

Создано: 02.02.2026 в 15:50

Обновлено: 02.02.2026 в 21:20

<https://move.ru/objects/9288637278>

**Зинкевич Алиса Владимировна, Этажи
Москва**

89251234567

Москва, ул. Николая Озерова, 8к1

17 100 000 ₽

Москва, ул. Николая Озерова, 8к1

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

13/13

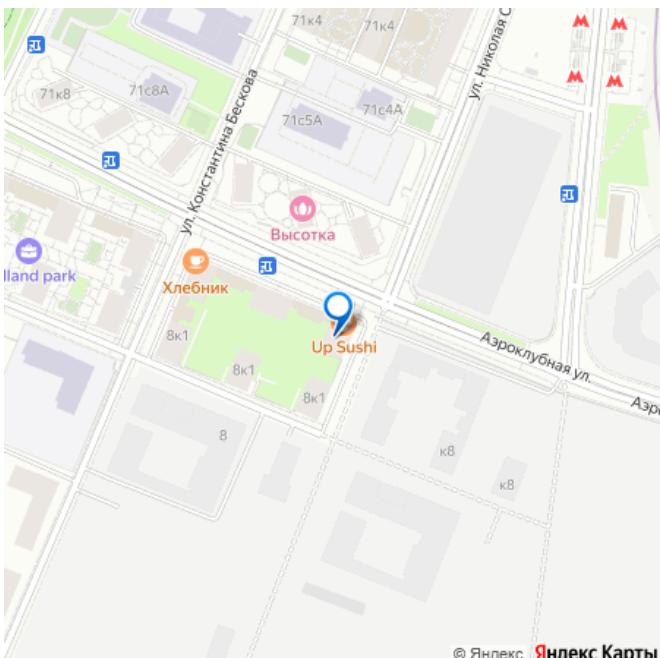
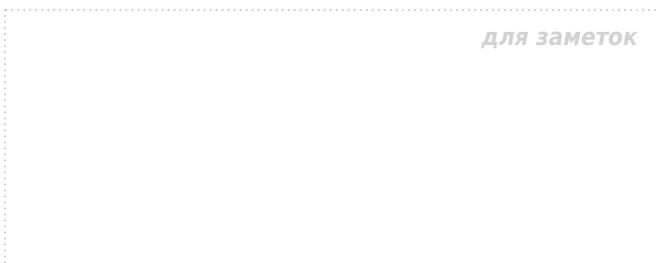
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



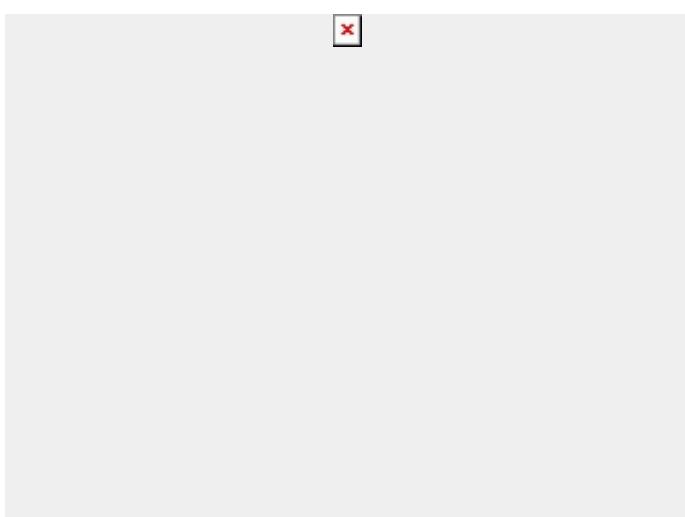
Описание

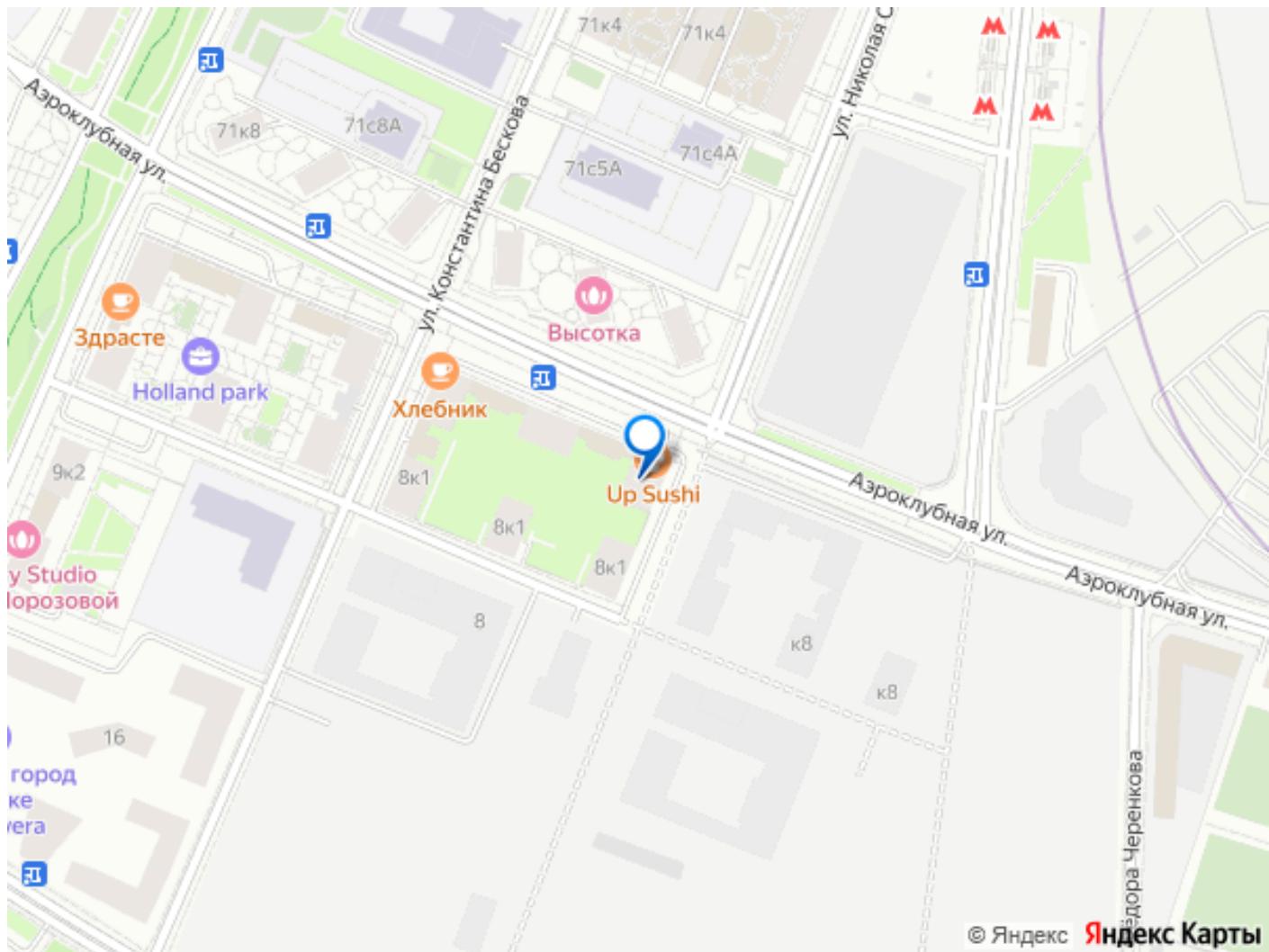
Номер в базе: 10945718. Студия на высоком этаже с видом на Москву-реку в ЖК Holland Park. Идеальная инвестиция в проекте комфорт-классе в Покровском-Стрешнево. Проект расположенный на пересечении 5 рек 2025 года постройки, квартира уже с отделкой. Этот объект — идеальный пример современного формата living: максимум функциональности, премиальная отделка и локация, которая экономит часы вашего времени. Цена ниже рыночной по комплексу — делает это предложение лучшим входом на рынок премиального сегмента. Детали, которые решают: Ключевое преимущество: Квартира с чистым, актуальным ремонтом и

всей необходимой техникой (кондиционер, техника для кухни). Заехать можно в день сделки. Никаких вложений и ремонта.

Технологии для комфорта: Во всей квартире выполнена качественная шумоизоляция. В санузле, коридоре и кухне — теплые полы. Это не опция, а уже реализованный стандарт качества жизни. Практическая планировка: 23 м² спроектированы с умом: отдельная кухонная зона, полноценная душевая, широкий коридор и вместительная система хранения. Это пространство, где продумана каждая деталь. Почему Holland Park — это статус: 1. Лучшая транспортная доступность района: 5-7 минут неспешным шагом до станции метро «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии. Вся Москва — в прямой доступности. 2. Закрытая, охраняемая территория «двор без машин»: Дети и отдых в безопасности. На территории — ландшафтный парк с зонами отдыха, современные детские и спортивные площадки. 3. Развитая собственная инфраструктура: На первых этажах — собственный супермаркет «ВкусВилл», аптеки, салоны красоты, рестораны и кафе. Всё в шаговой доступности, не выходя из комплекса. 4. Экология и отдых: В 5 минутах — парк и набережная Москвы-реки, идеальные для пробежек и прогулок. Рядом — Храм Святителя Николая. 5. Документы и финансы: Объект чист юридически. Возможна ипотека от банков-партнеров на выгодных условиях. Это ликвидный актив в ЖК, где уже сформирована репутация и сообщество. Арендная доходность в данном районе — одна из самых высоких в СЗАО. Состояние квартиры — идеальное, «как у девелопера». Это редкая возможность купить на вторичном рынке объект, не уступающий новостройке по качеству, но уже с готовым

ремонтом и без ожидания сдачи. Этот вариант идеально подходит для: инвестора, ищущего ликвидный актив и для молодого профессионала, ценящего время и комфорт и конечно для всех, кто понимает ценность правильной локации и качества жизни. Дом сдан в 2025 году (кирпично-монолитный). качественная отделка от собстве Код пользователя: 188808





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России