

Создано: 21.02.2026 в 17:27

Обновлено: 22.02.2026 в 21:23

**Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2**

**15 400 000 ₹**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

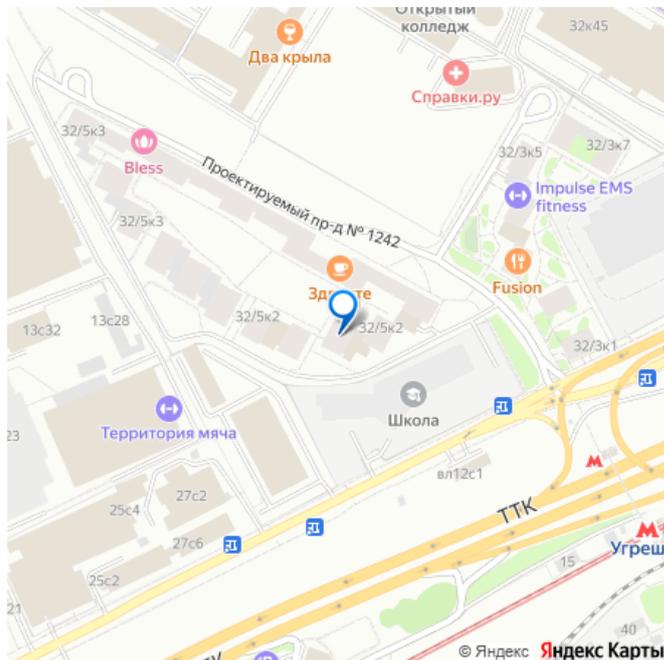
Студия площадью 23 м<sup>2</sup> в комплексе бизнес-класса «Метрополия». С возможностью прописки. Апартаменты с дизайнерским ремонтом расположены на 12 этаже в корпусе Athens. Отделка выполнена в современном минималистическом стиле в серых оттенках с использованием антиаллергенных материалов, на полу наливной пол. Установлены теплые полы, индивидуальная проточно-вытяжная система кондиционирования, фильтры на воду, видеонаблюдение и кодовый электронный

<https://move.ru/objects/9290331091>

**Whitewill, Whitewill**

**89251234567**

для заметок

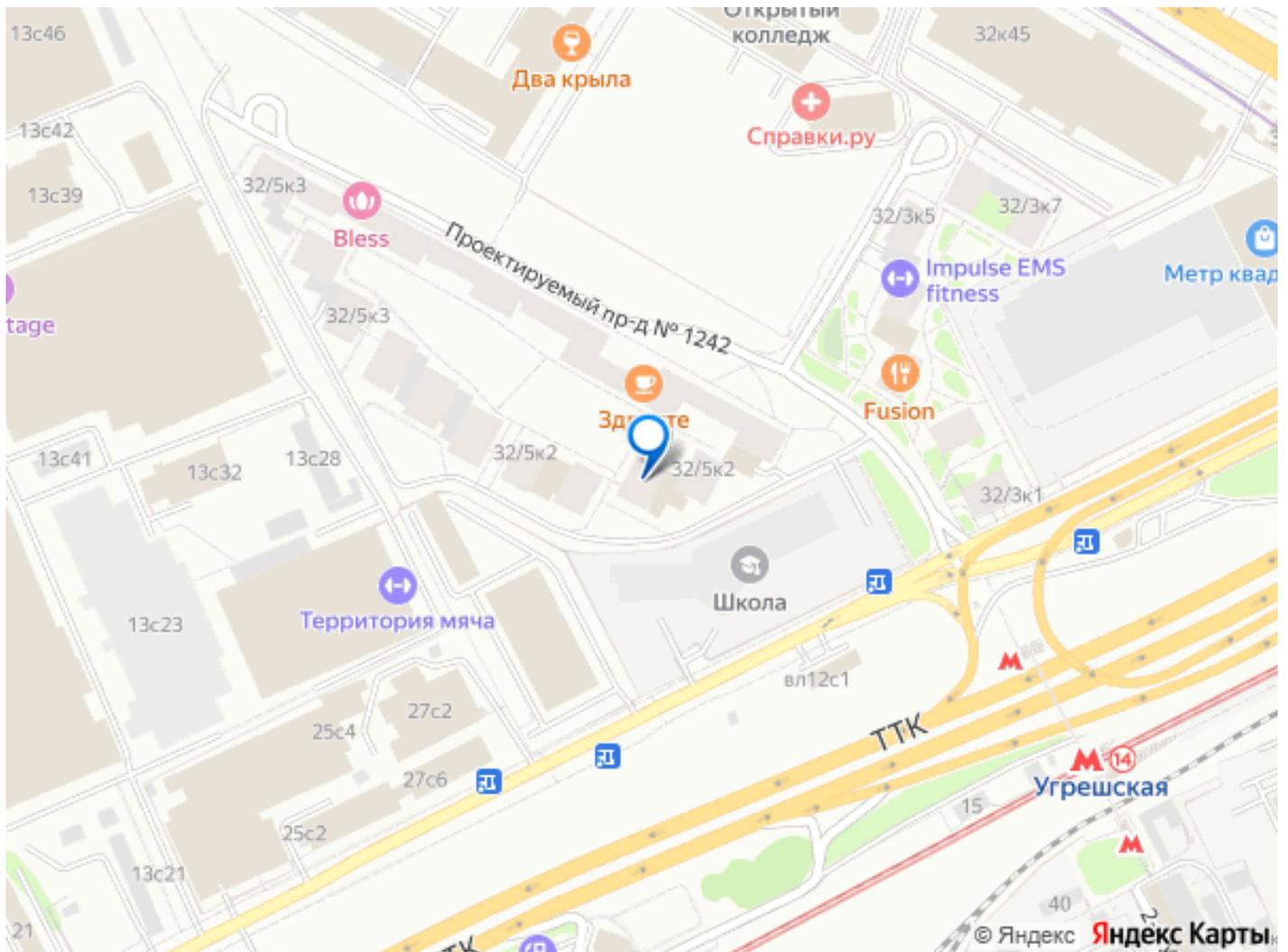


замок на двери. Сантехника представлена брендом Акватек. Вся бытовая техника Haier: стиральная машина, посудомойка, духовой шкаф, электрическая панель, холодильник, вытяжка. Предусмотрены различные сценарии освещения, все шкафы с подсветкой. Планировка включает кухню-гостиную, санузел с душевой кабиной, прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом. Окна, ориентированные в сторону северо-запада, открывают виды на благоустроенную территорию комплекса. За дополнительную плату возможно приобрести 2 машино-места в подземном паркинге и келлер. Главное о доме. «Метрополия» — ансамбль бизнес-класса внутри ТТК. Тридцатиэтажные корпуса формируют узнаваемую линию квартала, очереди названы в честь мировых городов. Внизу — променады с витринами и локальной гастрономией, во дворах спокойно и зелено, машины уходят под землю. Лобби оформлены студиями Blank Architects, Лейлы Улукханли и Oleg Klodt, в каждом акцент на свет, материалы и сценарии для работы и встреч. Благоустройство разработало бюро UTRO: берёзовые рощи, авторские детские зоны с арт-объектами художницы Маши Сомик, площадки для воркаута, стритбола и петанка, длинные скамьи и навесы. На территории уже работают кофейни, супермаркеты и сервисы, есть детский сад. Это городской кластер, где ритм мегаполиса сочетается с приватными дворами и продуманной инфраструктурой на каждый день. Главное о локации. Южнопортовый сегодня — это новый городской сценарий на бывших промышленных территориях. Днём удобно перемещаться по радиально-кольцевой связке: рядом станции

Волгоградский проспект и Угрешская, быстрый доступ к Третьему транспортному кольцу. Для встреч и концертов здесь же работает Main Stage на Шарикоподшипниковской — крупная площадка с насыщенной афишой. На выходных выбирают исторические маршруты вдоль набережных к Крутицкому подворью и стенам Новоспасского монастыря. Район последовательно получает новые общественные пространства и благоустройство, поэтому повседневная жизнь собирается в удобный круг — дом, кафе у двора, прогулка к воде и городские события неподалёку. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 323 773.







Move.ru - вся недвижимость России