

Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288393607>

Анастасия, Москва апарт

89251234567**Москва, ул. Чаплыгина, 16****18 400 000 ₽**

Москва, ул. Чаплыгина, 16

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

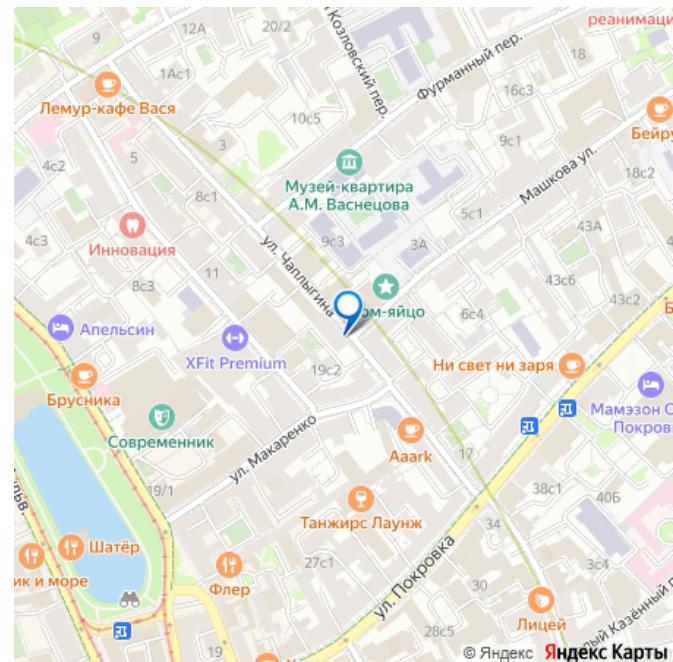
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

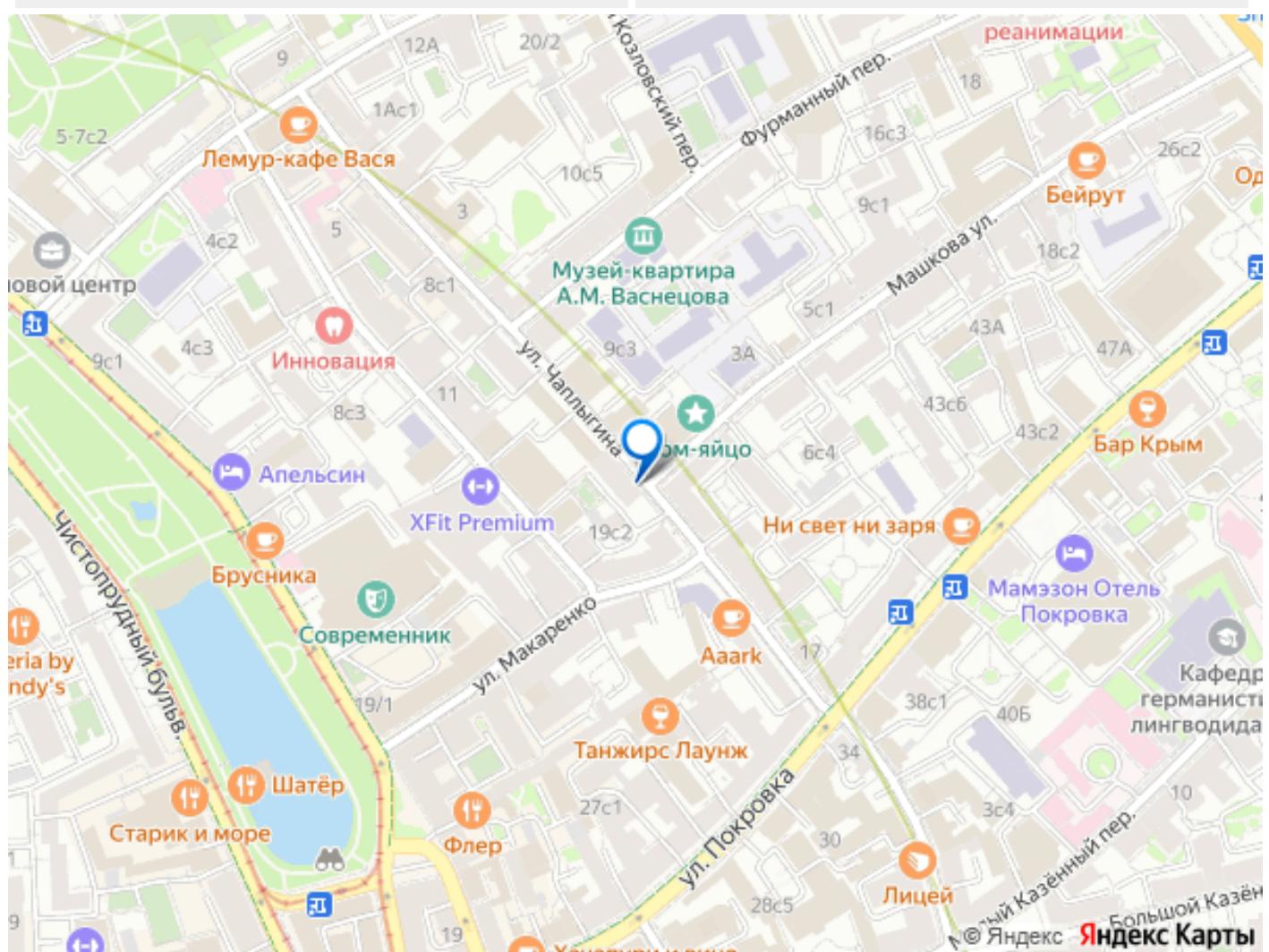
Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, улица Чаплыгина, 16 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде.
- Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 23 кв.м.
• Этаж:3 из 5 • Ремонт 2025 года. ЛОКАЦИЯ :
Расположение в престижном районе. Дом
находится в Басманном районе ЦАО, в пешей
доступности от метро «Чистые пруды».
Развитая инфраструктура. Рядом есть школы,
детские сады, клиники, магазины, кафе и
другие объекты. Закрытый двор. Есть
детская площадка и гарантированное
машиноместо. Это не просто недвижимость
— это капиталовложение в самый
стабильный и востребованный сегмент рынка
с максимальной ликвидностью. Звоните для
просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России