

Создано: 10.02.2026 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 04:33

<https://move.ru/objects/9289412282>

Альфа Дом, Альфа Дом

89251234567

Москва, ш. Фрезер, 17ас1

5 920 000 ₽

Москва, ш. Фрезер, 17ас1

Улица

[платформа Фрезер](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/3

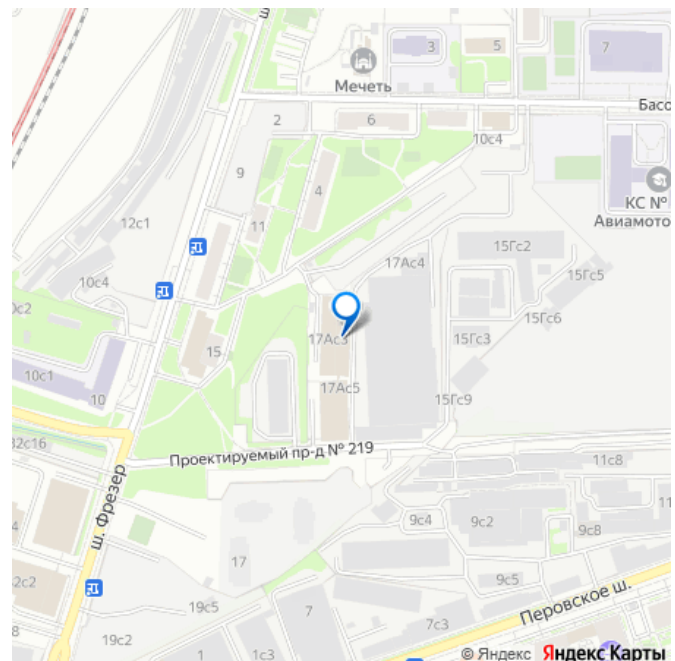
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

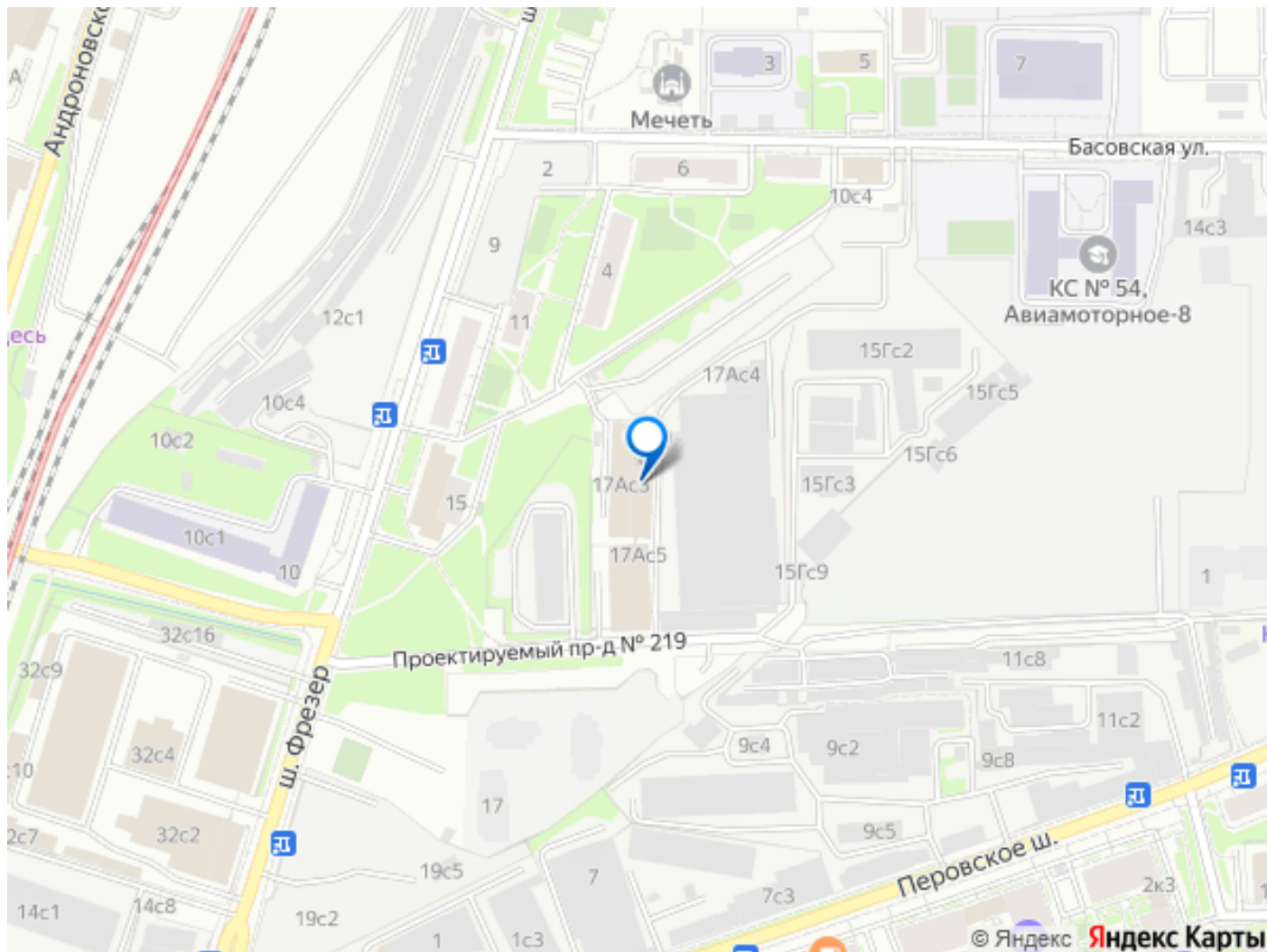


Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается просторная 23 м² уютная студия (апартаменты) с ремонтом в современном стиле. Студия комплектована качественной мебелью и техникой: Варочная панель 5 лет гарантии Холодильник 100 литров 5 лет гарантии Вытяжка Hot point Стиральная машина Samsung Посудомоечная машина Bosh Микроволновка Panasonic Кофемашина Iawazza+ запас кофе на пол года (в подарок нашему покупателю) Мебель Hoff - два шкафа купе Шкаф-кровать Италия Эксклюзивный

ковёр на полу Сушка для обуви
Водонагреватель Балун (бойлер) На кухне
проточный водонагреватель. Есть
возможность также предоставить в
пользование подсобное помещение под
лестницей на первом этаже (для хранения
колёс, велосипедов и пр.). И все это совсем
недалеко от центра Москвы! До метро
Нижегородская 7 мин пешком. Есть своя
бесплатная закрытая парковка, въезд под
шлагбаум. Студия находится на 2 этаже 3-
этажного комплекса, в котором в 2022 году
был проведен капитальный ремонт с полной
заменой коммуникаций. В пешей доступности
имеется вся необходимая для комфортной
жизни инфраструктура: ТЦ Город,
супермаркет Ашан, Леруа Мерлен, магазины
и магазинчики на любой вкус, школы,
детские сады, поликлиники. Удобные
современные транспортные развязки, рядом
выезд на ТТК, Садовое кольцо. Это
идеальный вариант для инвестиции, готовый
арендный бизнес с доходом 60+ тыс. руб. в
месяц. За адекватные деньги вы получите
свою недвижимость в хорошей локации как
для собственного проживания/бизнеса/хобби,
так и для получения стабильного дохода.
Студия имеет отдельный кадастровый номер.
Прописки нет. Один собственник, ДКП.
Остаток ипотеки Сбера на 3 млн.руб.
Гарантируем чистоту сделки, проведем
юридическое сопровождение сделки для
нашего покупателя. Студия ждет своего
нового хозяина!





Move.ru - вся недвижимость России