

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:20

**Анна, Анна**

**79587229305**

**Москва, проезд Огородный, 2-4**

**15 500 000 ₹**

Москва, проезд Огородный, 2-4

Улица

[проезд Огородный](#)



## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

6/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

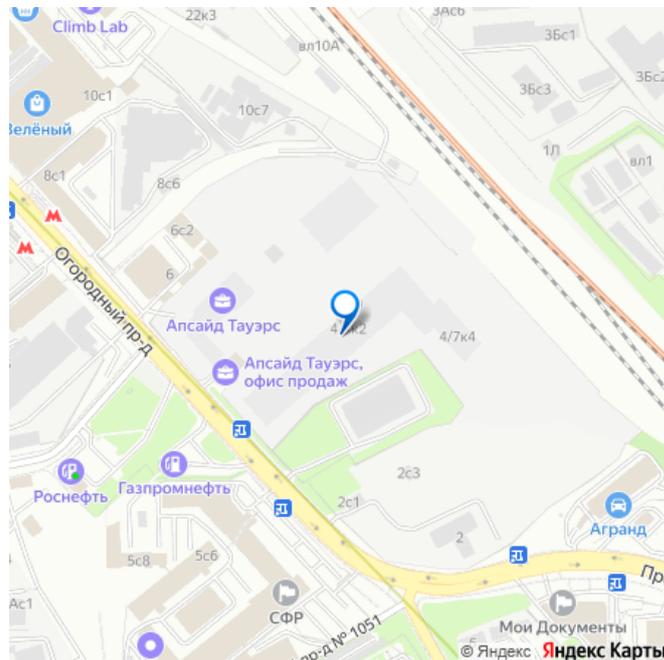
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся от СОБСТВЕННИКА по цене ниже застройщика студия площадью 22,99 кв.м на 6 этаже 47 этажного корпуса Атлас в квартале небоскребов «Upside Towers». В квартире отделка White-box, с видом на корпус Эльбрус, прогулочный бульвар, школу. Номер квартиры Б1605. Upside Towers -

технологичный квартал строится в динамично развивающемся Бутырском районе, в 3 мин. от метро, в 5 мин. от ТТК. На территории 7 га возводится 5 высотных башен от 19 до 58 этажей, названных в честь главных вершин земли. Квартиры с панорамными окнами в пол, высокими потолками и современными инженерными решениями. Благоустроенная зеленая территория включает: приватные двory, природный комплекс, прогулочный бульвар, ландшафтный парк 2,5 га с сенсорным садом и многофункциональными игровыми и спортивными площадками. В корпусе откроются магазины, кафе и рестораны, а также другие объекты коммерческой инфраструктуры. На последнем этаже корпуса предусмотрен SPA&Relax центр с панорамным видом на город. Собственники квартир смогут в любое удобное для них время забронировать посещение спа-зоны через смарт-приложение. Дня них будут доступны джакузи, пространства для занятий йогой, а также места для отдыха и релаксации. Большое внимание в проекте уделяется созданию социальной инфраструктуры. Между «Атласом» и «Олимпом» в трехэтажном стилобате разместится уникальное пространство – закрытый клуб для жителей квартала – Upside Club площадью 2 000 кв. м. Здесь появится каминный зал с роялем, многофункциональная детская зона с двухуровневым игровым оборудованием для малышей и дошкольников, плей-рум для подростков, домашний кинотеатр, коворкинг, переговорные и лектории. На крыше стилобата разместится всесезонная BBQ патио-зона с верандой и закрытыми помещениями для приготовления и отдыха. В башнях откроются смотровые террасы для

резидентов с панорамными видами на город, парки, Останкинскую башню, ВДНХ, Ботанический сад и Москва-Сити. Покупая квартиру даже самого минимального размера в Upside Towers, вы получаете в пользование 2 000 м<sup>2</sup> бесплатных общественных пространств. В рамках проекта строится государственная школа и детский сад, разместится более 15 000 кв.м. коммерческой инфраструктуры. Насыщенная социальная инфраструктура формирует множество сценариев для жизни на территории квартала. В Upside Towers применяются лучшие технологии и практики, чтобы обеспечить высшее качество жизни: Воздух, не уступающий по качеству горному, обеспечит приточно-вытяжная вентиляция. Пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов. Центральное кондиционирование. Внутрипольные конвекторы с естественной конвекцией. Современные системы безопасности и мониторинга микроклимата. Высокоскоростной интернет на всей территории, в квартирах и паркинге за счет усиления GSM-связи всех ведущих операторов. Все места в подземном паркинге оборудованы зарядками для электрокаров. Бутырский район непрерывно развивается и готовится стать новым современным деловым районом Москвы. В рамках программы «Индустриальные кварталы» комплексного развития территории Огородного проезда будут построены современные образовательные и спортивные учреждения, торговые центры, кафе, банки, общественно-деловые здания и другие объекты. В пешей доступности работают школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты и многое другое. Рядом находится несколько крупных зелёных зон

для спокойного отдыха: Парк Останкино, ВДНХ, Парк Сокольники, Гончаровский парк, в 15 минутах пешком располагаются знаменитые арт-пространства - дизайн-завод Флакон и «Хлебозавод». Время в пути на автомобиле до центра Москвы 15 минут. (Застройщик ООО «СЗ «К-Девелопмент»)

