

**Елена Бреднева, Монолит Столица**  
**79804685299**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:17  
Обновлено: 26.03.2026 в 12:32

**Москва, Клинская улица, 2А**

**11 000 000 ₺**

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

26/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

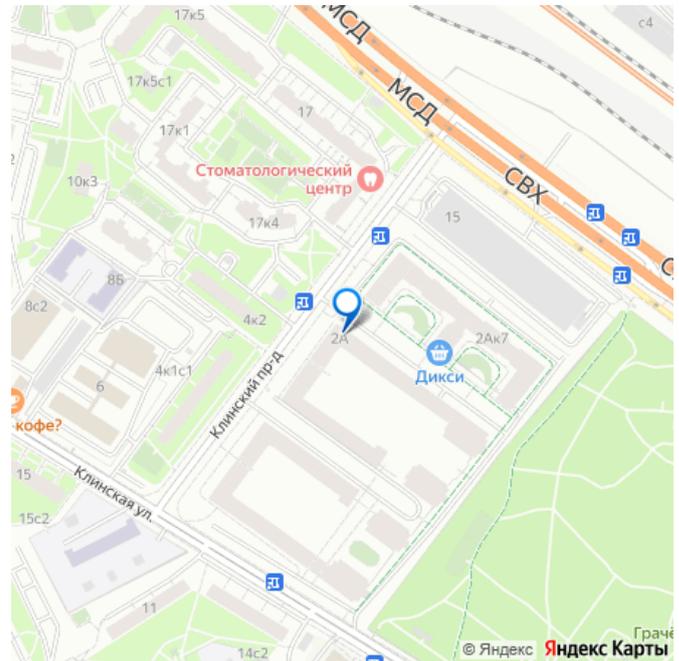
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

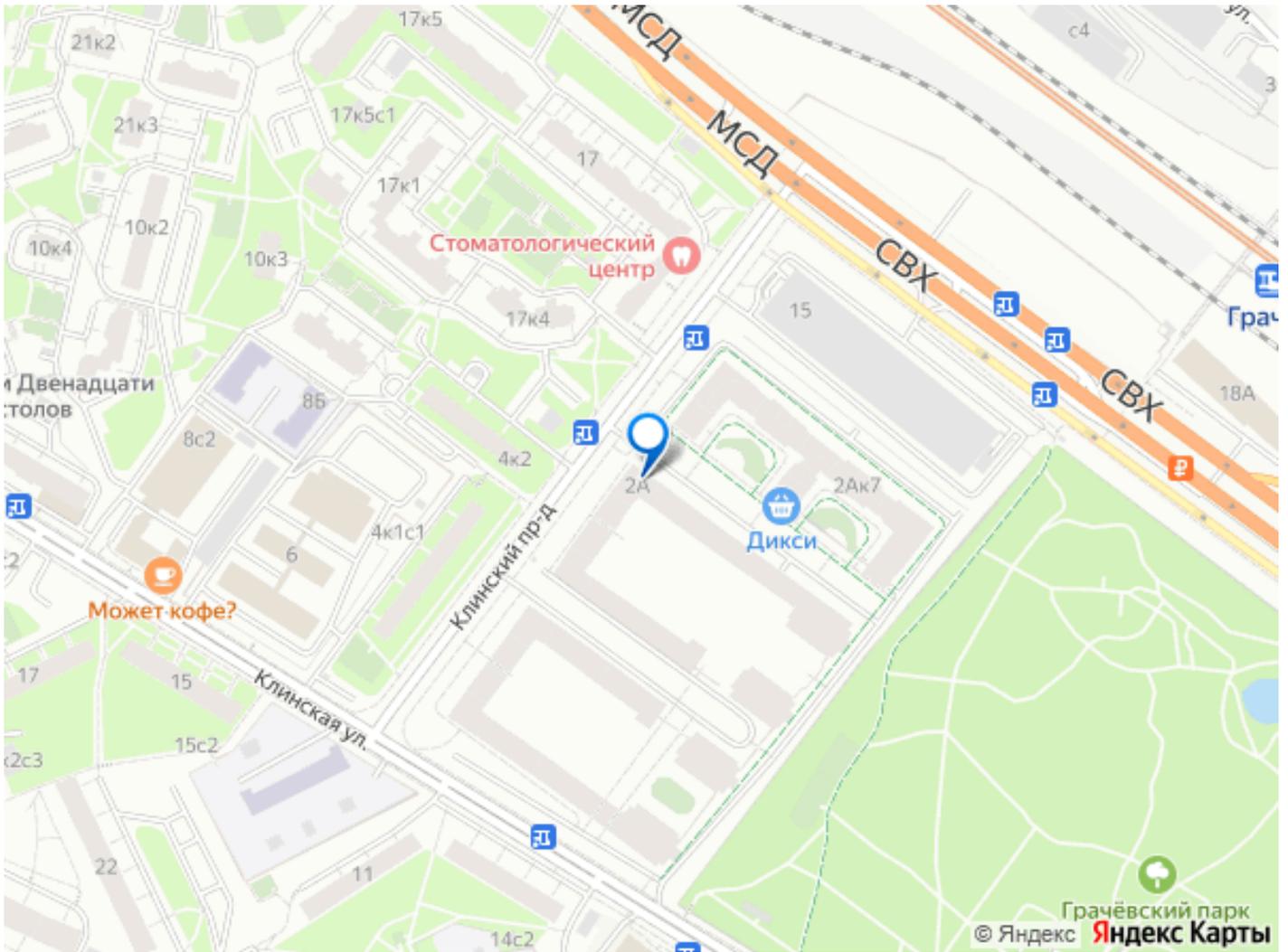
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!! Всего 7 минут от станции D3 «ГРАЧЕВСКАЯ» : - Объявляем к продаже уютную квартиру -студию ( площадью 24,5 кв. м по ЕГРН ) на видовом, 26 этаже современного монолитного дома ( Ключи получены. Объект в собственности). - Высота потолков 2,75 м -создаёт ощущение простора. В квартире один совмещённый санузел (4,5 кв м). - Площадь жилой ( + кухонной ) зоны : 16 кв м. - Взгляд окон квартиры на восток. Вид на парк, микрорайон «Западное Дегунино». - Квартира продается с черновой отделкой. И ждет Покупателя человека творческого, возможно с мечтой- воплотить в жизнь свой очаровательный и дерзкий дизайн проект. - Квартира имеет увеличенные оконные проемы. При раскрытых окнах- тихо. - ЖК имеет закрытый двор- концепция «без машин» - это обеспечит безопасность Ваших детей и Вас. Внутри двора детские площадки, мини-парк и велодорожки. - Комплекс оснащен подземным паркингом. Располагается в престижном Северном направлении Москвы. В нескольких минутах выезд на Ленинградское шоссе, удобный доступ к СВХ и МКАД. - Автобусная остановка в двух минутах пешком от парадной. Отсюда можно доехать до ст. метро и МЦД «Ховрино» за 10-12 минут. - Локация : с развитой инфраструктурой. Есть: магазины, школа, детский сад, бассейн, фитнес- центр. Рядом

находится «Грачевский парк» со  
спортивными площадками. - Один взрослый  
собственник. Оперативный показ для Вас  
Арт. 129196183





Move.ru - вся недвижимость России