

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 02:06

**Москва, Рязанский пр-т, 2/2к2**

**12 800 000 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 2/2к2

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

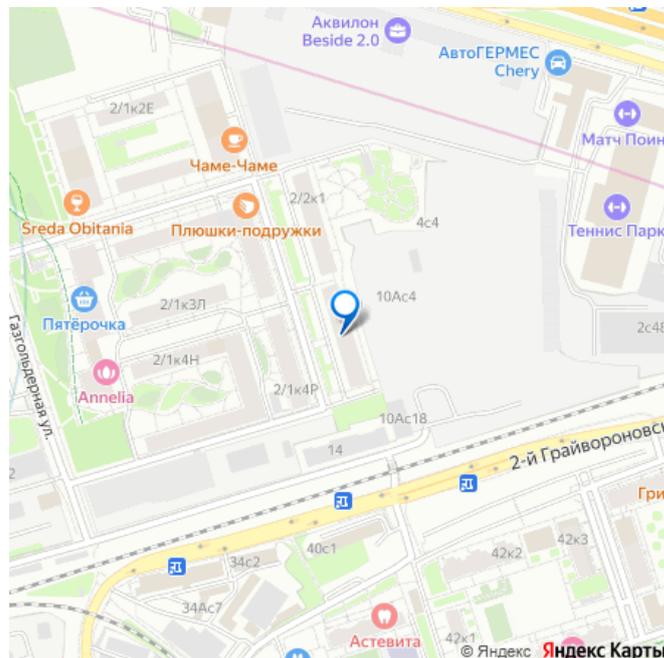
Добрый день! Представляем студию площадью 23 кв. м (вместе с лоджией) в современном жилом комплексе Аквилон Beside, расположенном в шаговой доступности от метро «Нижегородская». Объект отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций с возможностью последующей сдачи в аренду. Квартира с готовым евроремонтom — можно заехать и жить сразу после покупки без дополнительных вложений. Про квартиру: Функциональная студия с продуманным

<https://move.ru/objects/9290423820>

**Леон Николаев, Леон Николаев**

**89251234567**

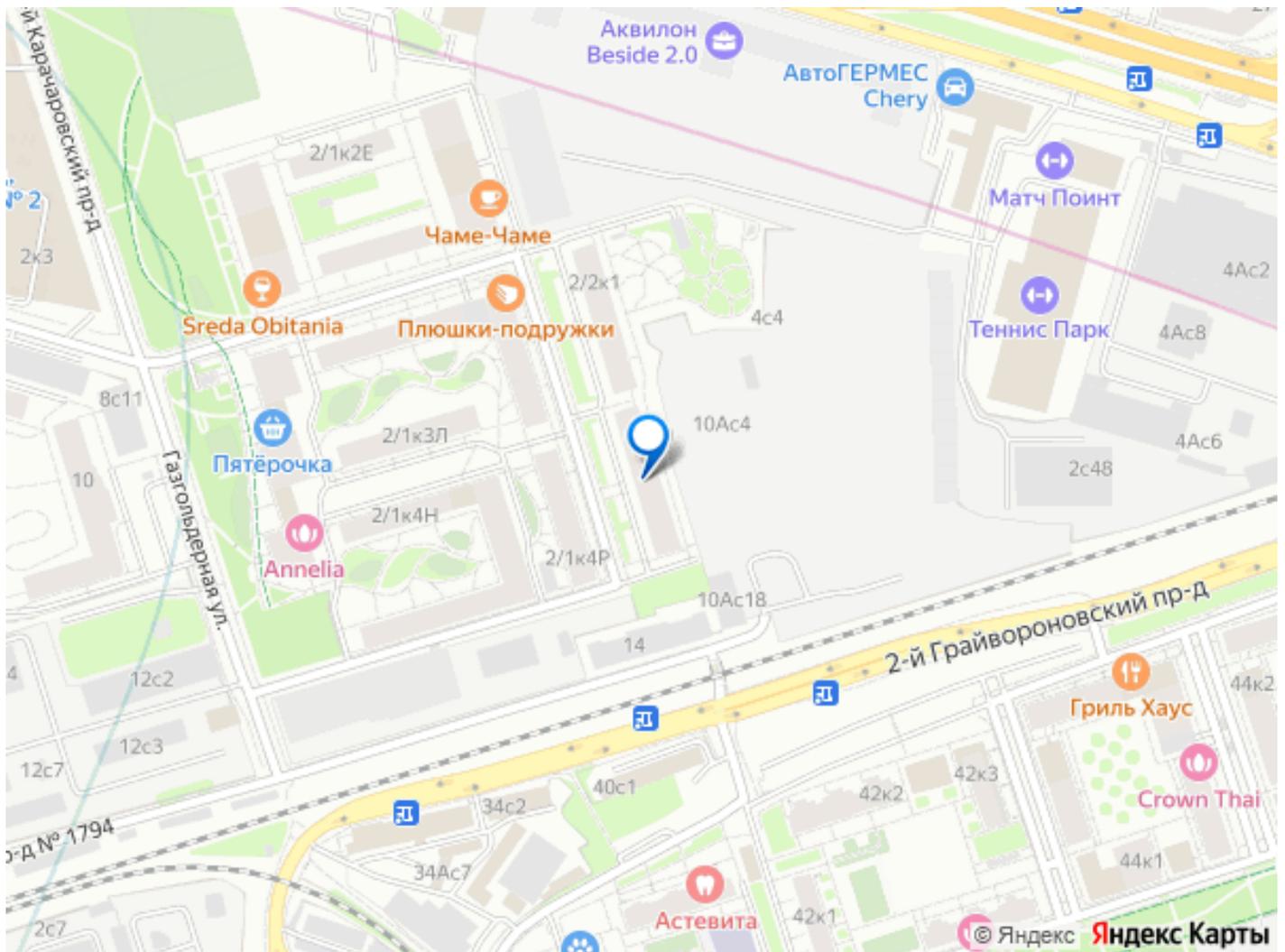
для заметок



зонированием пространства. Несмотря на компактный формат, в квартире грамотно выделена полноценная прихожая зона, что создаёт ощущение отдельного входного пространства и добавляет комфорта в повседневной жизни. Жилая часть легко адаптируется под разные сценарии — отдых, работа или приём гостей. Большая лоджия расширяет полезную площадь квартиры и может использоваться как дополнительная зона хранения или лаунж-пространство. Отдельное преимущество — полноценная ванная комната с установленной ванной, что редкость для студий данного метража и заметно повышает уровень комфорта проживания. Про дом и инфраструктуру: ЖК Аквилон Beside — современный жилой комплекс нового формата с благоустроенной территорией и развитой внутренней средой. В пешей доступности уже функционирует вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, сервисы услуг и пункты выдачи заказов — всё для комфортной жизни «у дома».

Транспортная доступность: Метро «Нижегородская» — около 7 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и СВХ обеспечивает быструю логистику в любые районы Москвы, что особенно важно как для личного проживания, так и для арендного спроса. Про документы: 2 собственника. Приобретали по ДКП в 2024 году, обременений нет, никто не зарегистрирован. Отличный вариант компактной, готовой студии в современной локации с высоким инвестиционным потенциалом. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России