

**Анастасия, Москва апартамент**  
**89251234567**

Создано: 27.01.2026 в 14:50  
Обновлено: 27.01.2026 в 19:20

**Москва, Трубная ул, 25с2**  
**18 800 000 ₽**

Москва, Трубная ул, 25с2

Улица

[улица Трубная](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

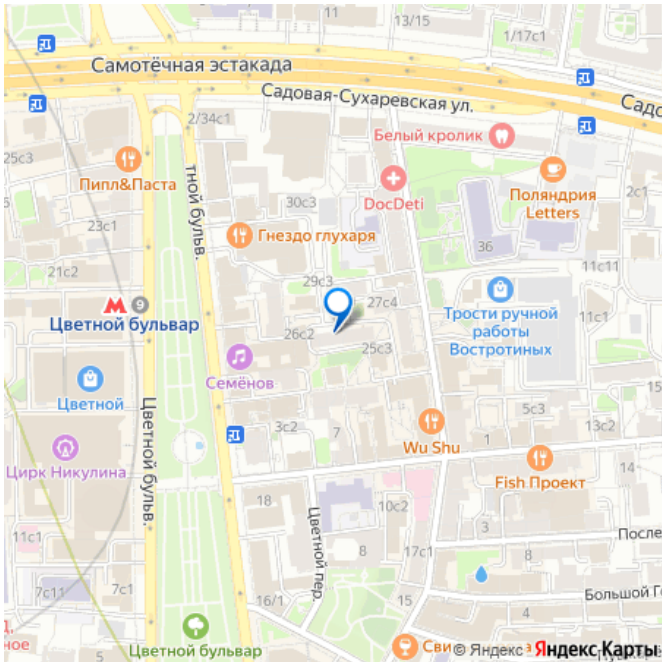
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Трубная улица, 25с2 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. •

для заметок



Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 24,5 кв.м. • Этаж:3 из 5 • Ремонт 2025 года.

ЛОКАЦИЯ : Расположение в центре Москвы.

Дом находится в Мещанском районе, в пешей доступности от трёх станций метро. Развитая инфраструктура. Рядом есть бульвары, цирк, детские сады, школы, поликлиники, аптеки, супермаркеты, торговые центры.

Огороженная территория. Есть шлагбаум с парковкой для авто. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью.

Звоните для просмотра.

