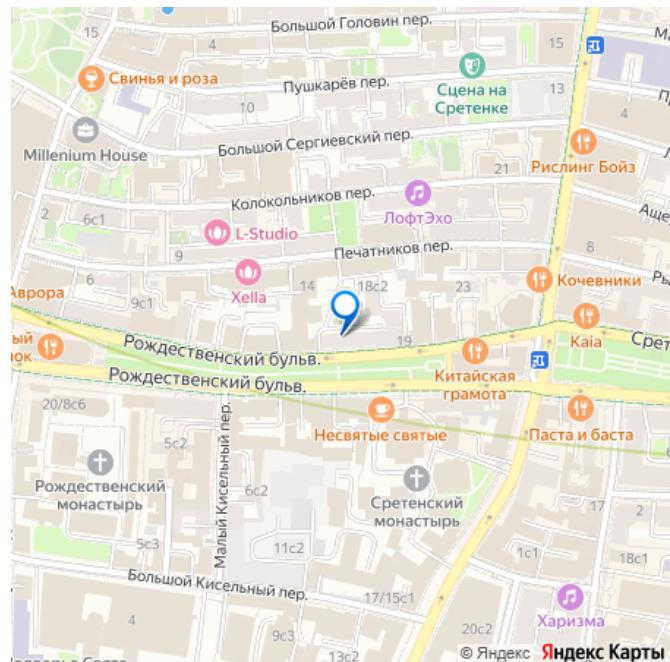
4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Рождественский бульвар, 17 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

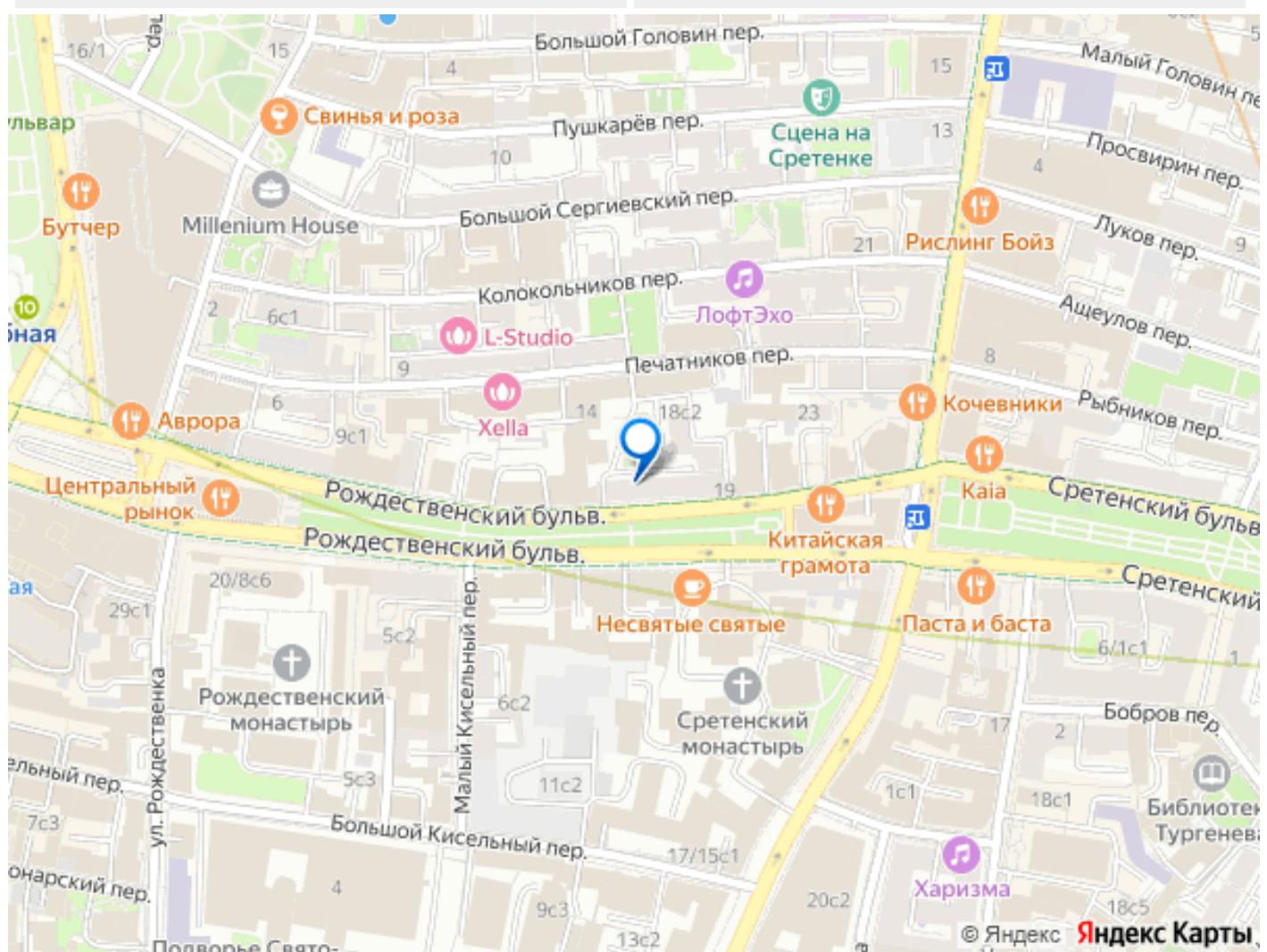
- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес.

при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:

- Площадь 23 кв.м. • Этаж: 4 из 6 • Ремонт 2023 года. ЛОКАЦИЯ : Расположение в центре Москвы. В пешей доступности находятся главные достопримечательности города: Большой театр, Кремль. Район богат исторической застройкой, старинными храмами, театрами и музеями. Развитая инфраструктура. Рядом есть рестораны и уютные кафе, торговые галереи и супермаркеты, спортивные клубы и СПА-салоны, престижные школы и детские сады, благоустроенные скверы и зелёные бульвары. Центральный рынок. Находится в 3 минутах пешком от дома. Парковка во дворе. Для жителей дома предусмотрена парковка в закрытом дворе. Во дворе обустроена детская площадка. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью.

Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России