

**Артур Симонян, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

Создано: 25.11.2025 в 17:59  
Обновлено: 17.01.2026 в 17:51

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**10 850 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3 м  
10 м<sup>2</sup>  
5 м<sup>2</sup>  
24.4 м<sup>2</sup>  
9/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

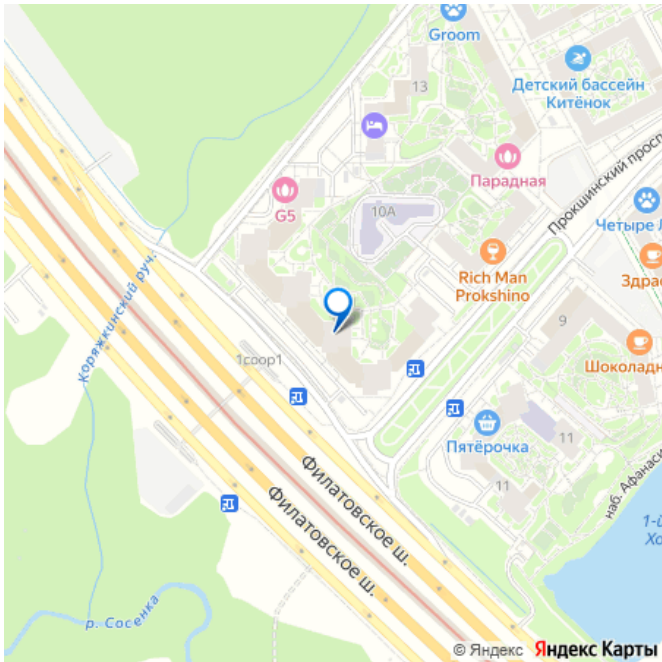
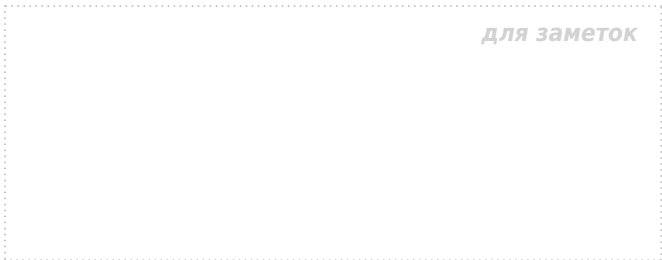
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

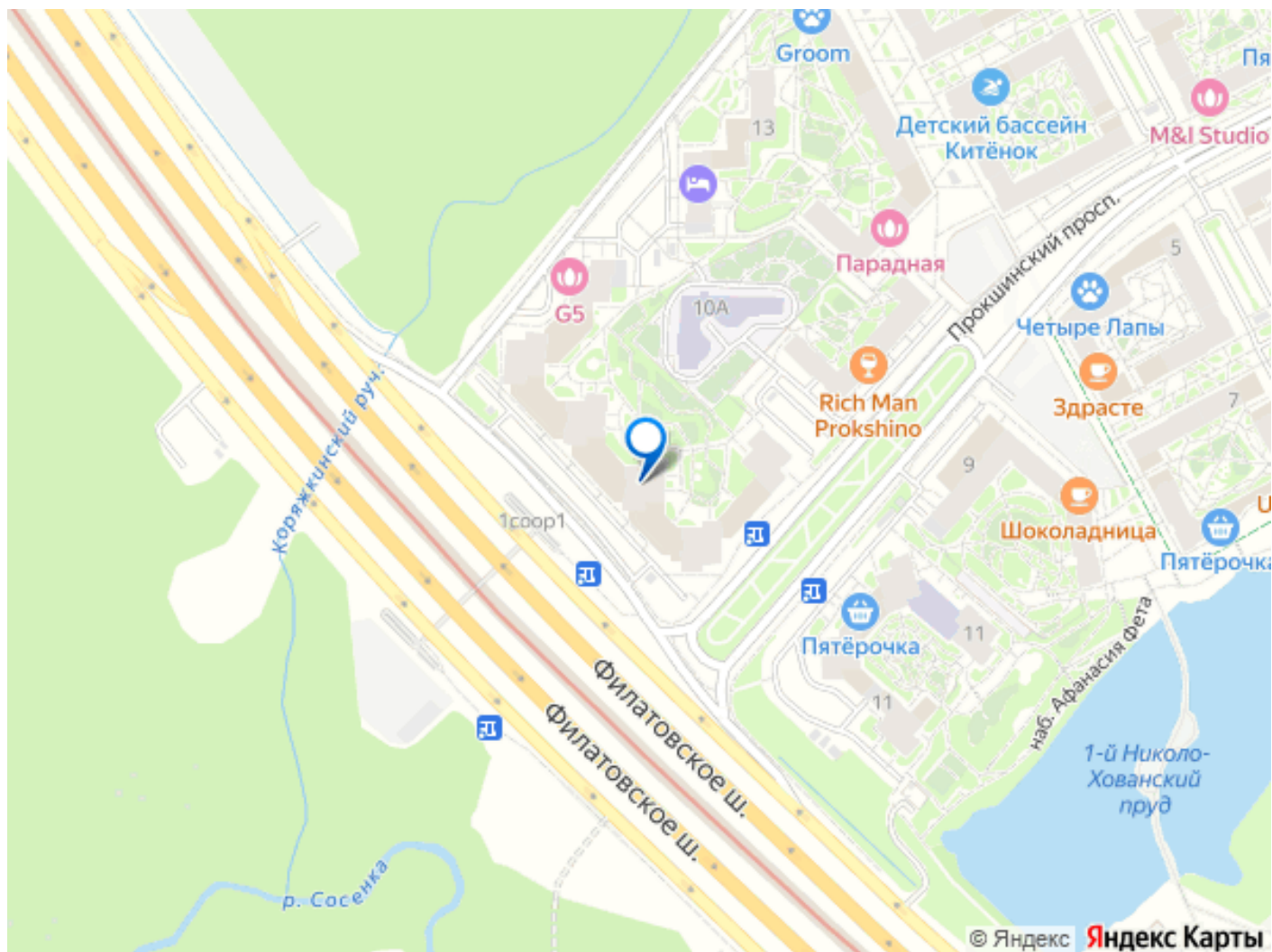
## Описание

Арт. 126600815 СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА  
12.25% ДОСТУПНА Продаётся студия 24,4 м?  
в новом доме 2022 года в ЖК «Прокшино».

Формат — заехал и живи: ремонт, мебель,  
техника, кондиционер остаются полностью.

Главное преимущество — тёплая лоджия с  
прямым видом на лес. Соседей не видно,  
тишина и приватность. Дом монолитный,  
чистые подъезды, два лифта. 9 этаж —  
идеальный баланс: вид есть, но без потери  
скорости при лифтах. До метро Прокшино —  
10 минут пешком по благоустроенной  
территории. Рядом пруд, набережная,  
дорожки для прогулок и бега. В пешей  
доступности магазины, кафе, школы, садики  
— район полностью сформирован. Плюсы: •  
ремонт в отличном состоянии • квартира с  
мебелью и техникой • лоджия с панорамным  
остеклением • высокий потолок — 3 м • вид в  
зелёную сторону • свободная продажа • 1  
собственник, без обременений • быстрый  
выход на сделку • СУБСИДИРОВАННАЯ  
ИПОТЕКА 12.25% ВОЗМОЖНА Отличный  
вариант для проживания и инвестиций —  
ликвидная студия в районе, который  
продолжает расти в цене.





Move.ru - вся недвижимость России