

Создано: 12.02.2026 в 11:24

Обновлено: 14.02.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9289681207>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Грайвороновская ул, 4с2

7 900 000 ₽

Москва, Грайвороновская ул, 4с2

Улица

[улица Грайвороновская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

2/2

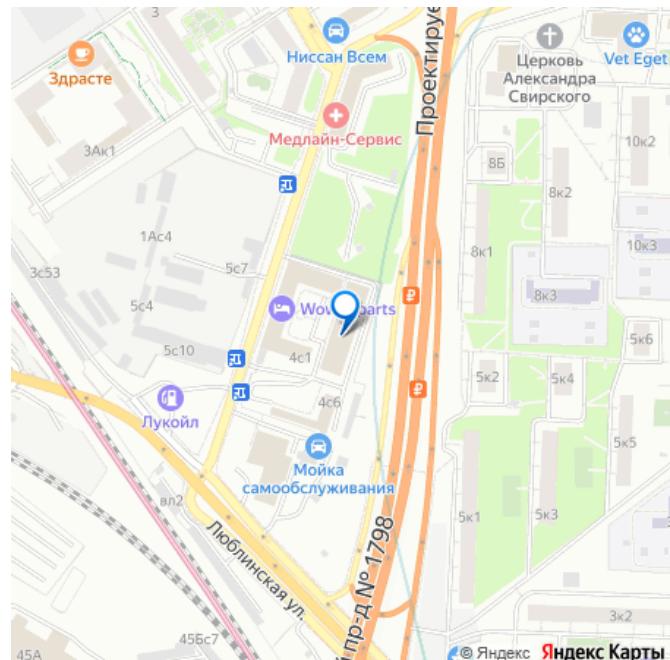
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 1997342. Уникальные двухуровневые апартаменты с ремонтом «под ключ» и вторым светом в современном ЖК с закрытой территорией и фитнес-центром. Идеальное решение для инвестиции или комфортной жизни в стильном пространстве. Описание апартаментов: — Общее состояние: Новые апартаменты с качественным ремонтом «под ключ» и полной меблировкой. Готовы к заселению или сдаче в аренду. — Планировка: Двухуровневая студия с высотой потолков 6 метров и вторым

светом. Функциональное зонирование: на первом уровне — гостиная с кухонной зоной, на втором — спальная зона с гардеробом.

Раздельный санузел с душевой кабиной. — Особенности: Установлена вся необходимая бытовая техника: холодильник, варочная панель (микроволновая печь), стиральная машина. Вся необходимая мебель . —

Коммуникации: Все инженерные сети новые.

Жилой комплекс и территория: — Комплекс: Современный ЖК бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, контролируемым въездом. — Инфраструктура ЖК:

Собственный фитнес-центр для резидентов.

Внутри двора: зоны отдыха, теннисные

столы. Лифт, домофон. — Парковка:

Охраняемая подземная/наземная парковка.

Возможность приобретения или аренды кладового помещения на цокольном этаже.

Транспортная доступность: — Метро и МЦД:

10 минут пешком до станции метро

«Текстильщики» и станции МЦД

«Новохолмская». — Автомобиль: Удобный выезд на Волгоградский проспект и ТТК. До центра (м. Таганская) — около 15 минут на машине. Инфраструктура района: —

Торговля: В шаговой доступности

супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл». —

Спорт и отдых: Рядом спортивный комплекс с бассейном. Благоустроенный сквер с прудом.

Инвестиционная привлекательность: —

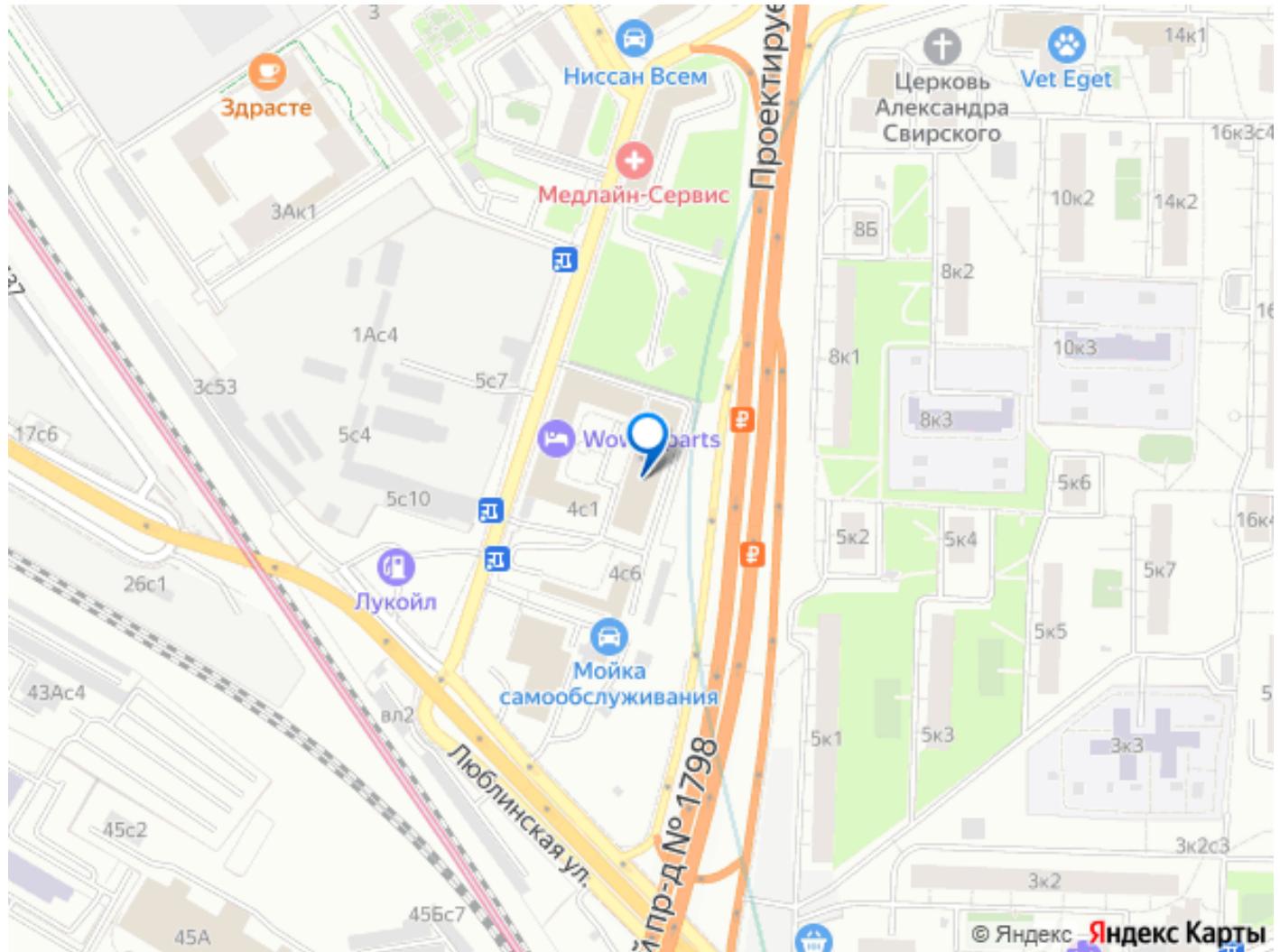
Готовность к аренде. Потенциальный доход от сдачи — от 70 000 руб./мес. — Высокий спрос на аренду в современном ЖК у станций метро и МЦД. Условия продажи: — Продажа:

Прямая продажа от собственника. —

Финансирование: Объект подходит для оформления ипотеки. — Обременения отсутствуют. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: — Правовой аудит — проверим юридический статус апартаментов и чистоту

сделки. — Ипотека на выгодных условиях — помошь в одобрении кредита у банков-партнёров. — Инвестиционный расчёт — предоставим анализ потенциальной доходности при сдаче в аренду. — Полное сопровождение сделки — от переговоров до регистрации.





Move.ru - вся недвижимость России