

**MOVE Брокер, St Michael**

**+7 (495) 127-65-74**

Создано: 23.09.2025 в 10:41

Обновлено: 07.12.2025 в 10:40

**Москва, ул Берзарина, 3**

**19 881 820 ₽**

Москва, ул Берзарина, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.56 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.07 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

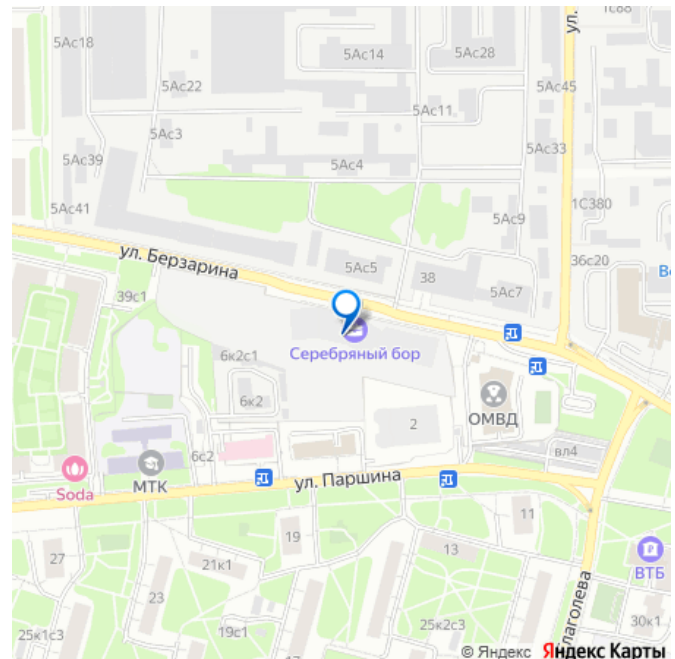
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Студия в ЖК Квартал Серебряный бор, очередь 1 (застройщик St Michael) расположенном в районе Хорошево-Мневники. Высота потолков 3 м. Неподалёку расположены станции метро Щукинская (7л), Народное Ополчение. Жилой квартал состоит из 3 монолитных башен высотой от 16 до 25 этажей. Корпуса объединены общим стилобатом, где размещены объекты премиальной инфраструктуры.

Архитектурная концепция проекта разработана бюро APEx. Фасады облицованы крупноформатным керамогранитом светлого оттенка с витражами из анодированного алюминия и архитектурной подсветкой. 80% площади фасада занимает остекление, что дает максимальную инсоляцию. Отделка лобби выполнена в стиле классических люксовых гранд-отелей с использованием итальянского керамогранита. В лобби размещены стойка консьержа, коворкинг, зона отдыха, помещение для колясок и самокатов с мойкой лап собак.

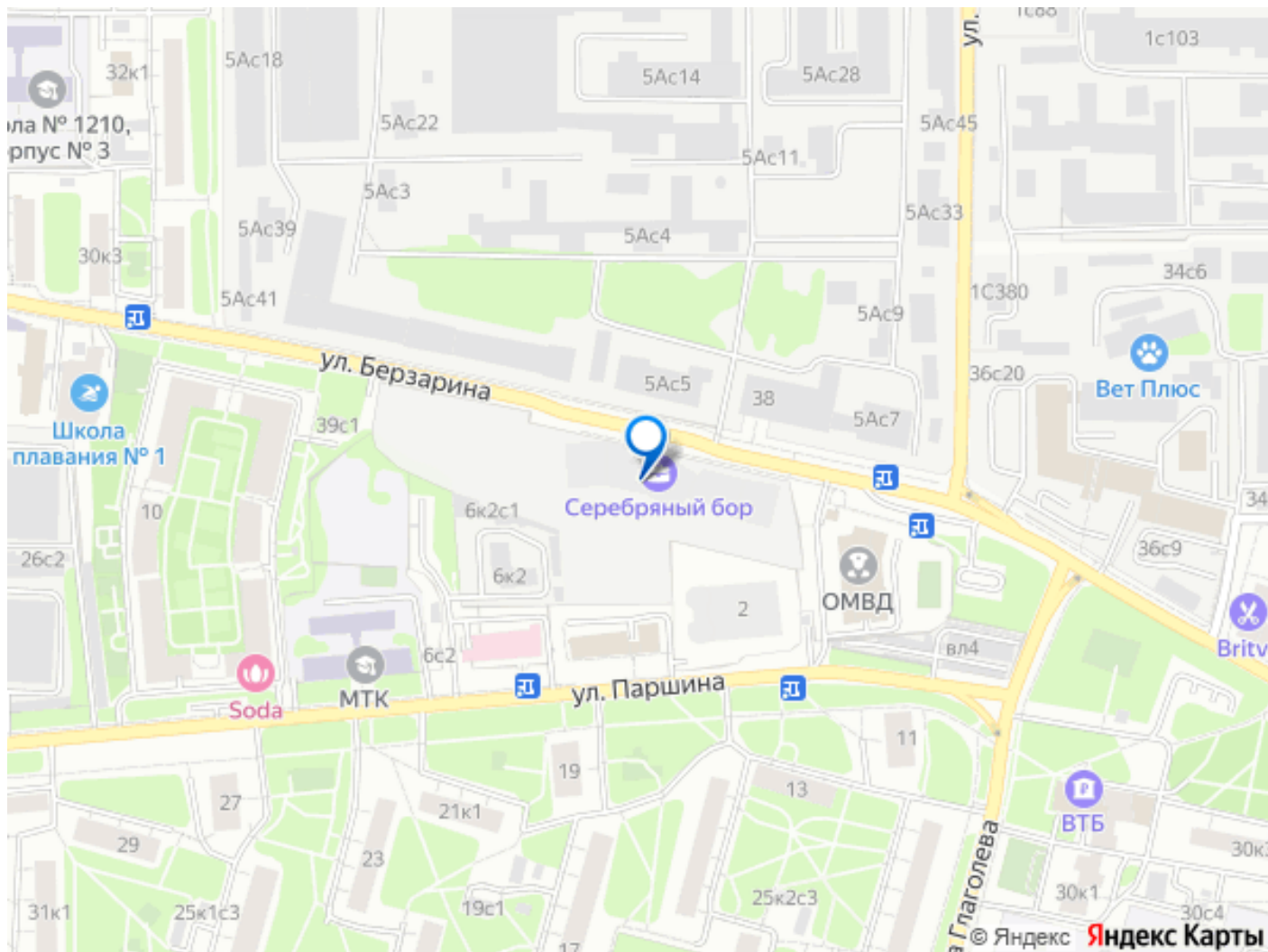
Предусмотрена дроп-офф зона: прямо к лобби можно будет подъехать на машине.

Доступ в здание осуществляется с помощью face-id, предусмотрено 3 уровня контроля доступа: в лобби, в умном лифте и в коридоре на этаже. Умный лифт без кнопок автоматически поднимается на нужный этаж считывая NFC-чип в мобильном телефоне. В проекте предложены квартиры свободной планировки с панорамными окнами из алюминиевого профиля и высокими потолками от 3 метров. Также есть эксклюзивные лоты: урбан-виллы с отдельным входом со двора, террасой и изолированным патио. Высота потолков в урбан-виллах составляет 7,2 метра. На верхних этажах расположены пентхаусы площадью до 150 кв. метров с обзором на 3

стороны света, дровяным камином и собственной эксплуатируемой кровлей. Все лоты сдаются без отделки. На кровле стилобата расположены зеленые дворы с игровыми площадками для детей всех возрастов, места для йоги и отдыха, пространство для работы под открытым небом с Wi-Fi и амфитеатр для проведения концертов и встреч жителей. На территории есть собственный парк с редкими растениями и фонтаном, а вдоль улицы Берзарина перед домом расположен благоустроенный бульвар. Собственная инфраструктура комплекса включает винный бутик, рестораны авторской кухни, кафе, specialty кофейню, магазины, салоны красоты и фитнес-центр. На подземном уровне расположен паркинг индивидуальные кладовые. Комплекс расположен на улице Берзарина, в районе Хорошево-Мневники. В пешей доступности от комплекса есть несколько парковых зон, национальный заповедник «Серебряный бор» и Строгинский затон. Метро «Щукинская» и «Народное Ополчение» в 10 минутах транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России