

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:24

Обновлено: 14.02.2026 в 04:48

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Грайвороновская ул, 4с2**

**7 900 000 ₽**

Москва, Грайвороновская ул, 4с2

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

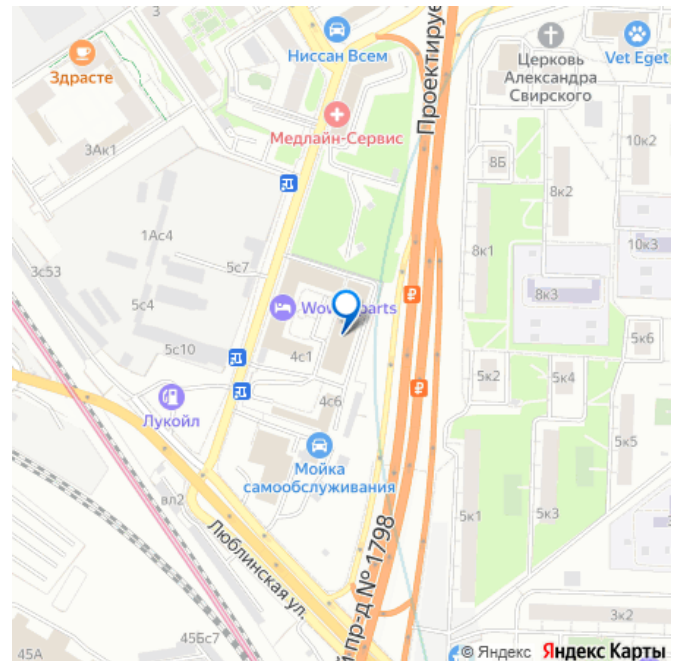
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



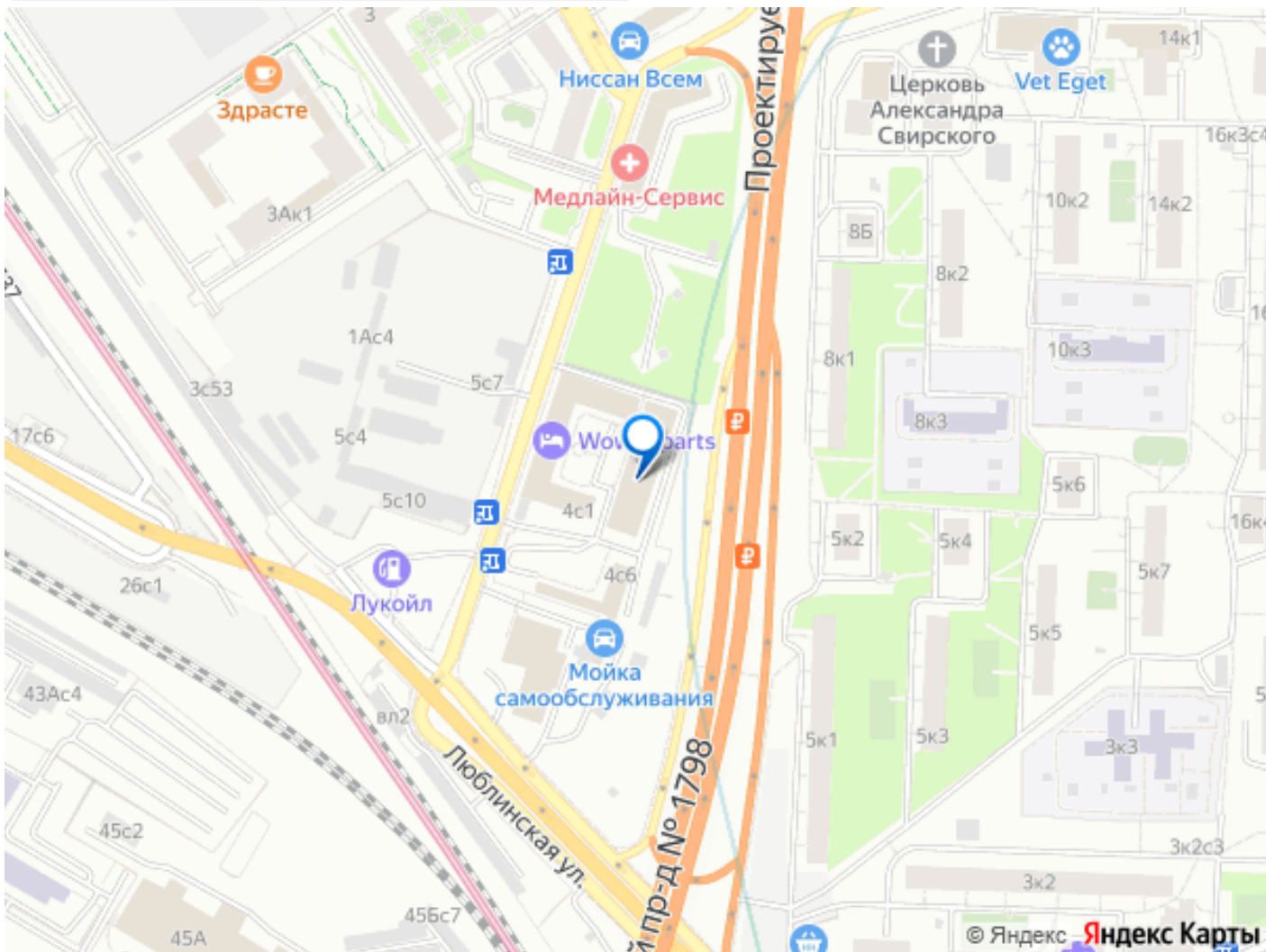
## Описание

Код объекта: 1997342. Уникальные двухуровневые апартаменты с ремонтом «под ключ» и вторым светом в современном ЖК с закрытой территорией и фитнес-центром. Идеальное решение для инвестиции или комфортной жизни в стильном пространстве. Описание апартаментов: —  
Общее состояние: Новые апартаменты с качественным ремонтом «под ключ» и полной меблировкой. Готовы к заселению или сдаче в аренду. — Планировка: Двухуровневая студия с высотой потолков 6 метров и вторым

светом. Функциональное зонирование: на первом уровне — гостиная с кухонной зоной, на втором — спальная зона с гардеробом. Раздельный санузел с душевой кабиной. — Особенности: Установлена вся необходимая бытовая техника: холодильник, варочная панель (микроволновая печь), стиральная машина. Вся необходимая мебель . — Коммуникации: Все инженерные сети новые. Жилой комплекс и территория: — Комплекс: Современный ЖК бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, контролируемым въездом. — Инфраструктура ЖК: Собственный фитнес-центр для резидентов. Внутри двора: зоны отдыха, теннисные столы. Лифт, домофон. — Парковка: Охраняемая подземная/наземная парковка. Возможность приобретения или аренды кладового помещения на цокольном этаже. Транспортная доступность: — Метро и МЦД: 10 минут пешком до станции метро «Текстильщики» и станции МЦД «Новохохловская». — Автомобиль: Удобный выезд на Волгоградский проспект и ТТК. До центра (м. Таганская) — около 15 минут на машине. Инфраструктура района: — Торговля: В шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл». — Спорт и отдых: Рядом спортивный комплекс с бассейном. Благоустроенный сквер с прудом. Инвестиционная привлекательность: — Готовность к аренде. Потенциальный доход от сдачи — от 70 000 руб./мес. — Высокий спрос на аренду в современном ЖК у станций метро и МЦД. Условия продажи: — Продажа: Прямая продажа от собственника. — Финансирование: Объект подходит для оформления ипотеки. — Обременения отсутствуют. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: — Правовой аудит — проверим юридический статус апартаментов и чистоту

сделки. — Ипотека на выгодных условиях —  
помощь в одобрении кредита у банков-  
партнёров. — Инвестиционный расчёт —  
предоставим анализ потенциальной  
доходности при сдаче в аренду. — Полное  
сопровождение сделки — от переговоров до  
регистрации.





Move.ru - вся недвижимость России