

Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288394142>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, ул. Остоженка, 7с1

18 000 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)



Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

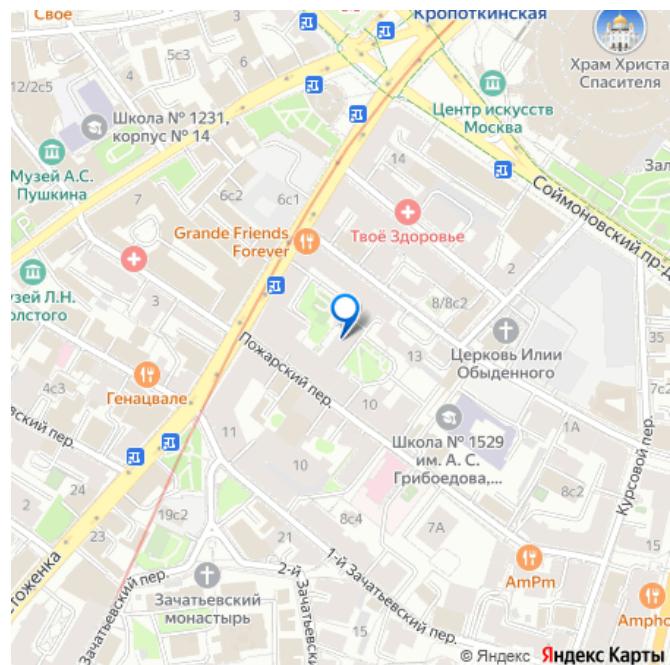
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, улица Остоженка, 7с1 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. •

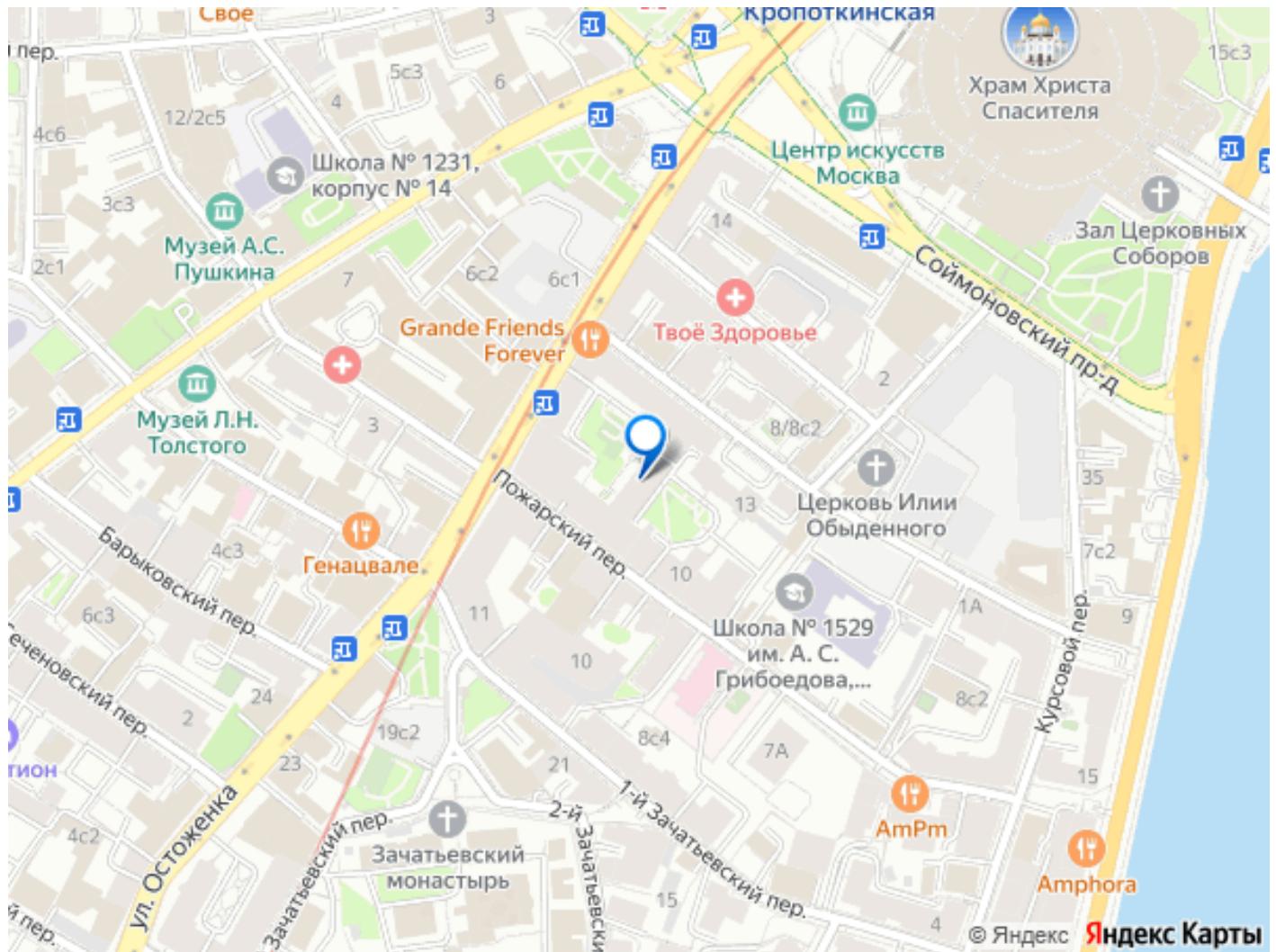
Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 23 кв.м. • Этаж: 2 из 5 • Ремонт 2025 года. ЛОКАЦИЯ : Престижное расположение. Дом находится в районе «Золотой мили», где сосредоточены премиальные и элитные жилые комплексы с высококлассной инфраструктурой. Пешая доступность к достопримечательностям.

Рядом расположены Кремль, Храм Христа Спасителя, Пречистенская набережная и другие объекты. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся парки, торговые центры, школы и культурные достопримечательности. Благоустроенная придомовая территория. Есть возможность для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Безопасность. Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной. Инженерные системы нового поколения. Здание оснащено системой кондиционирования в каждой квартире, тепловой станцией с системой фильтрации, контуром пожарной безопасности с системой оповещения. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России