

🕒 Создано: 30.07.2025 в 17:18

Обновлено: 25.11.2025 в 18:53

**Собственник**

**79864242616**

**Москва, Ботаническая улица, 29Ак3**

**15 990 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

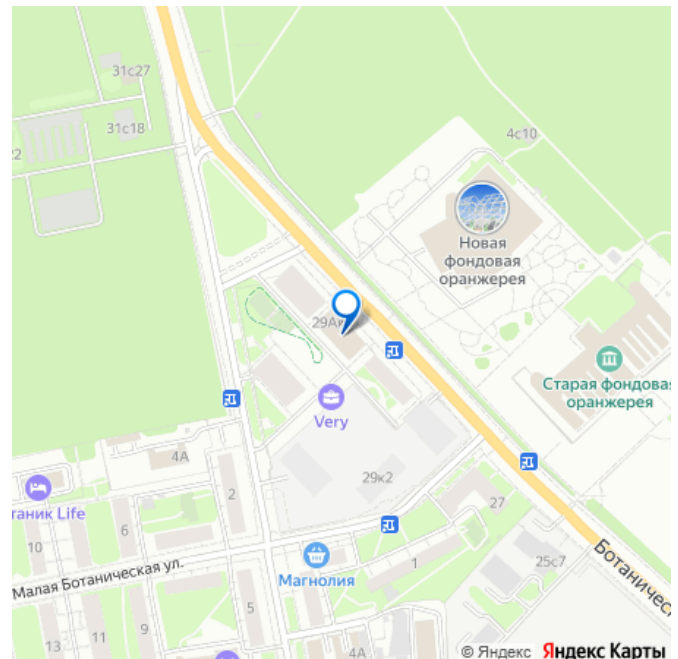
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

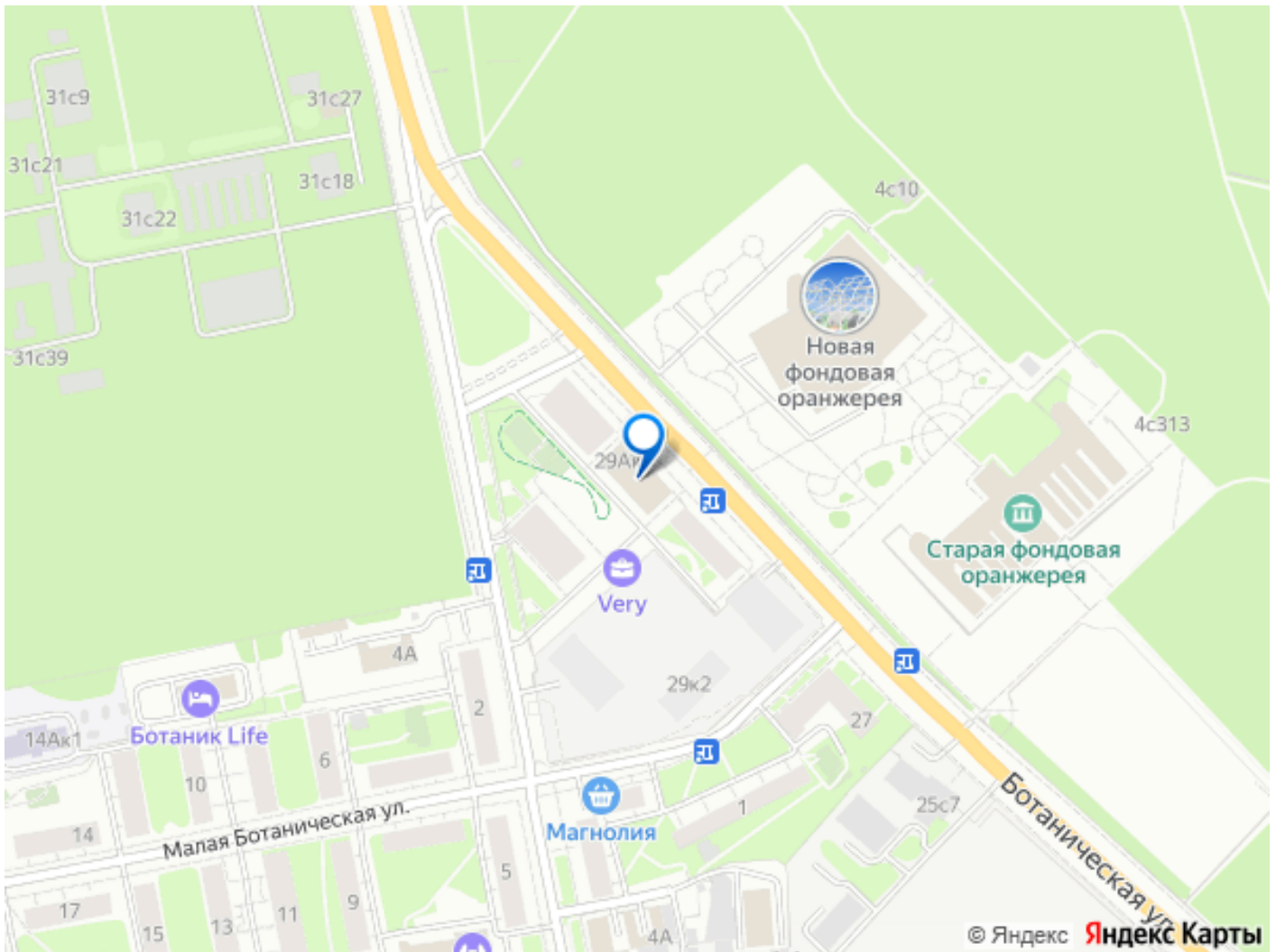
## Описание

Авторский проект в современном скандинавском стиле: сочетание тёплого дерева, благородного винного оттенка и лаконичных кремовых фасадов. Квартира сразу цепляет эмоциями и не потребует доработок заходите жить или сдавайте без вложений. Полноценная кухня с встроенной техникой класса (индукционная варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина) Цельная система хранения во всю стену Никакого визуального шума и лишней мебели пространство остаётся свободным Высокие потолки 2,8 м и панорамное остекление. Больше воздуха и естественного света, ощущение квартиры значительно больше заявленных метров. Санузел уровня бутикового отеля: ручная испанская плитка, подсветка скрытый неон, тёмная фурнитура, душевая с безопасным стеклом. Грамотно зонированное пространство: гостинаяспальня, столовая группа у окна, рабочее место, прихожаягардероб и студия ощущается как полноценная квартира. О квартире Площадь:25 м?, продуманная до миллиметра. Ремонт: свежий, готов к эксплуатации; использованы премиальные материалы — кварцвиниловая доска QuickStep, влагостойкие краски, качественная

фурнитура. Мебель и техника остаются в квартире и входят в стоимость заезжай с чемоданом. Освещение: несколько сценариев (акцентный, рабочий, атмосферный), в том числе трековые светильники и дизайнерский подвес над обеденной зоной. Интернет: оптика до 1 Гбит/с, выведены розетки под роутер и ТВ. Теплый пол в сан узле, теплая стена для сушки полотенец. О доме и комплексе Бизнескласс 2024 г. — эффектный лобби и коридоры в натуральном камне и древесных панелях (см. фото), четыре лифта, охрана и видеонаблюдение, управление домом через приложение. Закрытая территория без машин, тихий внутренний дворик. Подземный паркинг с прямым доступом на лифте (аренда/покупка по желанию). Инфраструктура: коворкинг для резидентов, велосипедная комната, детская комната, кофейня, лаптомойка. Транспорт: быстрый выезд на магистраль, остановка общественного транспорта у дома; до ближайшего метро 15 минут пешком. Окружение: супермаркет, кофейня, фитнесклуб, СПА, ботанический сад для пробежек всё в радиусе 300 м. 15 минут по парку и вы на ВДНХ. Почему это выгодно: 1. Инвестиционный потенциал подобные студии сдаются за 90000 ?/мес., окупая себя быстрее классических однушек. 2. Полный комплект внутри что экономит вам до 2 млн ? на ремонте и обстановке. 3. Уникальный дизайн выделяет объект даже среди нового фонда конкурентов меньше, спрос выше. Эта квартира - это не просто 25 квадратных метров, а стильный, интеллектуально спроектированный личный хаб в доме бизнескласса. Квартира, куда приятно возвращаться и выгодно инвестировать. Позвоните, чтобы увидеть всё своими глазами — вживую она производит

впечатление!





Move.ru - вся недвижимость России