

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:34

Обновлено: 12.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9289683533>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, ул. Гиляровского, 1к1

17 900 000 ₽

Москва, ул. Гиляровского, 1к1

Улица

[улица Гиляровского](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/8

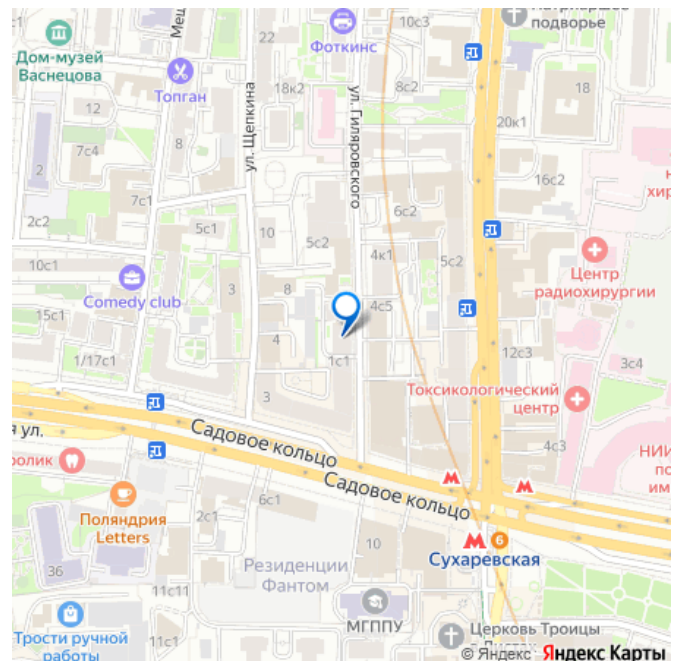
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

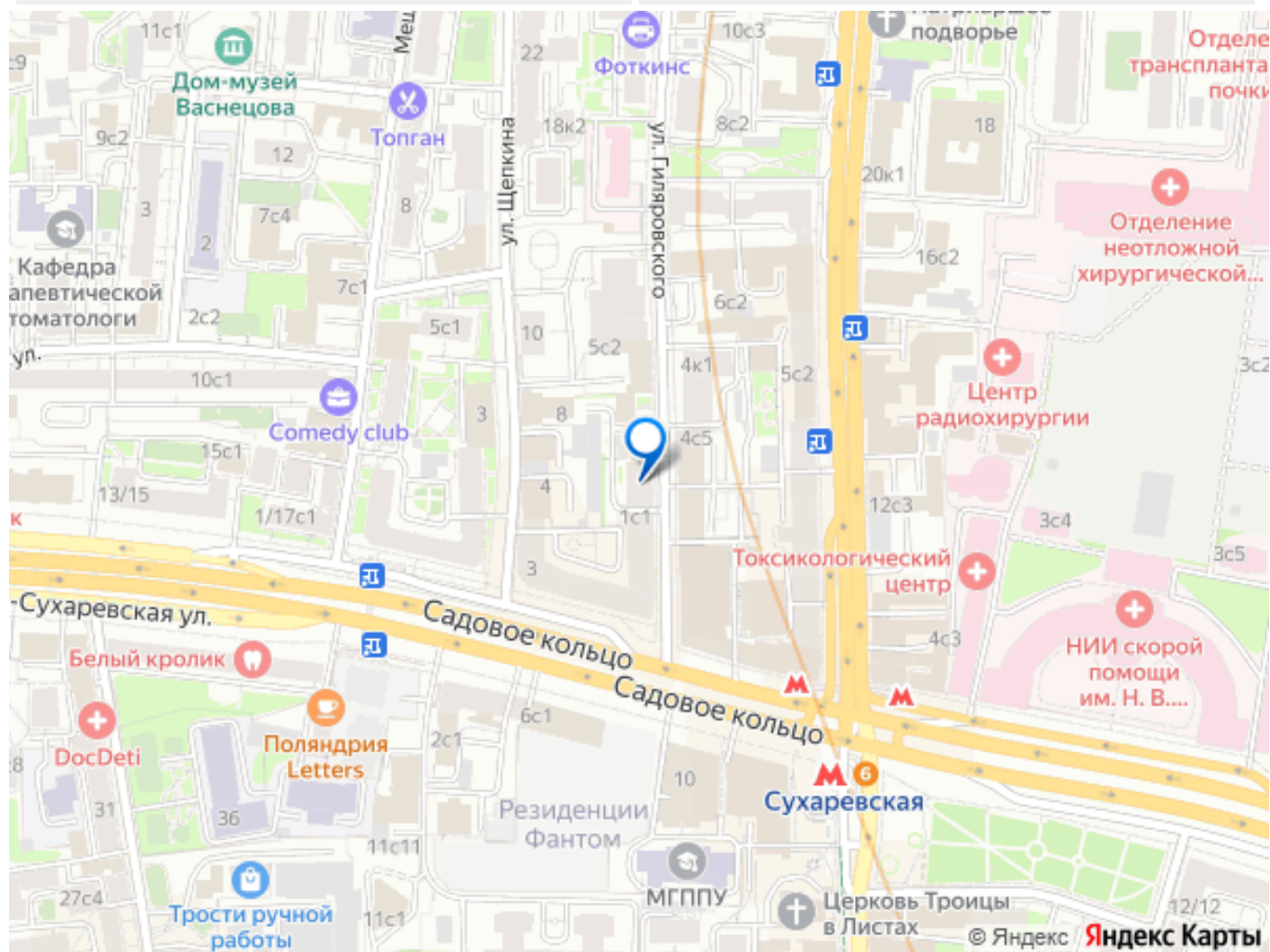
- Готова к заселению:
- Современный ремонт.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно

ОБЪЕКТ:

- Квартира: 23

кв.м., этаж 3/8 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в престижном районе. Дом находится в 3 минутах пешком от станции метро «Сухаревская». Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть детский сад, школа, продуктовые магазины, кафе и рестораны. Наличие мест для прогулок. Недалеко от дома расположены Екатерининский парк и Аптекарский огород. Удобный выезд. Есть возможность выезда на проспект Мира, Садовое кольцо и ТТК. Закрытая территория и подземный паркинг. Дом индивидуальной планировки с полностью закрытой территорией. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!





Move.ru - вся недвижимость России