

🕒 Создано: 19.03.2026 в 23:32

Обновлено: 19.03.2026 в 23:43

**Елена Винтенкина, 22 ВЕК**

**79163206244**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**11 950 000 ₹**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

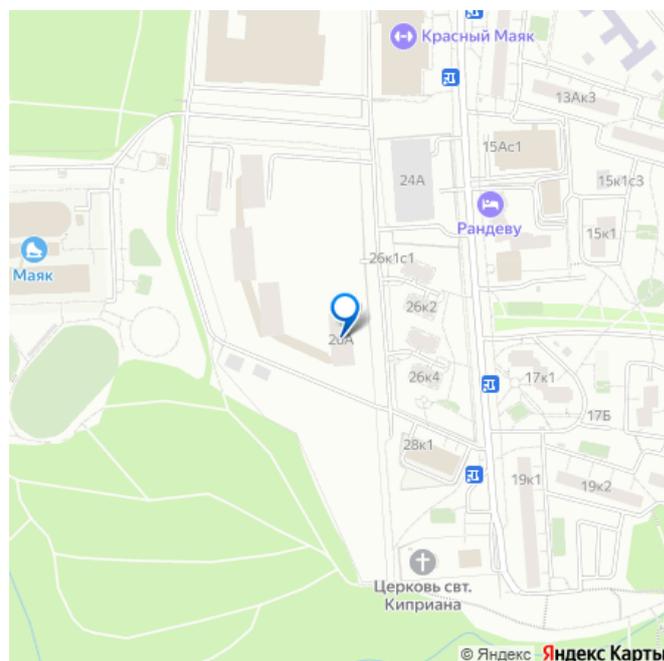
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся ВИДОВАЯ студия в современном жилом комплексе бизнес-класса ParkSide, расположенном в экологически чистом районе Москвы. Главное богатство этого места — непосредственная близость к Битцевскому лесу, одному из крупнейших природных массивов столицы. Жить здесь — значит просыпаться с видом на зелень и наслаждаться свежим воздухом, не отрываясь от городской инфраструктуры. О квартире: Площадь: 24,4 м² (идеальный формат для одного человека или молодой пары). Этаж: 22 (панорамные виды на лес и город, много света). Высота потолков: 2,9 метра (ощущение простора даже в компактном метраже). Состояние: без отделки. Это чистый лист, на котором вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи — от стильного лофта до уютного скандинавского минимализма. Вы сами решаете, где будут зоны кухни, спальни и гостиной. О доме и инфраструктуре: Дом: новостройка 2025 года, выполнен по современным стандартам качества и безопасности. Удобства: два лифта (пассажирский и грузовой) — для комфортного доступа с любым грузом. Парковка: на придомовой территории достаточно мест для автовладельцев. Инфраструктура района: всё необходимое для жизни рядом — торговые центры, поликлиники, спортивные комплексы. А прямо за окном — лес для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: Пешком до метро: до станций Новоясеневская и Пражская около 2025 минут. Общественный транспорт: автобусная остановка у дома, откуда можно

доехать до метро Южная за 10-15 минут.  
Выезд на основные магистрали удобен для автомобилистов. Юридическая информация: Чистая сделка: один взрослый собственник, без обременений. Возможна покупка с использованием ипотечных средств или жилищных сертификатов. Приглашаем на просмотр! Оцените вид из окна и представьте, каким станет ваше идеальное пространство в окружении природы и городского комфорта. Записывайтесь заранее!

