

Создано: 25.11.2025 в 17:59

Обновлено: 17.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286896575>

Артур Симонян, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**10 850 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

для заметок

[НМО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

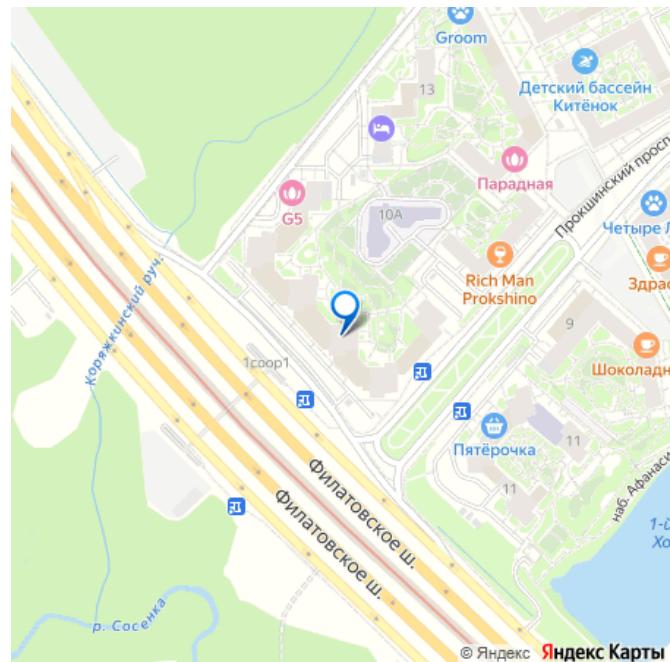
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126600815 СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА  
12.25% ДОСТУПНА Продаётся студия 24,4 м<sup>2</sup>  
в новом доме 2022 года в ЖК «Прокшино».

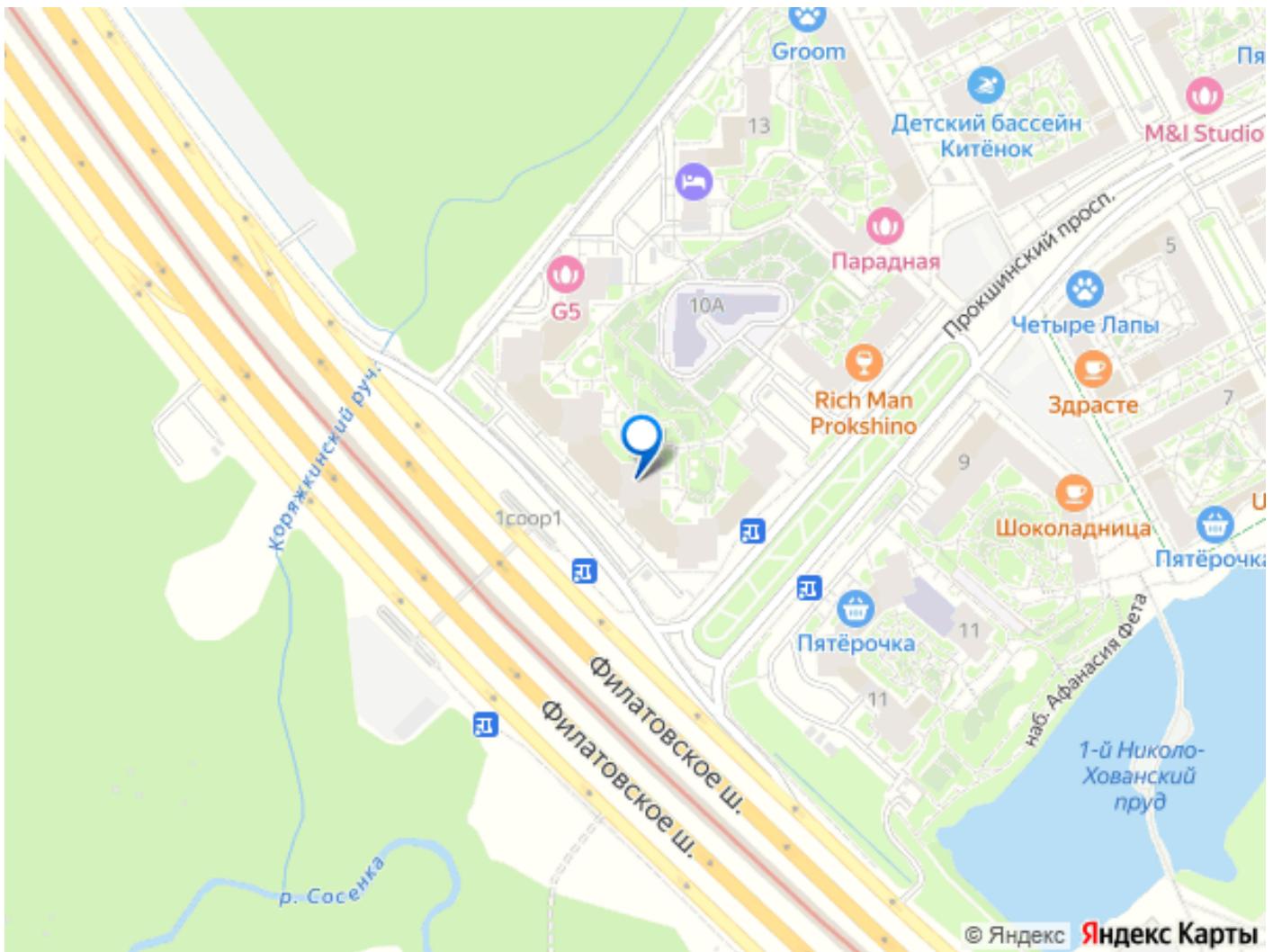
Формат — заехал и живи: ремонт, мебель,  
техника, кондиционер остаются полностью.

Главное преимущество — тёплая лоджия с  
прямым видом на лес. Соседей не видно,  
тишина и приватность. Дом монолитный,  
чистые подъезды, два лифта. 9 этаж —  
идеальный баланс: вид есть, но без потери  
скорости при лифтах. До метро Прокшино —  
10 минут пешком по благоустроенной  
территории. Рядом пруд, набережная,  
дорожки для прогулок и бега. В пешей  
доступности магазины, кафе, школы, садики  
— район полностью сформирован. Плюсы:

- ремонт в отличном состоянии
- квартира с мебелью и техникой
- лоджия с панорамным остеклением
- высокий потолок — 3 м
- вид в зелёную сторону
- свободная продажа
- 1 собственник, без обременений
- быстрый выход на сделку

• СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА 12.25% ВОЗМОЖНА Отличный вариант для проживания и инвестиций — ликвидная студия в районе, который продолжает расти в цене.





Move.ru - вся недвижимость России