

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 00:56

**Собственник**

**79892098009**

**Московская область, Королев, Советская  
улица, 47к9**

**5 699 000 ₺**

Московская область, Королев, Советская улица, 47к9

Шоссе

для заметок

[Ярославское](#)



### Квартира

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

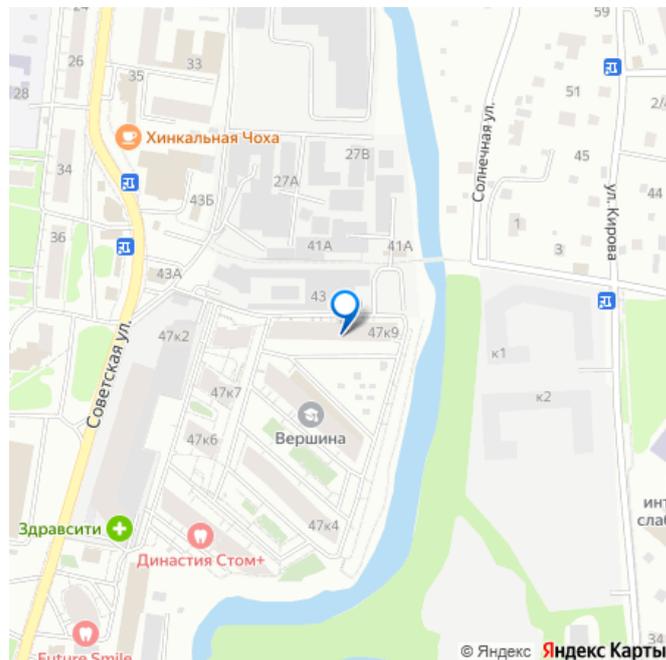
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

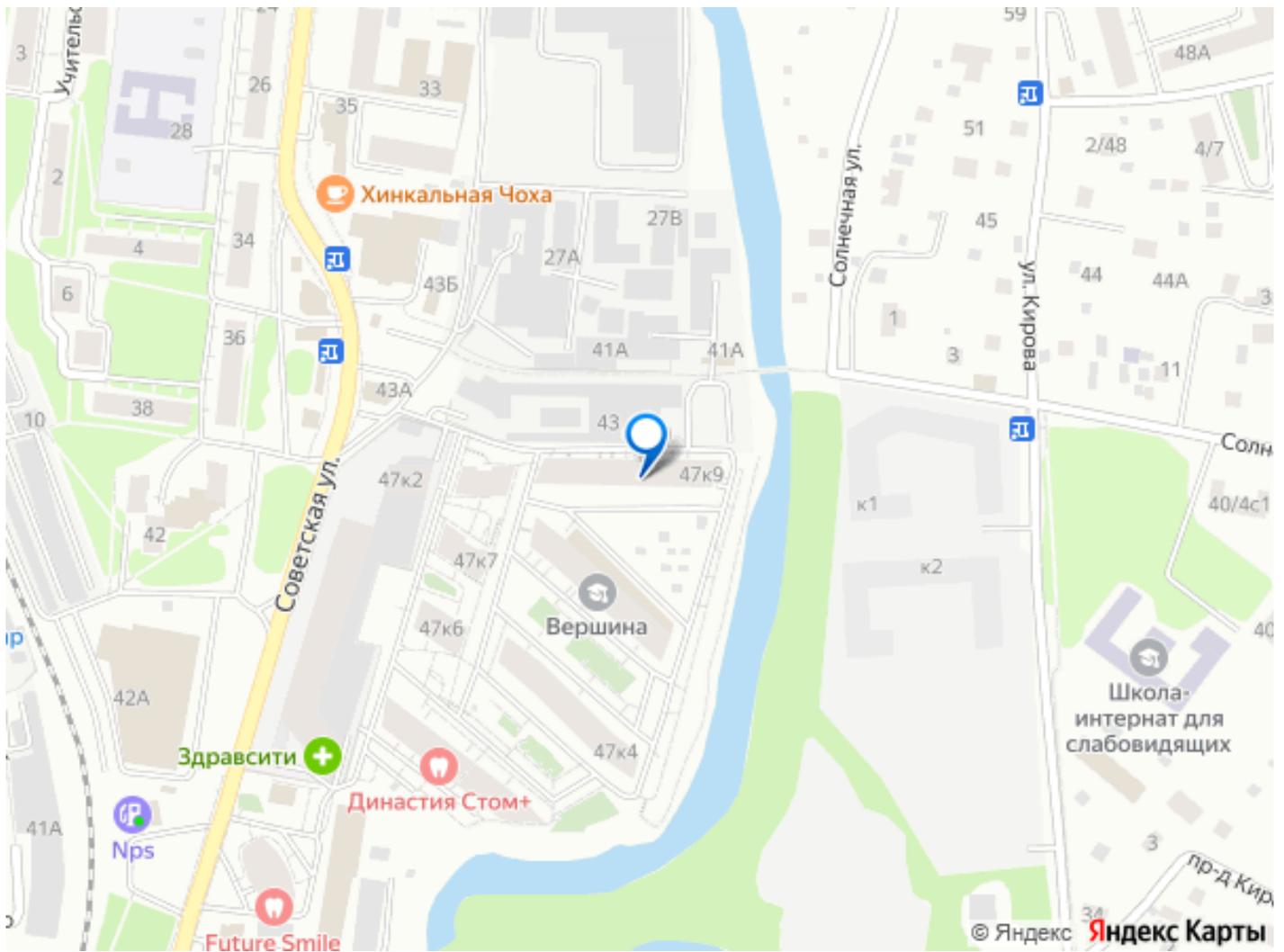
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира-студия в новом ЖК Ривер Парк с видом на лес и реку, солнечная сторона, живописные закаты. Находится по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Советская, д. 47, корп. 9. Студия расположена на 15 этаже 17-этажного монолитного дома 2023 года постройки, очень светлая и тёплая. Видовой корпус, отдалён от других домов, панорамное остекление квартиры и лоджии. Окна выходят на реку Клязьму и зеленый сквер, шаговая доступность от ж/д станции Фабрика 1 Мая, в развитом, богатом инфраструктурой районе г. Королёва - Первомайский. Общая площадь студии 24,5 кв.м (с лоджией 28,7 кв.м). Прихожая 3,8 кв.м с углублением при входе позволит поставить просторный встроенный шкаф или обустроить полноценную гардеробную, совмещенный с ванной санузел 4,4 кв.м, комната 16,3 кв.м с кухонной зоной и свободным пространством, просторная застекленная лоджия 4,2 кв.м с панорамным остеклением (организация кабинета или лаунж-зоны). Мы предлагаем квартиру с предчистовой отделкой White box. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: - залили стяжку с шумо- и гидроизоляцией, - загнутовали, выровняли и оштукатурили стены в комнате, прихожей и на лоджии, - развели электрику и слаботочку, - установили новые розетки и выключатели, домофон и звонок, - заменили все трубы и краны, - установили водосчётчики и

полотенцесушитель, - сделали подводку для раковины, душа или ванны, стиральной машины и кухонной мойки, - заменили батарею на новую с терморегулятором, - установили новую металлическую входную дверь. Вы получаете чистый лист, готовый к финишному ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус. Квартиру выбрали для себя, специально на высоком 15 этаже из-за чистого воздуха, удалённости от дорожного шума и соседних домов, а также прекрасного вида из окна на реку Клязьму и зелёный массив. Во дворе современные детские и спортивные площадки, рядом с домом благоустроенная пешеходная набережная. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, торговые центры, МФЦ, Сбербанк, поликлиника, стадион, остановки городского транспорта. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на Ярославское шоссе (10 км до МКАД на автомобиле), ж/д станция Фабрика 1 Мая в 12 минутах пешком, ж/д станция Болшево - в 5 минутах транспортом, 20 минут на электричке до МЦК Ростокино, 30 минут до метро Комсомольская (Ярославский вокзал), на автобусе до метро ВДНХ 35 минут. Один взрослый собственник, прямая продажа. Буду рада ответить на ваши вопросы - просьба писать сообщения, на звонки не всегда есть возможность ответить! Отдельная просьба к риэлторам - не тратить напрасно моё и ваше время.





Move.ru - вся недвижимость России