

Создано: 06.01.2026 в 11:05

Обновлено: 10.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287819330>

MOVE Брокер, Среда. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, Очаковское шоссе, 5.7

17 716 840 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5.7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

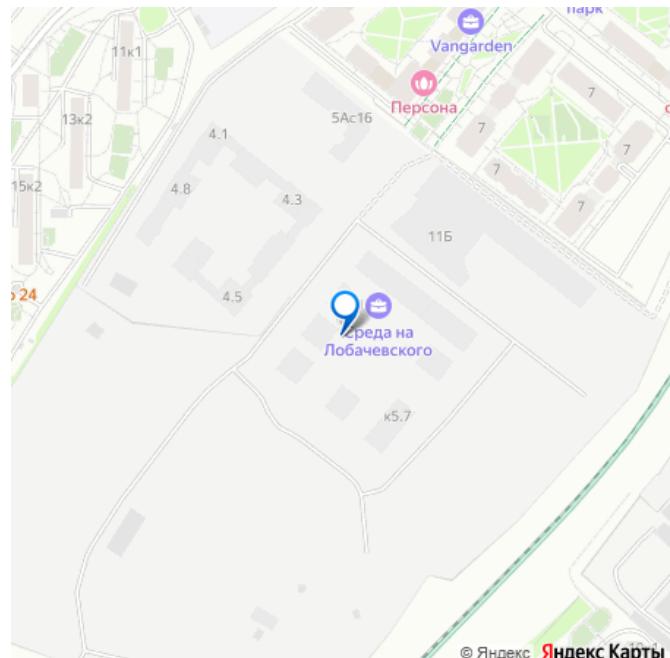
17.5 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

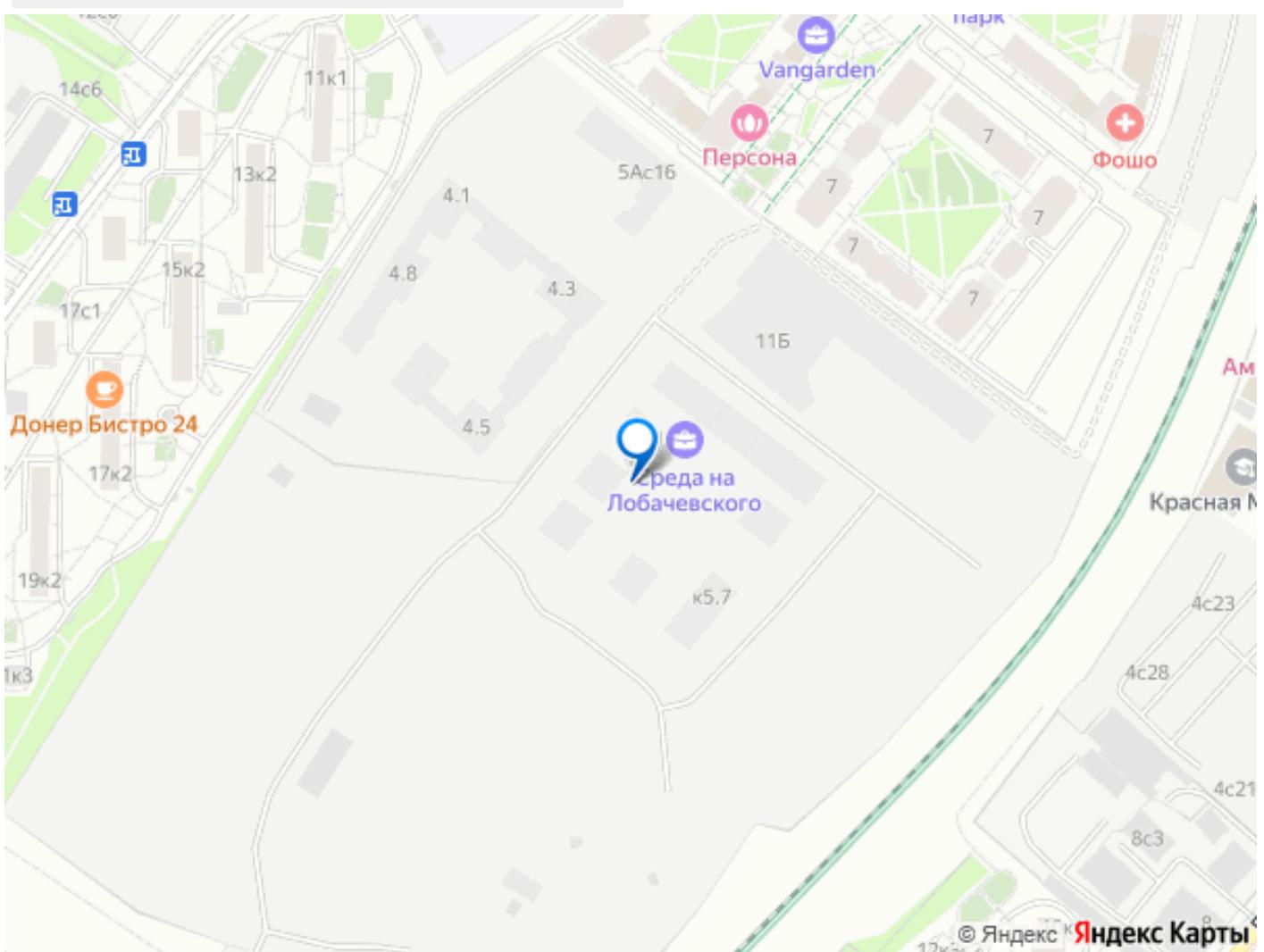
Описание

Студия в ЖК Среда на Лобачевского, очередь

2 (застройщик Среда. Москва)
расположенном в районе Очаково-
Матвеевское. Высота потолков 2,92 м.
Неподалёку расположены станции метро
Аминьевская (11л), Аминьевская (D4). Жилой
комплекс состоит из 8 разноуровневых
корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над
архитектурным проектом жилого комплекса
работало бюро Saga. Ключевой особенностью
стала разноэтажная застройка, которая
обеспечивает высокую проницаемость
воздуха и естественного света. Фасады
облицованы ригельным кирпичом
аквамаринового цвета, что акцентно
выделяет здания на фоне окружения. В
комплексе представлены разнообразные
планировки: от студий до просторных
квартир с террасами, мастер-спальнями,
гардеробными и несколькими ванными. Из
окон открываются панорамные виды на
город. На выбор доступны квартиры с
отделкой White Box или без отделки. Высота
потолков составляет 2,92 м на стандартных
этажах и 3,2 м на верхних. Здания комплекса
объединены ландшафтным двором-парком с
водоемом, спортивными и детскими
площадками, беседками и зелеными зонами
для отдыха. Территория комплекса закрыта и
приватна. Для автомобилей предусмотрен
подземный паркинг с мойкой колес,
усиленной связью и кладовыми. Жилой
комплекс расположен на западе Москвы, в
районе Очаково-Матвеевское с удобной
инфраструктурой и возможностями для
работы, спорта и отдыха. Рядом — заказник
Долина реки Сетунь, парк Олимпийской
деревни, парк 50-летия Октября. До
Воробьевых гор — 20 минут транспортом. В
пешей доступности — метро Аминьевская,
МЦД-4 Аминьевская и МЦД-4 Очаково. До
Кутузовского проспекта — 5 минут

транспортом, до МКАД — 10 минут, до ТТК — 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России