

**8 650 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

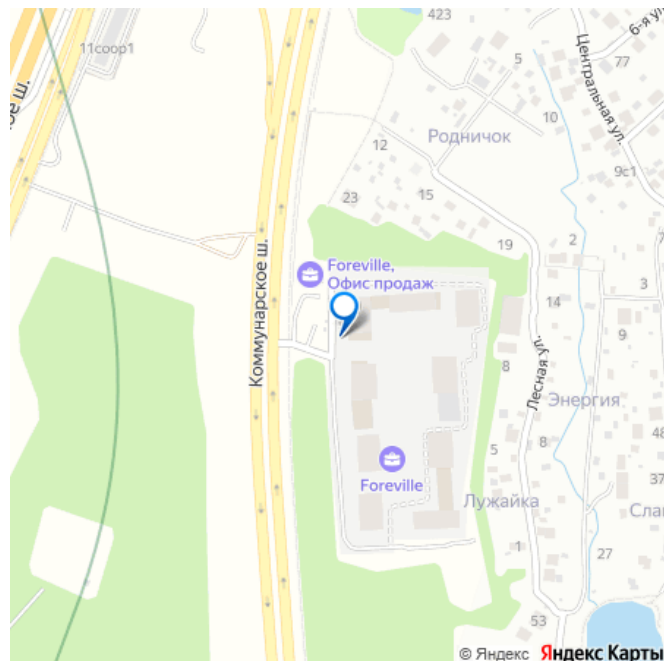
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1104011 Студия с Московской пропиской в ЖК бизнес-класса Foreville! Продается уютная студия общей площадью 24,3 кв.м. на 8 этаже в современном ЖК «Foreville» (корпус Aurora). Срок сдачи — II квартал 2026 года.

Главные преимущества: • Локация и прописка: Новая Москва (НАО), поселение Сосенское. Вы получаете все столичные льготы и московскую регистрацию. •

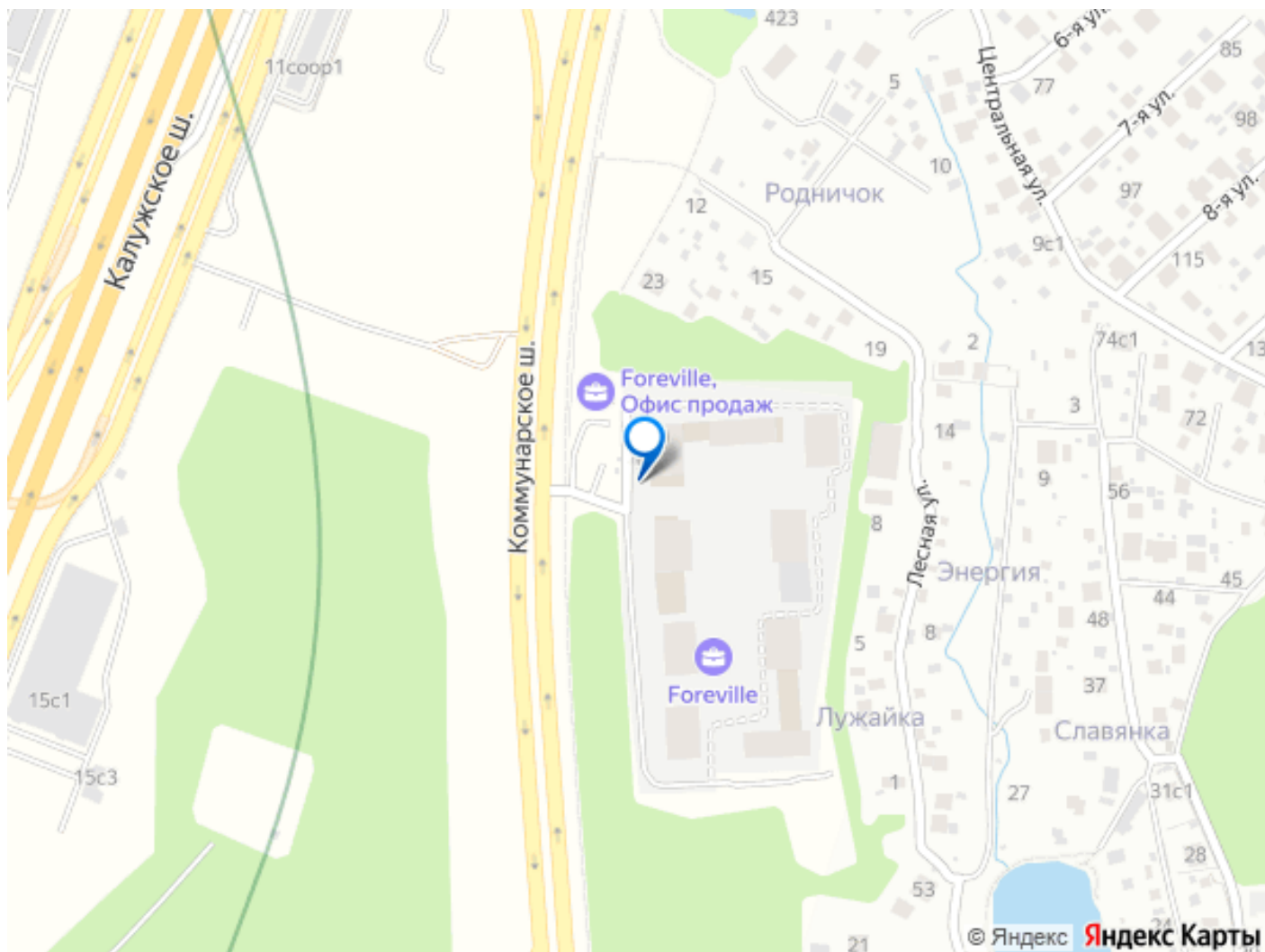
Транспорт: Всего 20 минут пешком до новой станции метро «Корниловская». Удобный выезд на Калужское шоссе и МКАД (15 минут до центра на авто). • Бизнес-класс:

Монолитно-кирпичный дом, панорамные окна, подземный паркинг с автомойкой и коммерция на первых этажах. О проекте Foreville: Это не просто дом, а настоящая экосистема для жизни: • Приватный двор-парк (1,2 Га): Крупнейший в Новой Москве лесопарк прямо у вас под окнами (более 180 взрослых деревьев). • Безопасность: Двор без машин, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. • Спорт и отдых: Зоны воркаута, настольный теннис, современные игровые площадки из натуральной лиственницы. •

Инфраструктура: В шаговой доступности школы и детские сады. Квартира сдается без отделки, что позволит вам реализовать собственный дизайн-проект. 8 этаж обеспечивает приятный вид и оптимальный уровень естественного света. Условия сделки: Один собственник, быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для первого жилья, так и для инвестиций (высокий

арендный потенциал).





Move.ru - вся недвижимость России