

Создано: 07.02.2026 в 11:30

Обновлено: 07.02.2026 в 11:30

Москва, ул. Перерва, 16

8 100 000 ₽

Москва, ул. Перерва, 16

Улица

[улица Перерва](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

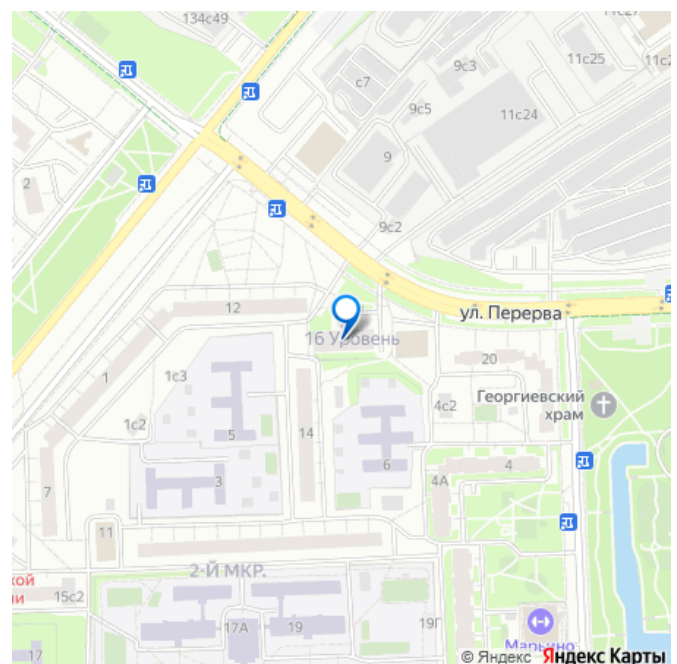
Номер в базе: 10136824. Компания Этажи-Москва предлагает к покупке красивую двухуровневую студию с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «16 Уровень». Общая площадь составляет 24,5 м² на первом уровне и 15,5 м² на втором, что в совокупности создает функциональное и комфортное пространство для жизни! Высота потолков 4,2 метра, что позволило организовать полноценный второй уровень,

<https://move.ru/objects/9289108337>

**Иванчей Маргарита Александровна,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок



где можно свободно передвигаться в полный рост. На первом уровне расположена: + стильная входная группа со встроенными шкафами для хранения + современная кухня с индукционной варочной панелью, посудомоечной машиной, встроенным холодильником и стиральной машиной. Кухонный гарнитур продуман до мелочей, много мест хранения кухонных принадлежностей, удобная широкая столешница. + гостевую и кухонную зону разделяет встроенный стол, который так же можно использовать как рабочее место. + зона отдыха оборудована удобным диваном-трансформером для приема гостей. + санузел оснащен теплыми полами, электрическим полотенцесушителем, биде и душевой кабиной. На втором уровне находится: + спальное место с комодом для хранения вещей + отдельная гардеробная зона, которую можно адаптировать под индивидуальные потребности, например, под рабочую зону. + В апартаментах установлена мощная сплит-система, обеспечивающая комфортный микроклимат в любое время года. Окна выходят на тихий зеленый двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В Квартире много естественного света! + Территория комплекса закрыта, оборудована шлагбаумом и охраняется консьержем, предусмотрена бесплатная парковка.

ДОКУМЕНТЫ: Документ основания – ДКП, один собственник Полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку, объект имеет отдельный кадастровый номер

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Жилой комплекс расположен в пешей доступности от станций метро «Марьино» и МЦД «Перерва», до центра 20 минут, быстрый и удобный выезд на МСД, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находятся: торговые центры, школы, детские сады, спортивные залы, бассейн, площадка для выгула животных, супермаркет «Пятерочка» прямо в здании, также «Спар» и «Магнит» в пешей доступности. Данные апартаменты хорошо подходят как для личного проживания, так и сдачи в аренду. Аренда стоит от 60 тыс. руб. до 70 тыс. руб. в этом году. СПЕШИТЕ стать хозяином этой квартиры! ЭТАЖИ ипотека № 1, процент одобряемых заявок 87%, УСЛУГА по одобрению ипотеки для покупателя бесплатна! Код пользователя: 190464



