

Создано: 10.02.2026 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 04:33

<https://move.ru/objects/9289412282>

**Альфа Дом, Альфа Дом**

**89251234567**

**Москва, ш. Фрезер, 17аc1**

**5 920 000 ₽**

Москва, ш. Фрезер, 17аc1

Улица

[платформа Фрезер](#)



## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

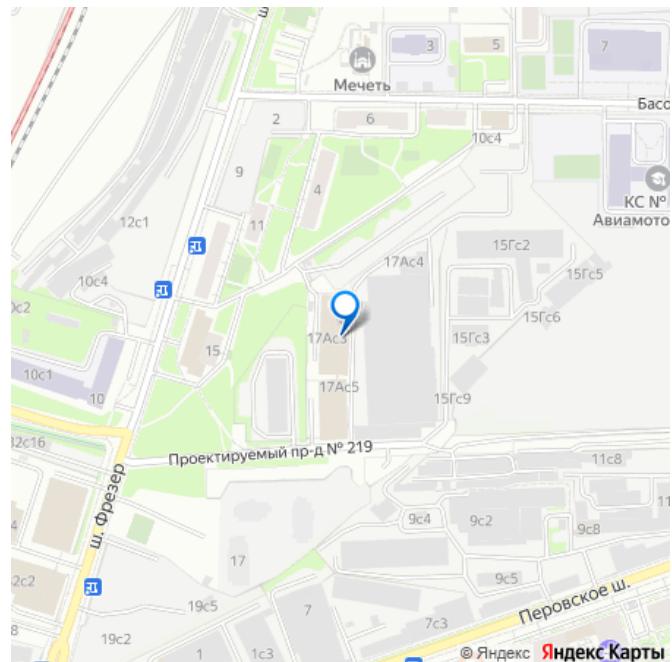
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



ковёр на полу Сушка для обуви  
Водонагреватель Балу (бойлер) На кухне  
проточный водонагреватель. Есть  
возможность также предоставить в  
пользование подсобное помещение под  
лестницей на первом этаже (для хранения  
колёс, велосипедов и пр.). И все это совсем  
недалеко от центра Москвы! До метро  
Нижегородская 7 мин пешком. Есть своя  
бесплатная закрытая парковка, въезд под  
шлагбаум. Студия находится на 2 этаже 3-  
этажного комплекса, в котором в 2022 году  
был проведен капитальный ремонт с полной  
заменой коммуникаций. В пешей доступности  
имеется вся необходимая для комфортной  
жизни инфраструктура: ТЦ Город,  
супермаркет Ашан, Леруа Мерлен, магазины  
и магазинчики на любой вкус, школы,  
детские сады, поликлиники. Удобные  
современные транспортные развязки, рядом  
выезд на ТТК, Садовое кольцо. Это  
идеальный вариант для инвестиции, готовый  
арендный бизнес с доходом 60+ тыс. руб. в  
месяц. За адекватные деньги вы получите  
свою недвижимость в хорошей локации как  
для собственного проживания/бизнеса/хобби,  
так и для получения стабильного дохода.

Студия имеет отдельный кадастровый номер.  
Прописки нет. Один собственник, ДКП.  
Остаток ипотеки Сбера на 3 млн.руб.  
Гарантируем чистоту сделки, проведем  
юридическое сопровождение сделки для  
нашего покупателя. Студия ждет своего  
нового хозяина!

☒

☒

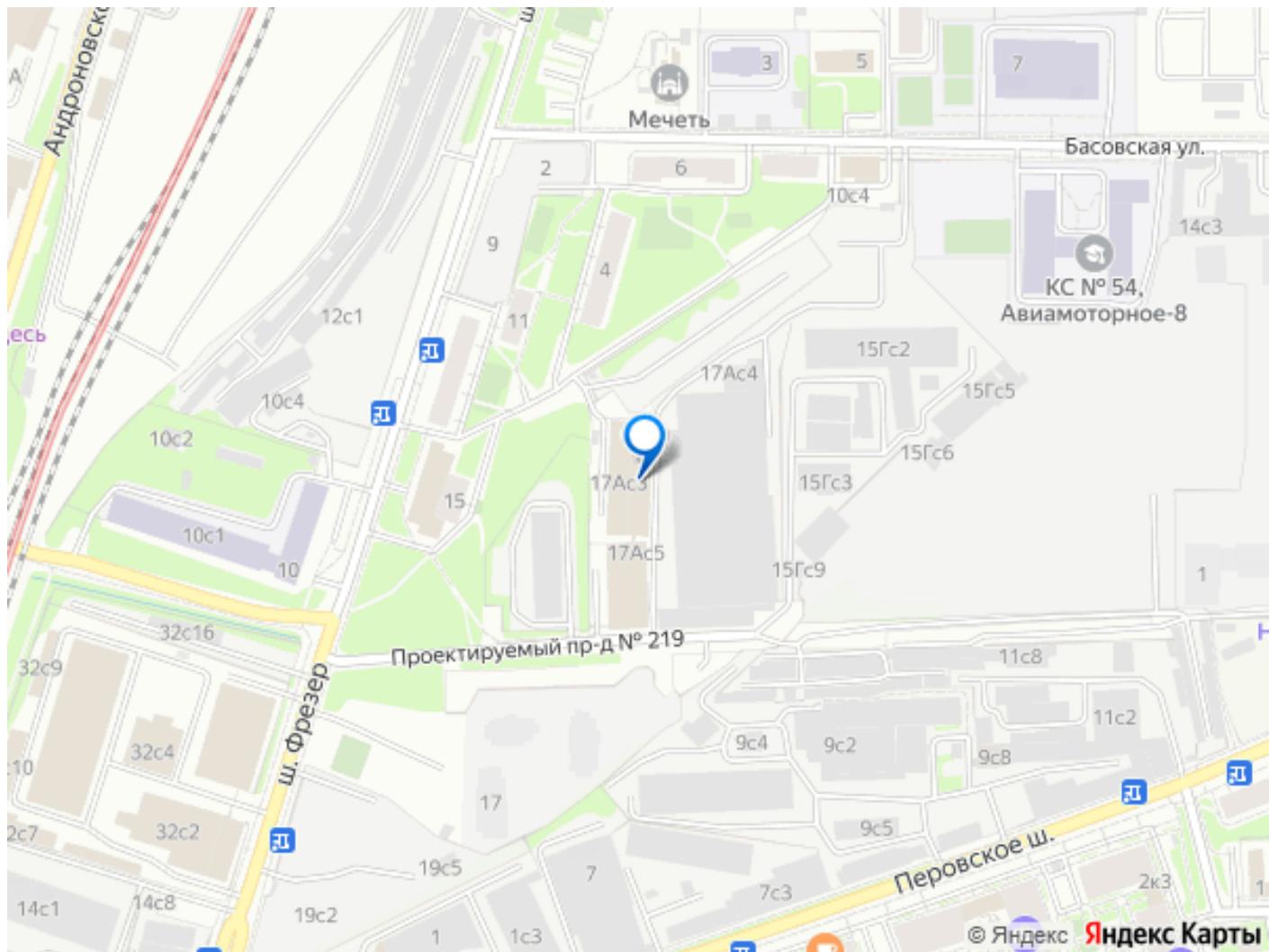
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России