

Создано: 28.01.2026 в 12:17

Обновлено: 01.02.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9288596413>

Елена Бреднева, Монолит Столица

**79804685299**

Москва, Клинская улица, 2А

**11 000 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

26/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

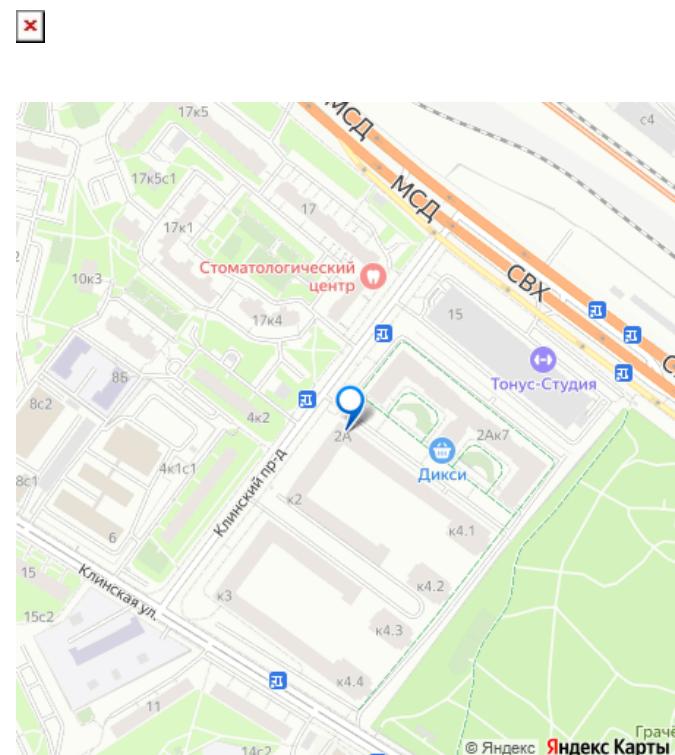
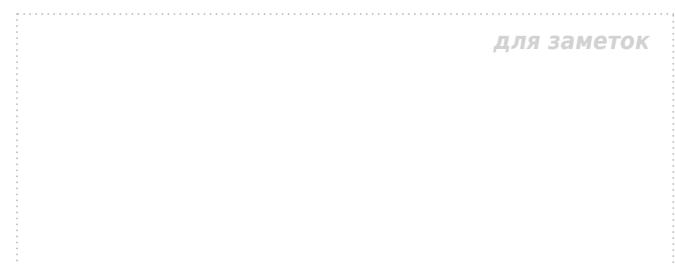
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

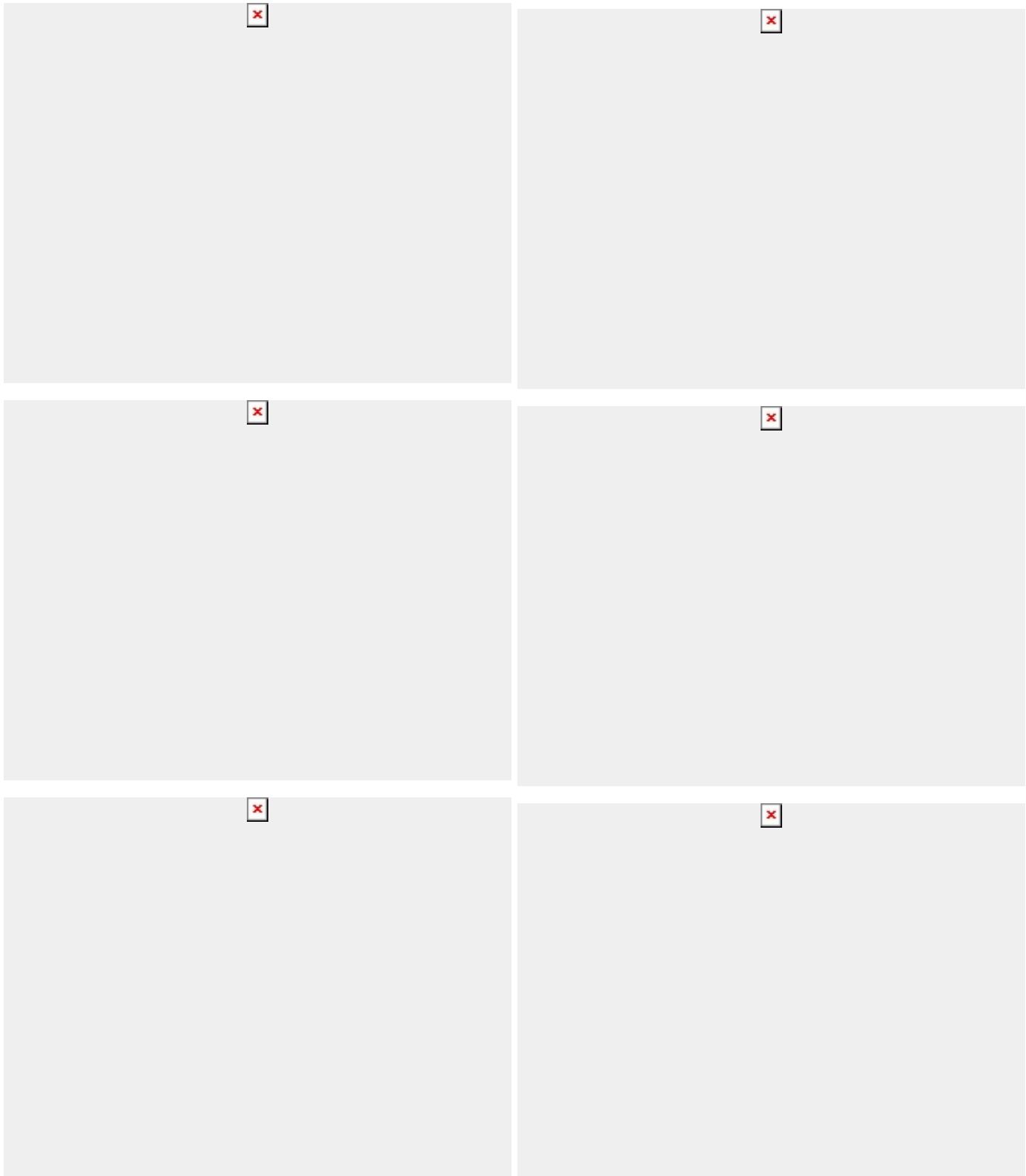
да

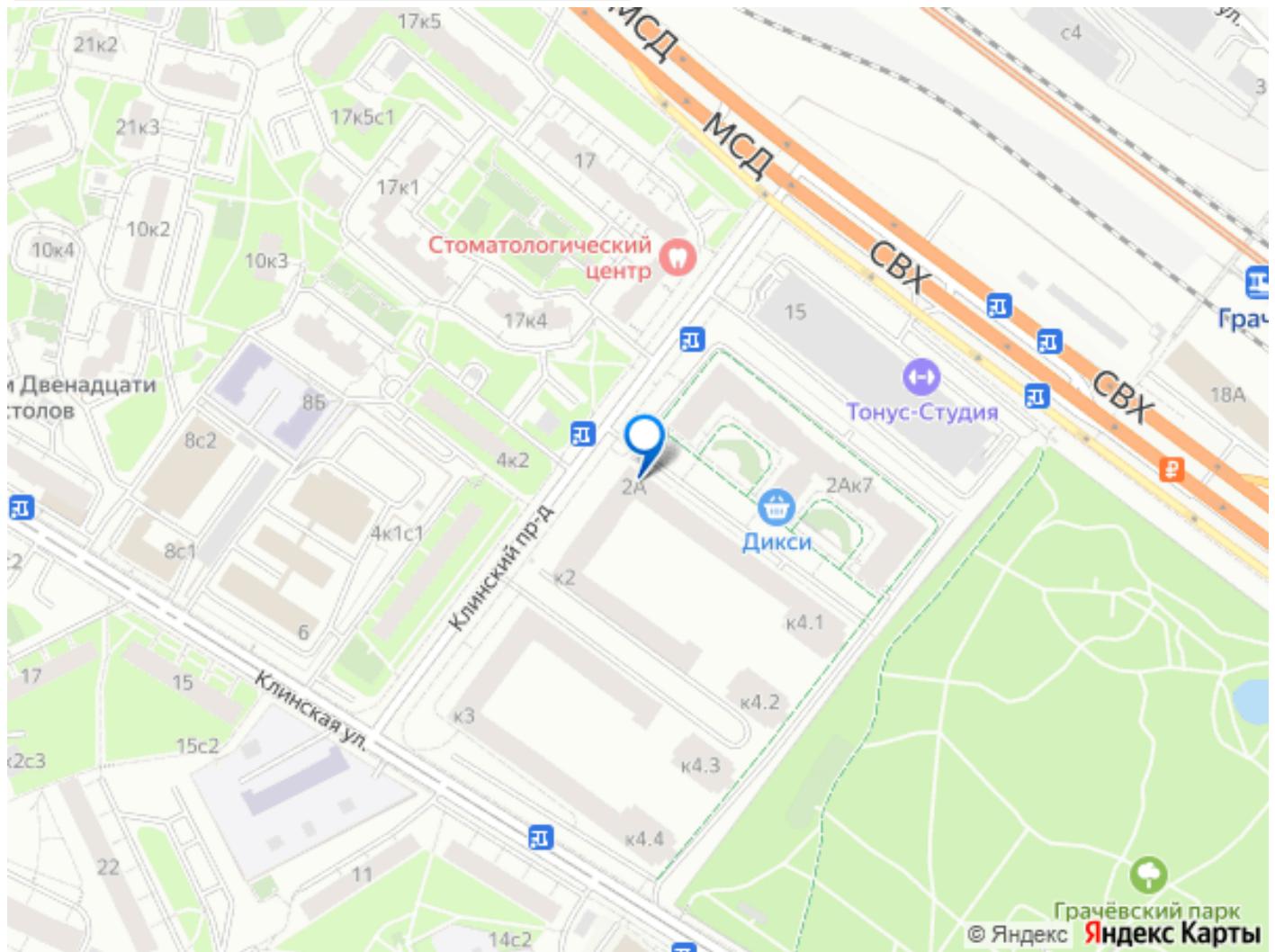
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!! Всего 7 минут от станции D3  
«ГРАЧЕВСКАЯ» : - Объявляем к продаже  
уютную квартиру -студию ( площадью 24,5  
кв. м по ЕГРН ) на видовом, 26 этаже  
современного монолитного дома ( Ключи  
получены. Объект в собственности). - Высота  
потолков 2,75 м -создаёт ощущение  
простора. В квартире один совмещённый  
санузел (4,5 кв м). - Площадь жилой ( +  
кухонной ) зоны : 16 кв м. - Взгляд окон  
квартиры на восток. Вид на парк, микрорайон  
«Западное Дегунино». - Квартира продается с  
черновой отделкой. И ждет Покупателя  
человека творческого, возможно с мечтой-  
воплотить в жизнь свой очаровательный и  
дерзкий дизайн проект. - Квартира имеет  
увеличенные оконные проемы. При  
раскрытых окнах- тихо. - ЖК имеет закрытый  
двор- концепция «без машин» - это обеспечит  
безопасность Ваших детей и Вас. Внутри  
двора детские площадки, мини-парк и  
велодорожки. - Комплекс оснащен  
подземным паркингом. Располагается в  
престижном Северном направлении Москвы.  
В нескольких минутах выезд на  
Ленинградское шоссе, удобный доступ к СВХ  
и МКАД. - Автобусная остановка в двух  
минутах пешком от парадной. Отсюда можно  
доехать до ст. метро и МЦД «Ховрино» за  
10-12 минут. - Локация : с развитой  
инфраструктурой. Есть: магазины, школа,  
детский сад, бассейн, фитнес- центр. Рядом

находится «Грачевский парк» со спортивными площадками. - Один взрослый собственник. Оперативный показ для Вас  
Арт. 129196183





Move.ru - вся недвижимость России