

Создано: 28.01.2026 в 12:17

Обновлено: 01.02.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9288596413>

Елена Бреднева, Монолит Столица

79804685299

Москва, Клинская улица, 2А

11 000 000 ₽

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

26/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

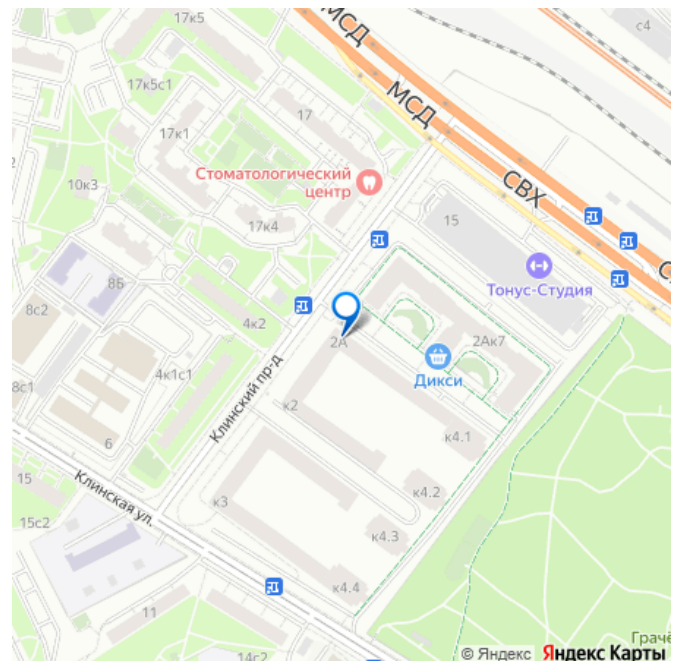
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

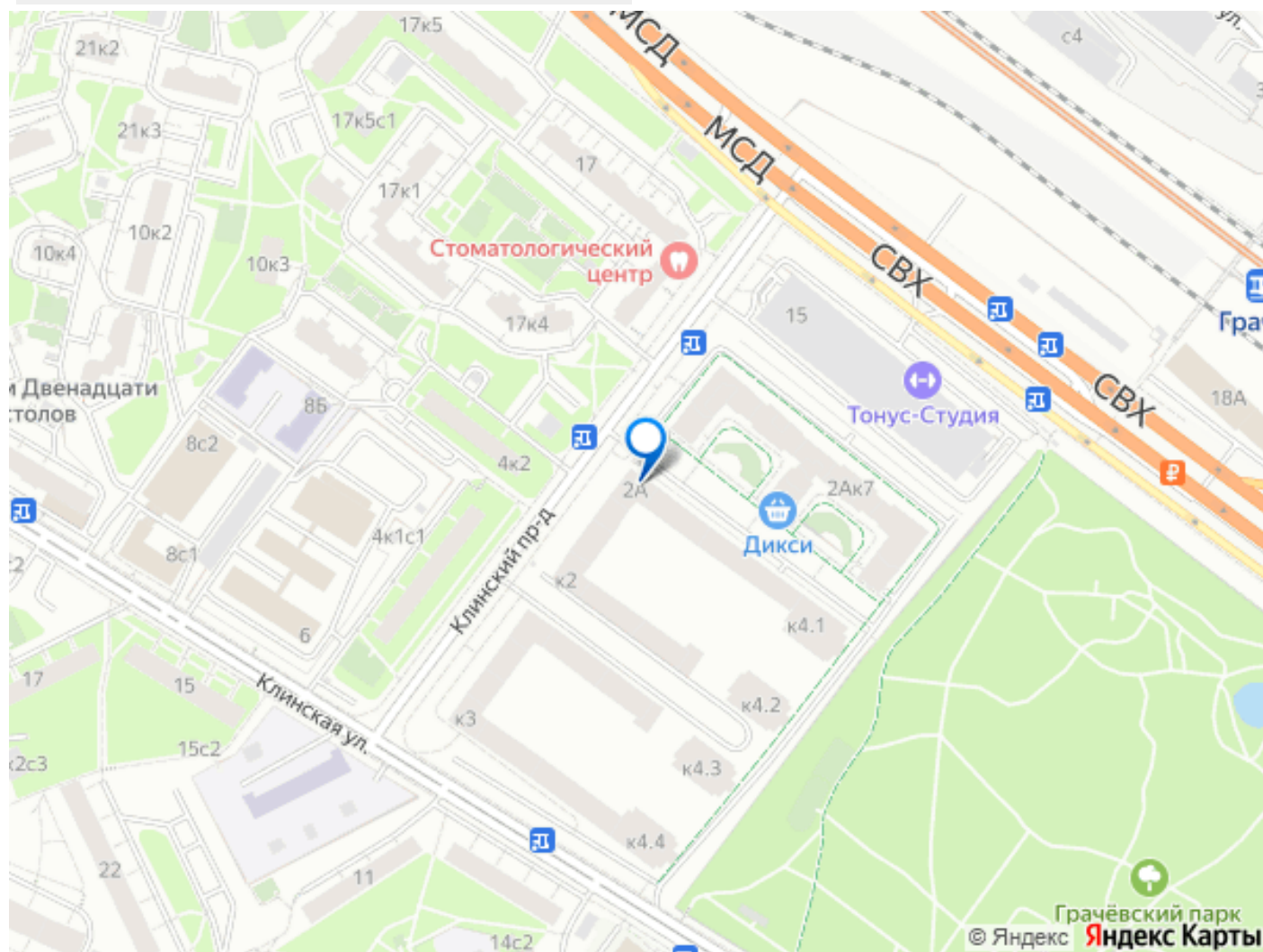
Описание

!!! Всего 7 минут от станции D3

«ГРАЧЕВСКАЯ» : - Объявляем к продаже уютную квартиру -студию (площадью 24,5 кв. м по ЕГРН) на видовом, 26 этаже современного монолитного дома (Ключи получены. Объект в собственности). - Высота потолков 2,75 м -создаёт ощущение простора. В квартире один совмещённый санузел (4,5 кв м). - Площадь жилой (+ кухонной) зоны : 16 кв м. - Взгляд окон квартиры на восток. Вид на парк, микрорайон «Западное Дегунино». - Квартира продается с черновой отделкой. И ждет Покупателя человека творческого, возможно с мечтой- воплотить в жизнь свой очаровательный и дерзкий дизайн проект. - Квартира имеет увеличенные оконные проемы. При раскрытых окнах- тихо. - ЖК имеет закрытый двор- концепция «без машин» - это обеспечит безопасность Ваших детей и Вас. Внутри двора детские площадки, мини-парк и велодорожки. - Комплекс оснащен подземным паркингом. Располагается в престижном Северном направлении Москвы. В нескольких минутах выезд на Ленинградское шоссе, удобный доступ к СВХ и МКАД. - Автобусная остановка в двух минутах пешком от парадной. Отсюда можно доехать до ст. метро и МЦД «Ховрино» за 10-12 минут. - Локация : с развитой инфраструктурой. Есть: магазины, школа, детский сад, бассейн, фитнес- центр. Рядом

находится «Грачевский парк» со
спортивными площадками. - Один взрослый
собственник. Оперативный показ для Вас
Арт. 129196183





Move.ru - вся недвижимость России