

Олеся, ALEX апарт  
**89251234567**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:50  
Обновлено: 12.02.2026 в 01:50

Москва, ул. Малая Дмитровка, 8с1

**18 000 000 ₽**

Москва, ул. Малая Дмитровка, 8с1

**Квартира**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

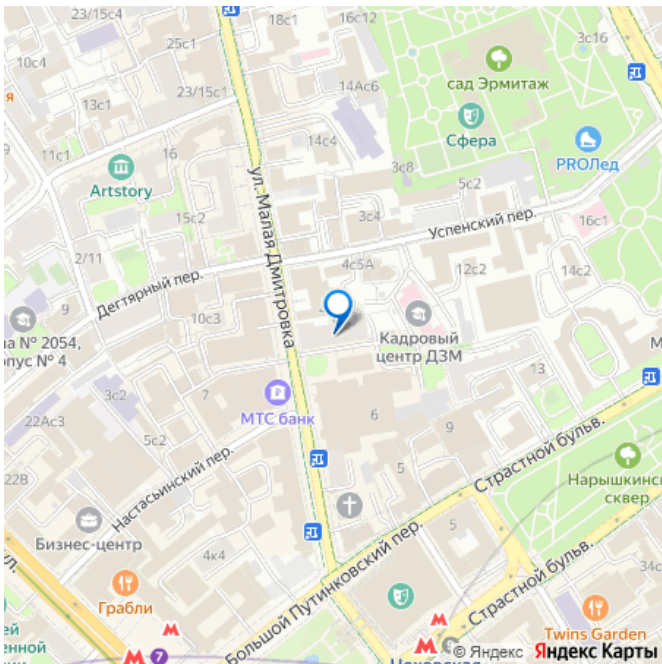
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации. • Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. посуточно . **ОБЪЕКТ:** • Квартира 23 кв.м., этаж 2/5 • Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель,

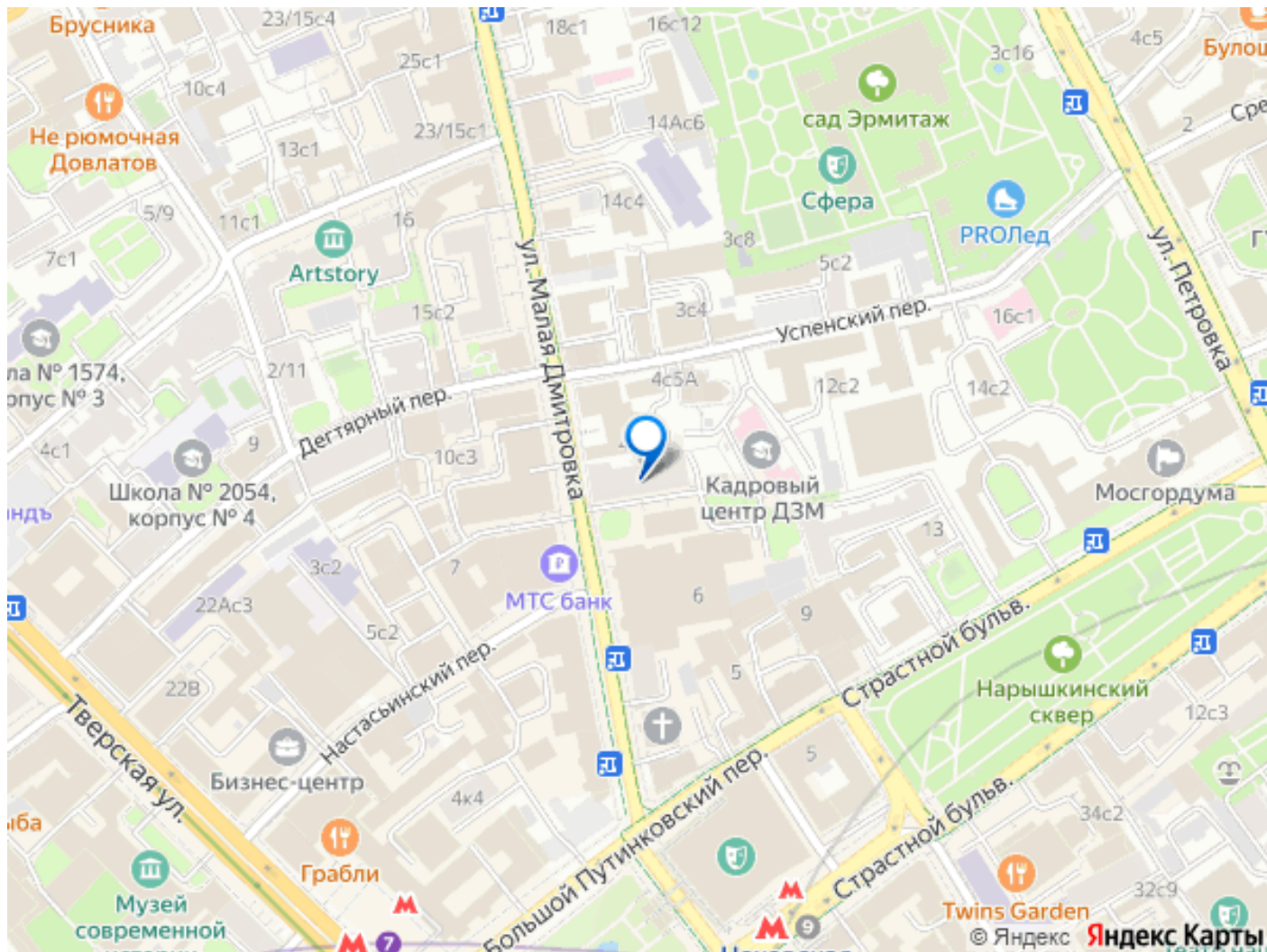
для заметок



вместительная кухня. • Совмещённый санузел в квартире. **ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА:** Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность. В шаговой доступности расположены станции метро: «Пушкинская», «Чеховская», «Тверская», «Маяковская». Близость к интересным объектам. Рядом находятся Пушкинская площадь, сад «Эрмитаж», знаменитый театр «Ленком». Закрытый двор. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также просторная парковка только для жителей. Кирпичный материал постройки. Кирпич обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!







Move.ru - вся недвижимость России