

Создано: 11.08.2025 в 20:08

Обновлено: 19.11.2025 в 20:53

<https://move.ru/objects/9284052164>

MR, MR

79230755805

16 063 127 ₽

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

13.1 м²

Общая площадь

24.46 м²

Этаж

21/52

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Прямая продажа от застройщика. В ЖК SET продается студия площадью 24.46 м², расположенная в корпусе А, на 21 этаже 52-этажного дома. SET имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы.

Преимущества проекта:

- Функциональные планировочные решения
- Контроль проникновения через входную дверь
- Система управления освещением и температурой в квартире
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID
- Скоростные лифты
- Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест

Застройка SET включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности:

- Фитнес-клуб с бассейном
- Ведущая городская школа, детский сад и школа искусств
- Центр культуры и досуга
- Медицинский центр
- Кафе и рестораны

Расположение комплекса:

- Пешком: «Давыдково» - 17 минут
- Парк «Долина реки Сетунь» - 3 минуты
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в будущем

Инфраструктура: Разнообразить свой день резиденты VEER смогут также проводя больше времени на свежем воздухе. Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и

действий, которые пересечены и соединены
веерными прогулочными маршрутами: •
Спортивная площадка устроена в глубине
«Кленовой рощи» • В «Чайном домике»
будет создан навес с утеплением для отдыха
в любую погоду • Площадки для детей
вплотятся в «Волшебный лес» с цветами,
зеркалами и световым дизайном •
«Центральная площадь» устроена у
водного оазиса живописного пруда. « На
машине: • «Москва-Сити» - 15 минут •
Садовое кольцо - 20 минут • ТЦ «Океания» - 8
минут • ТЦ «Времена года» - 13 минут •
Сколково - 12 минут • Гребной канал - 17
минут Компания MR предлагает своим
клиентам специальные условия
приобретения квартир в рамках программ
ипотечного кредитования от банков-
партнеров.



