

Создано: 18.03.2026 в 03:27

Обновлено: 18.03.2026 в 03:27

Московская область, Лыткарино

3 671 100 ₺

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

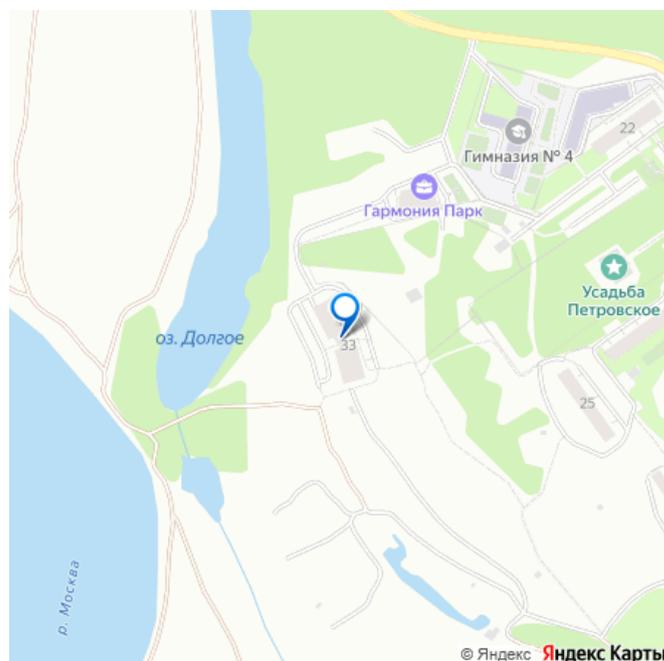
ПРОДАЕТСЯ 1-К КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 24,5 м? В ЛЫТКАРИНО НА ТОРГАХ (БАНКРОТСТВО)

Здравствуйте! Меня зовут Евгений. Я профессиональный аукционный брокер и специалист по торгам. Моя задача — помочь вам безопасно, выгодно и без лишних хлопот приобрести этот объект на электронных торгах. ОБЪЕКТ (продаётся в рамках банкротства через аукцион) Адрес: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон 6-й, д. 33, кв. 18 Квартира: жилая, 24,5 кв. м. Этаж: 3 из 18

<https://move.ru/objects/9291933882>

Евгений, Помощь в выкупе имущества должников-банкротство, Гособъекты РФ
89251234567

для заметок



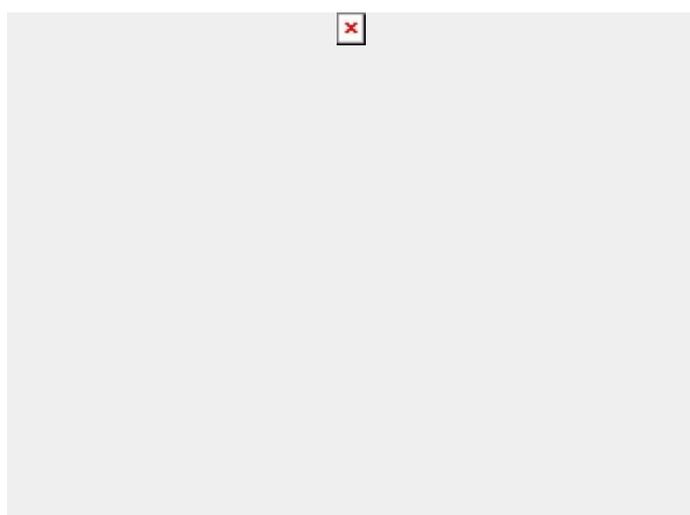
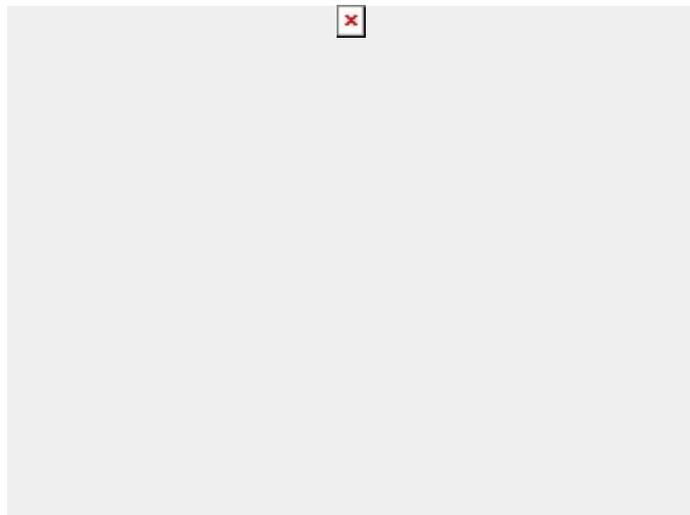
Тип дома: панельный Начальная цена аукциона: 3 671 100 ? Почему стоит рассматривать эту квартиру: Компактная и функциональная квартира (свободной планировки) — идеальный вариант для первого жилья, сдачи в аренду или инвестиций. Чистая, свободная от регистрации и проживания, один взрослый собственник (по договору ипотеки никто не зарегистрирован). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины («Дикси», «Магнит», «Морковка»), гимназия №4, детский сад «Кораблик», аптека, кафе. Остановки общественного транспорта рядом, хорошая транспортная доступность до Москвы. Прием заявок: с 15.03.2026 10:00 до 19.04.2026 10:00 Проведение торгов: с 20.04.2026 10:00 Кадастровая стоимость: 2 387 894 ? (утверждена на 01.01.2023) Собственник: физическое лицо (право зарегистрировано 15.02.2022) Обременения: — Ипотека в пользу Банка от 28.08.2024 Все обременения будут сняты при проведении торгов в рамках процедуры банкротства. Покупатель получает объект свободным от долгов и обязательств. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО КУПИТЬ НА ТОРГАХ? Я проанализировал рынок и торги в радиусе 3 км от объекта (данные Росреестра и электронных площадок): 1 370 завершённых торговых процедур в этом районе Среднее снижение цены на публичных предложениях: -18,02% Среднее повышение цены на аукционах: +31,98% (но вы можете выиграть и по стартовой!) Индекс конкуренции: 0,53 (умеренная активность, можно купить без переплаты) Общая сумма закрытых торгов в районе: 32,3 млрд ? Рыночная стоимость аналогичных квартир в этом доме (по объявлениям): от 4 600 000 ? Стартовая цена 3 671 100 ? находится в ниже рыночной, КАК

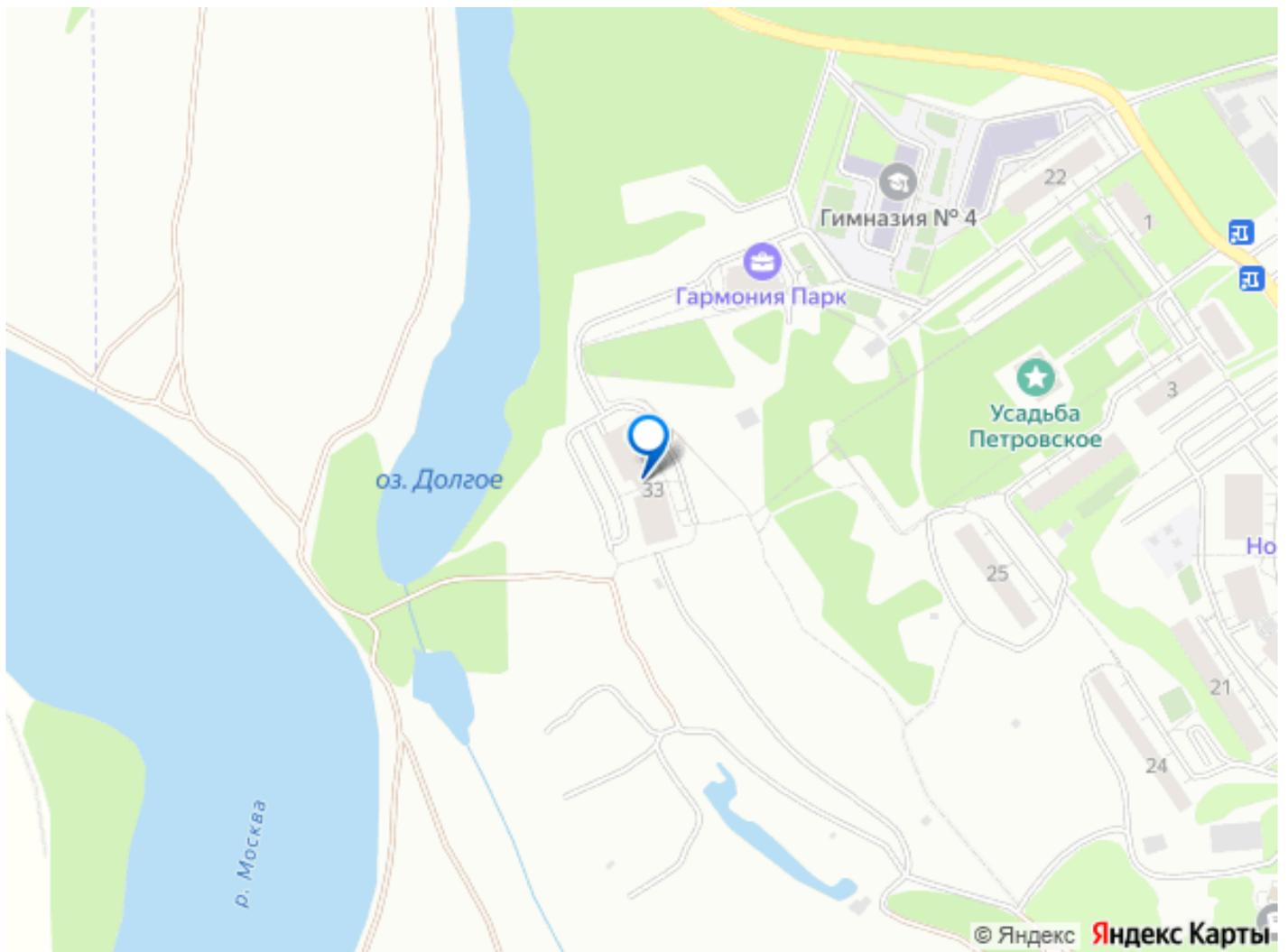
Я ПОМОГУ ВАМ СТАТЬ ПОБЕДИТЕЛЕМ Я беру на себя полное сопровождение. Вы просто выбираете объект и принимаете решение. Что вы получаете, работая со мной: Участие в торгах БЕСПЛАТНО для вас! (подача заявки, подготовка документов, консультации — всё это за мой счёт до победы) Вам не нужна электронная подпись (ЭЦП/КЭП) — я работаю со своей Деньги под вашим полным контролем: — Задаток вы переводите сами напрямую на счёт торговой площадки (МЭТС) — Я не касаюсь ваших средств ни на одном этапе — В случае проигрыша задаток возвращается вам в течение 5 рабочих дней — Оплата моих услуг ТОЛЬКО после вашей победы. Если вы не выиграли — я не заработал, поэтому мотивация максимальная. Юридическая чистота: сделка проходит по 127-ФЗ «О банкротстве», все риски исключены. Я лично проверяю документы до торгов. — ? КАК МЫ БУДЕМ РАБОТАТЬ (ПРОСТАЯ СХЕМА) Звонок или сообщение — вы выражаете интерес к объекту Бесплатная консультация — отвечаю на все вопросы о процедуре и объекте Осмотр — вы можете посмотреть квартиру (по предварительной договоренности) Подготовка документов — я собираю пакет, вы заключаете со мной агентский договор (вы — Принципал) Задаток — вы платите задаток по реквизитам площадки (я контролирую процесс) Участие в торгах — если победа, подписывается договор купли-продажи Регистрация собственности — помогаю с оформлением (все обременения снимаются) Моё вознаграждение — только после публикации протокола о вашей победе ? ВАЖНО Я работаю только по агентскому договору, где вы — выгодоприобретатель. Никаких «серых» схем. Все платежи — только через официальные реквизиты торгов. Квартира

свободна от проживания, долги по коммунальным платежам отсутствуют (информация уточняется). СВЯЗЬ Звоните, пишите в чат Авито (Евгений). Если не беру трубку — значит, на связи с другим клиентом. Оставьте сообщение, я перезвоню.

Подписывайтесь на мой профиль, чтобы видеть новые объекты и получать полезную информацию о торгах. КЛЮЧЕВЫЕ ЗАПРОСЫ (для поиска): помогу купить квартиру на торгах, брокер по торгам, аукционный брокер, торги по банкротству, квартира в Лыткарино купить, однокомнатная квартира, жилье на торгах, недвижимость на торгах, купить квартиру в Лыткарино недорого, инвестиции в недвижимость, торги МЭТС, банкротство физических лиц, услуги брокера, бесплатное участие, оплата за результат, задаток, ЭЦП не нужна, сопровождение торгов, квартира 24.5 м?, микрорайон 6, дом 33, квартира без обременений после торгов. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России