

Создано: 06.02.2026 в 17:21

Обновлено: 06.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9289307435>

Парк-Недвижимость Парк-Недвижимость, Парк-Недвижимость  
**79161278817**

**Московская область, Звенигород,  
Нахабинское шоссе, 1к2**

**5 000 000 ₽**

Московская область, Звенигород, Нахабинское шоссе, 1к2

Шоссе

[Нахабинское](#)



## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

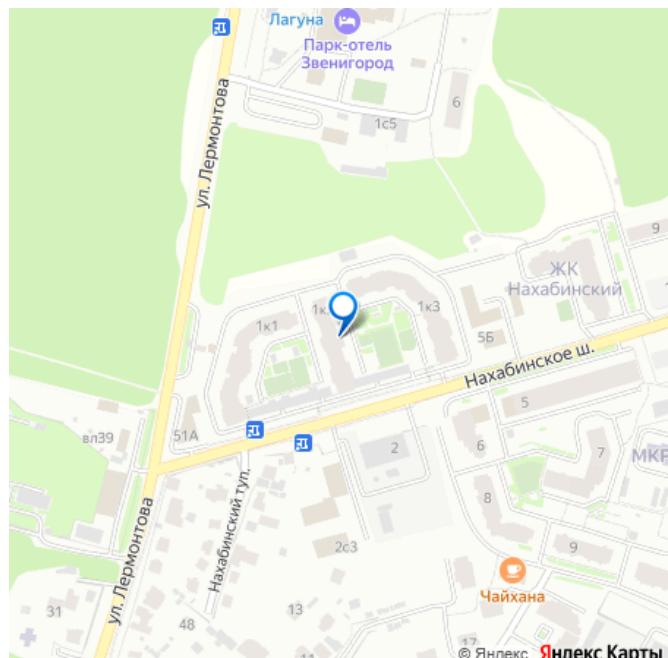
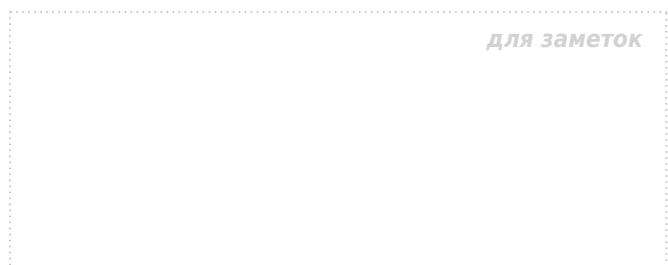
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

## Описание

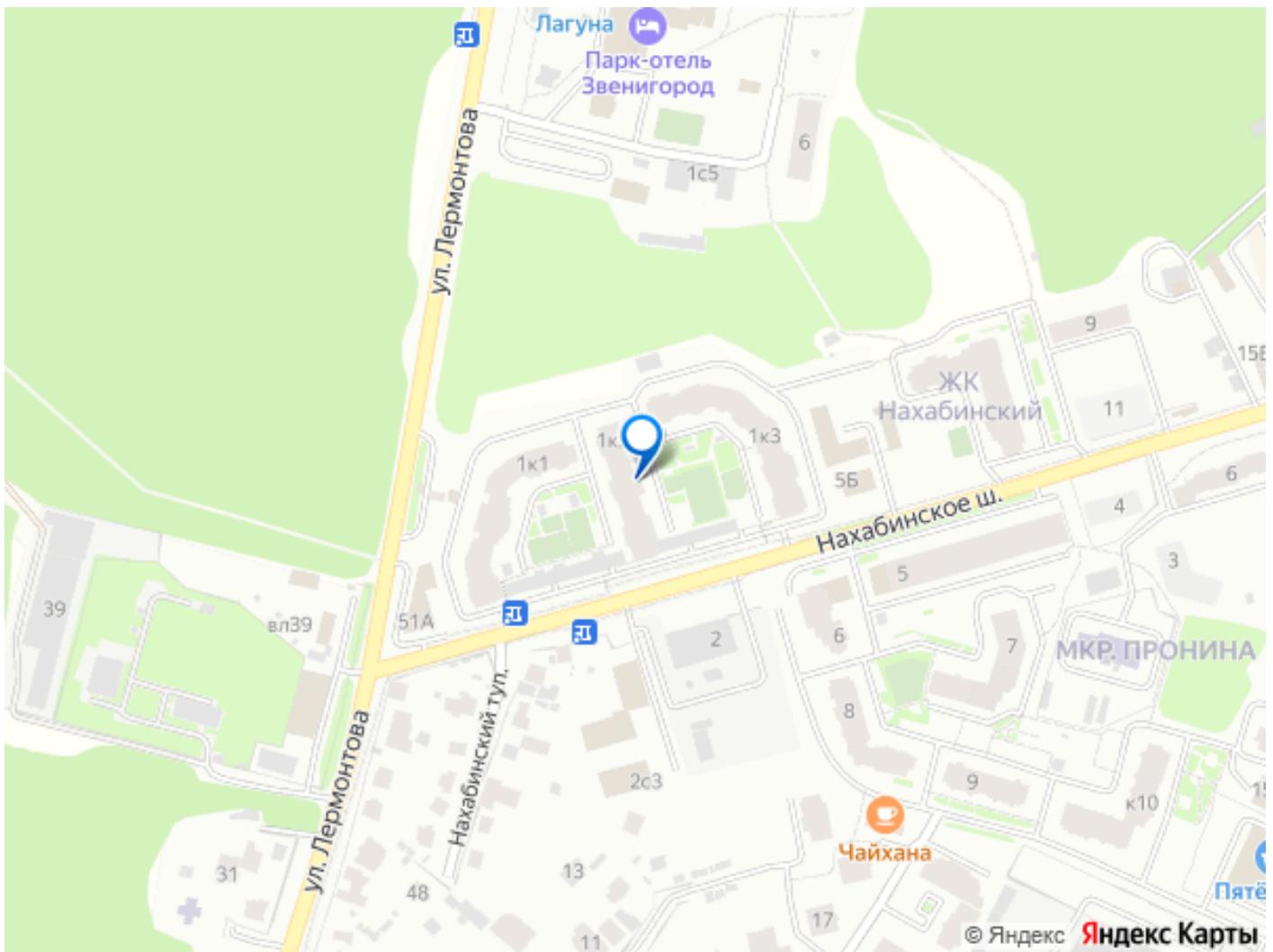
Продаётся уютная квартира-студия в элитном жилом комплексе Лермонтовский  
Предлагается к продаже просторная студия в престижном жилом комплексе Лермонтовский, расположенному в живописном уголке Подмосковья — всего лишь в 45 километрах от столицы. Идеальное решение для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, наслаждаясь природой и свежим воздухом, сохранив при этом всю необходимую инфраструктуру вблизи дома.  
Удобство расположения и комфорт жизни Жилой комплекс расположен в тихом, спокойном районе города Звенигород, окружённом зелёными насаждениями и лесопарковыми зонами. Вы сможете наслаждаться прекрасными видами природы прямо из окон своей новой квартиры. Для удобства жителей предусмотрены: - Развитая инфраструктура района: два детских сада, две общеобразовательные школы, профессиональный колледж, спортивная школа, поликлиника, аптеки, отделение Сбербанка, многофункциональный центр обслуживания населения и пенсионный фонд РФ. - Комфортные условия для шопинга: широкий выбор продуктовых магазинов (Ашан, Светофор, Чижик, Дикси, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит) и торговых точек с товарами первой необходимости. - Прекрасная доступность общественного транспорта: остановки автобусов расположены напротив жилого комплекса, отсюда регулярно отправляются рейсы до московского метрополитена (Строгино,

Кунцевская), дорога займет около одного часа. - Отличная автомобильная доступность благодаря удобной транспортной развязке вдоль Новорижского, Минского и Рублёво-Успенского шоссе. Описание квартиры Квартира имеет удачную планировку, окна которой выходят на внешний фасад здания, обеспечивая отличный обзор окрестностей.

Квартира располагается на седьмом этаже, Особенностью жилого комплекса является наличие подземных гаражей и открытой парковки возле дома, обеспечивающей дополнительное удобство владельцам автомобилей. Во дворе оборудованы детские игровые зоны и спортивные площадки, позволяющие комфортно проводить свободное время всей семьёй. Условия продажи Собственником жилья является физическое лицо, которое владеет квартирой свыше пяти лет, следовательно, отсутствуют обязательства по уплате налога на доходы физических лиц при её реализации. Объект предлагается к свободной продаже, свободен от любых ограничений и залогов. Посмотреть квартиру можно заранее договорившись удобным способом. Почему стоит выбрать нашу студию? Приобретение студии в данном месте станет отличным решением как для личного проживания, так и для инвестирования. Благодаря привлекательной цене, уникальному местоположению и высокому спросу на жилье подобного типа среди покупателей — ваше вложение гарантированно принесёт прибыль.

Позаботьтесь о своем будущем и комфорте семьи уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России