

Создано: 04.10.2025 в 11:40

Обновлено: 28.10.2025 в 18:36

<https://move.ru/objects/9285463272>

**Собственник**

**79164330828**

**Московская область, Звенигород,  
Нахабинское шоссе, 1к1**

**3 800 000 ₽**

Московская область, Звенигород, Нахабинское шоссе, 1к1

Шоссе

[Нахабинское](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

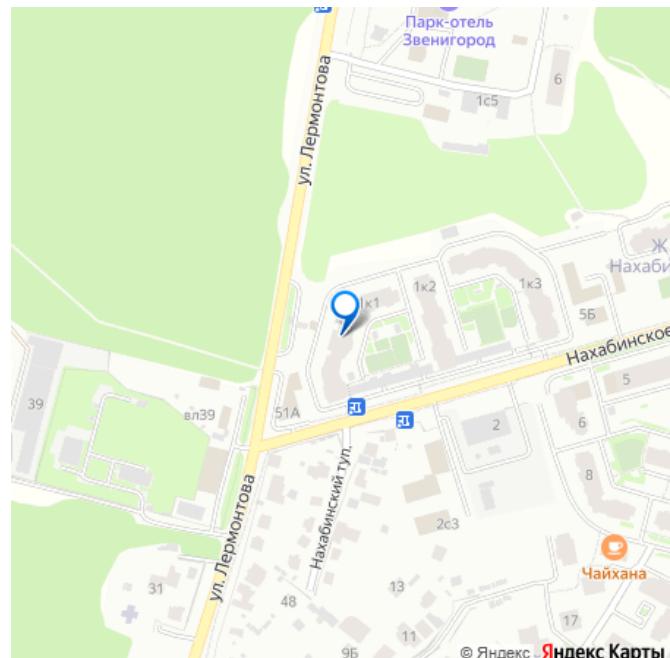
2.8 м

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

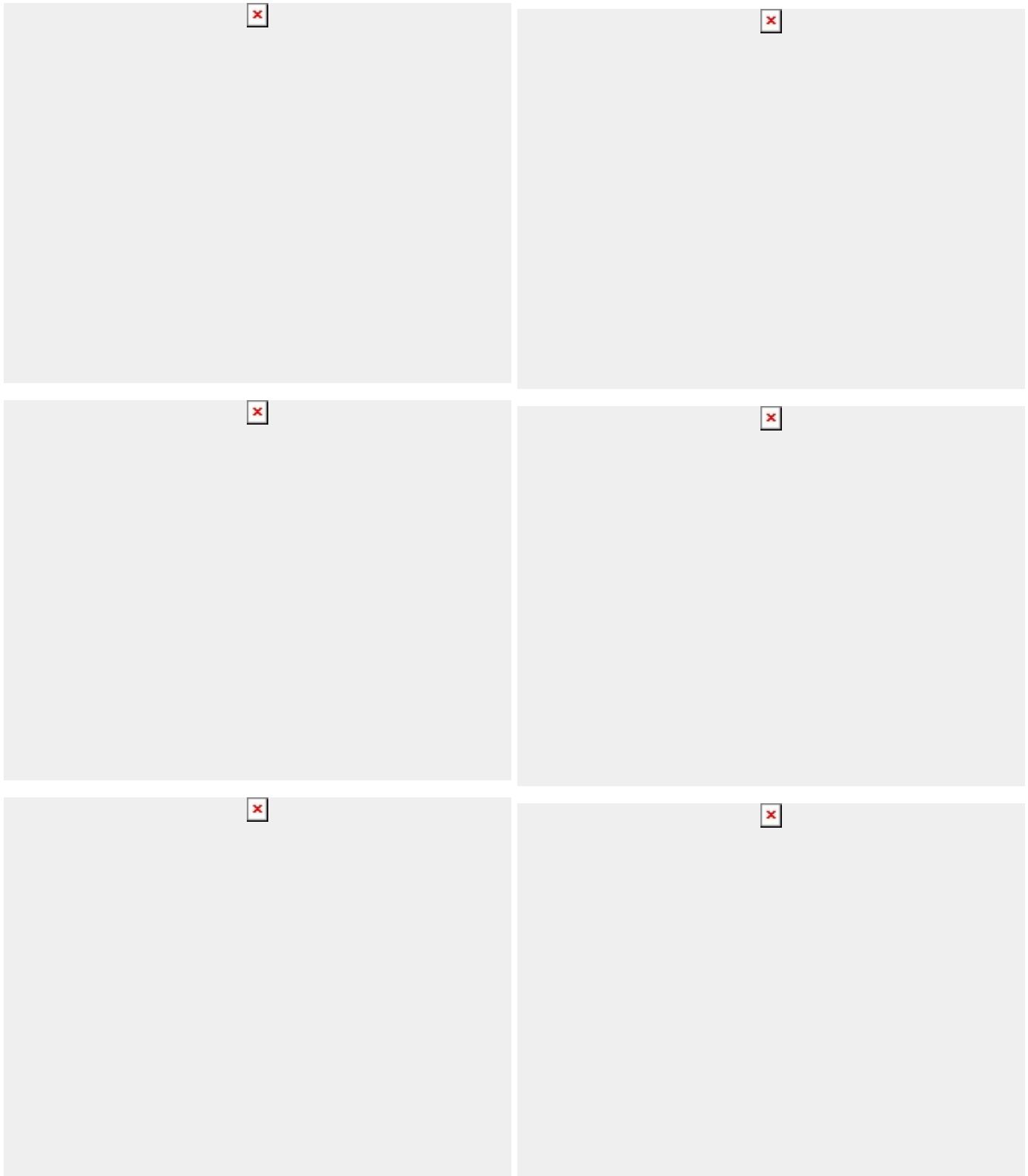
да

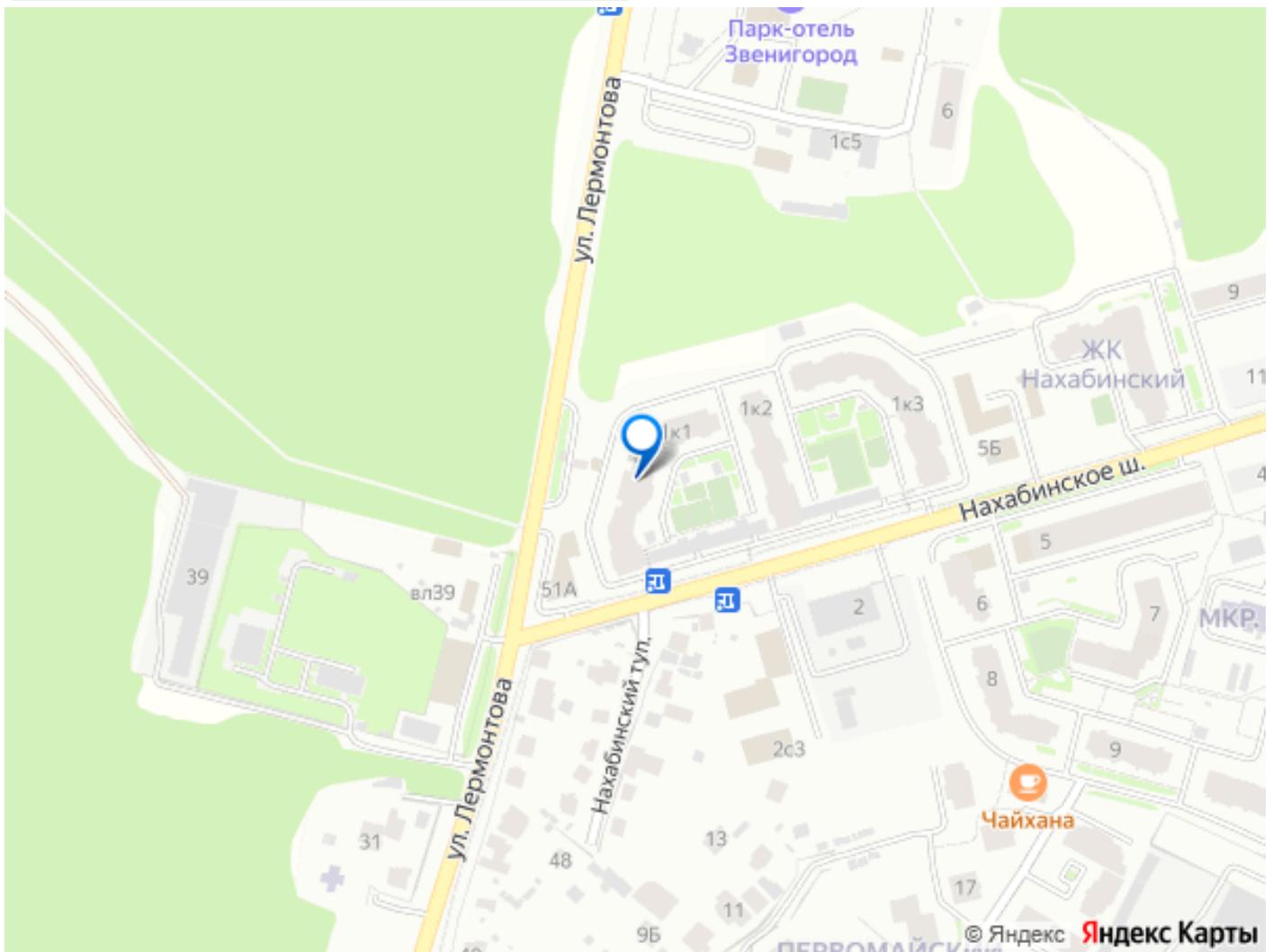
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Продаю квартиру-студию (НЕ апартаменты!) в престижном и востребованном ЖК «Лермонтовский», расположенном в экологически чистом, зелёном районе ближайшего Подмосковья (45 км от Москвы), которая идеально подойдёт для проживания или как выгодная инвестиция! Отсутствие ремонта дает возможность не переделывать чужой некачественный или безвкусный ремонт, а сделать его с учётом своих предпочтений, где каждая деталь будет продумана для вашего комфорта! Квартира расположена в новом микрорайоне Звенигорода, с хорошо развитой инфраструктурой. Окна выходят на сторону, где открывается прекрасный вид на лес. В шаговой доступности есть всё необходимое: 2 детских сада, 2 школы, колледж, спортивная школа, магазины «Ашан», «Светофор», «Чижик», «Дикси», «ВкусВилл», «Пятёрочка», «Магнит», разнообразные магазины и услуги, аптеки, Сбербанк, МФЦ, Пенсионный фонд РФ. Напротив ЖК находится остановка городского транспорта. Немного дальше, в шаговой доступности, остановка откуда ежедневно курсируют автобусы в Москву (881, 452 - до станций метро «Строгино» и «Кунцевская»). Дорога займет время в пределах часа. Также, до Москвы курсируют несколько электричек. Удобная транспортная развязка со стороны Новорижского, Минского, Рублёво-Успенского шоссе. В благоустроенном дворе детская и спортивная площадки. Есть подземная парковка и, рядом с домом, открытый, свободный паркинг. Окна квартиры выходят на внешнюю сторону дома и фактически расположены на уровне 2 этажа, т.к. помещения 1 этажа принадлежат

управляющей компании. В собственности  
более 5 лет.Свободная продажа, без  
обременений. Показы по предварительной  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России