

Анастасия, Москва апартамент
89251234567

Создано: 27.01.2026 в 12:10
Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

Москва, Рождественский б-р, 17

18 100 000 ₽

Москва, Рождественский б-р, 17

Улица

[бульвар Рождественский](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

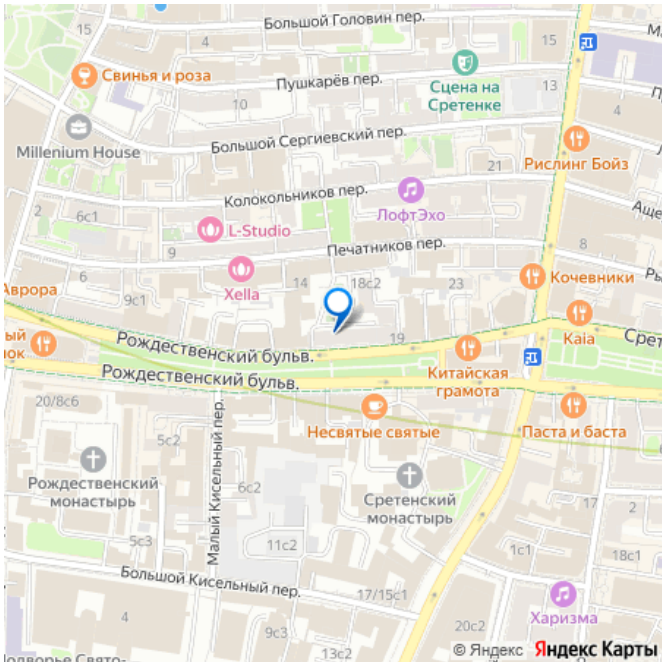
Квартира в новостройке

да

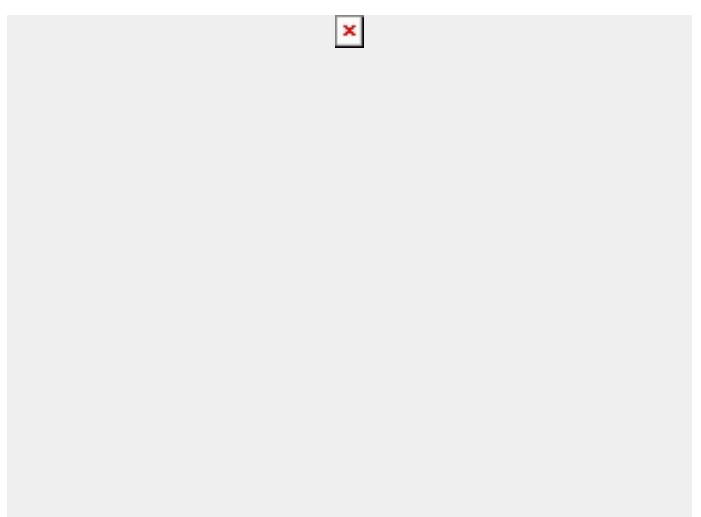
Описание

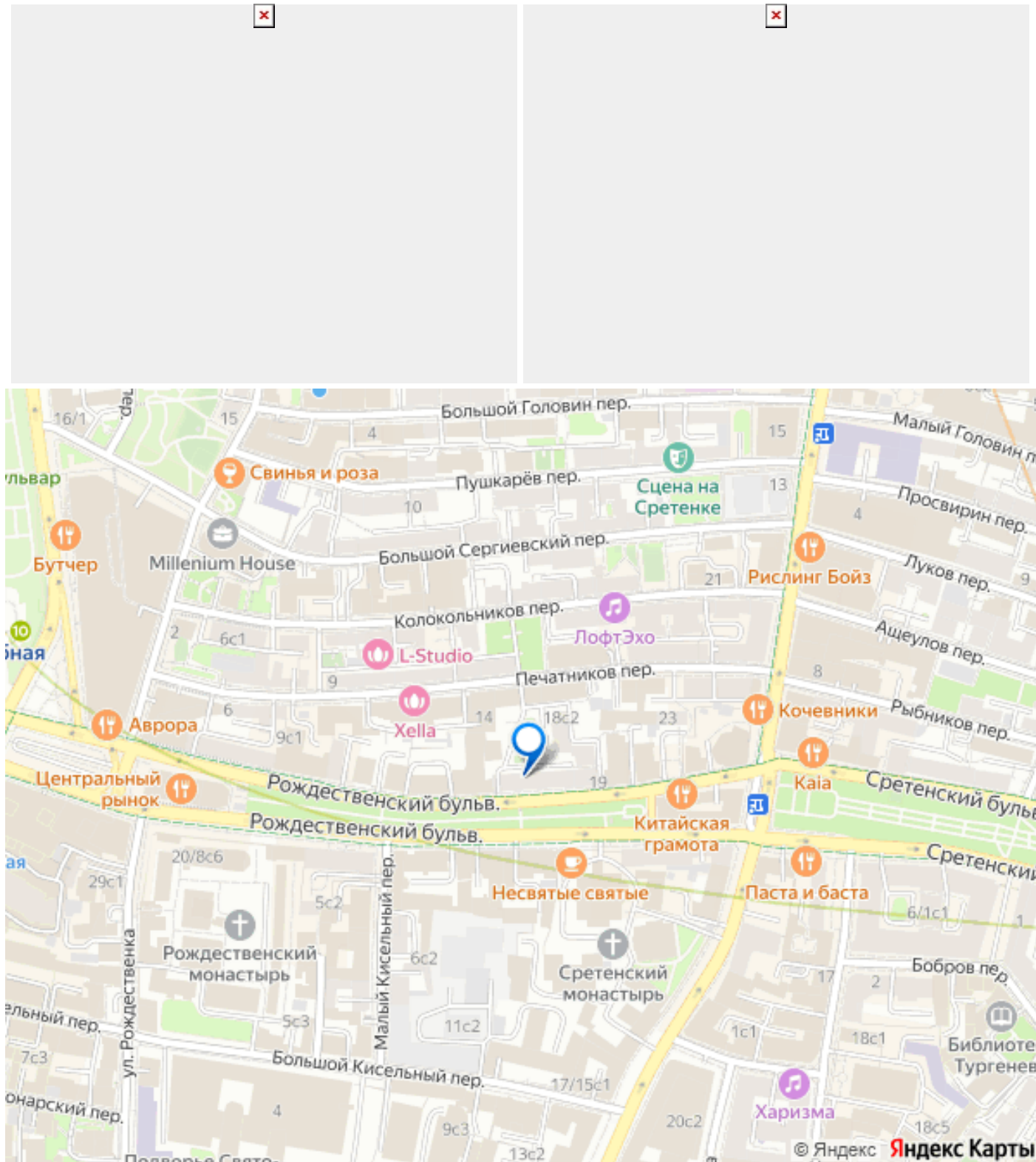
Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Рождественский бульвар, 17 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес.

для заметок



при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 23 кв.м. • Этаж:4 из 6 • Ремонт 2023 года. ЛОКАЦИЯ : Расположение в центре Москвы. В пешей доступности находятся главные достопримечательности города: Большой театр, Кремль. Район богат исторической застройкой, старинными храмами, театрами и музеями. Развитая инфраструктура. Рядом есть рестораны и уютные кафе, торговые галереи и супермаркеты, спортивные клубы и СПА-салоны, престижные школы и детские сады, благоустроенные скверы и зелёные бульвары. Центральный рынок. Находится в 3 минутах пешком от дома. Парковка во дворе. Для жителей дома предусмотрена парковка в закрытом дворе. Во дворе обустроена детская площадка. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России