

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

Москва, Варшавское ш, 125с1

9 220 229 ₽

Москва, Варшавское ш, 125с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

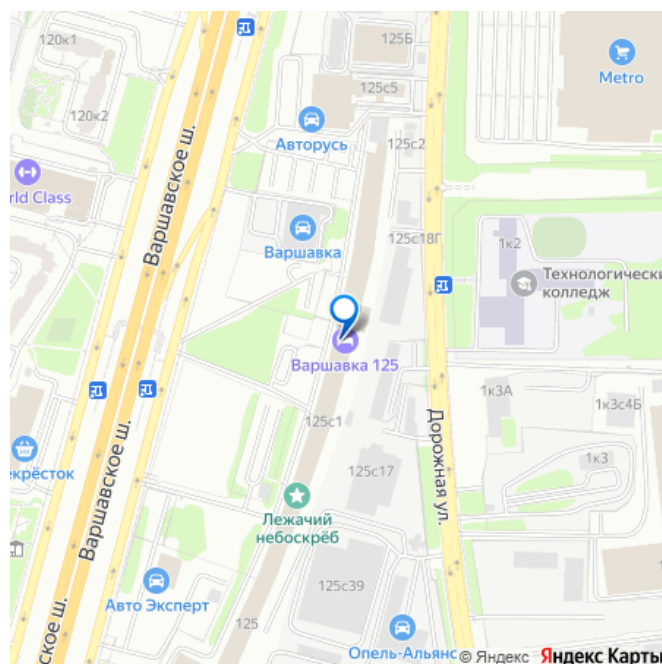
Двухуровневая студия в апарт-комплексе «Варшавка 125» — готовый актив для жизни и дохода (ГАБ) В продаже современная студия с дизайнерским ремонтом в апарт-отеле «Варшавка 125». Площадь по полу — 25 м², а за счёт высоких потолков пространство организовано в два уровня, что даёт около 50 м² полезной площади. Фактически — два самостоятельных номера под аренду, каждый со своей кухней и санузлом. Отличное решение для тех, кто ищет доходную недвижимость в Москве.

<https://move.ru/objects/9288881490>

Доходные апартаменты, Доходные апартаменты

89251234567

для заметок



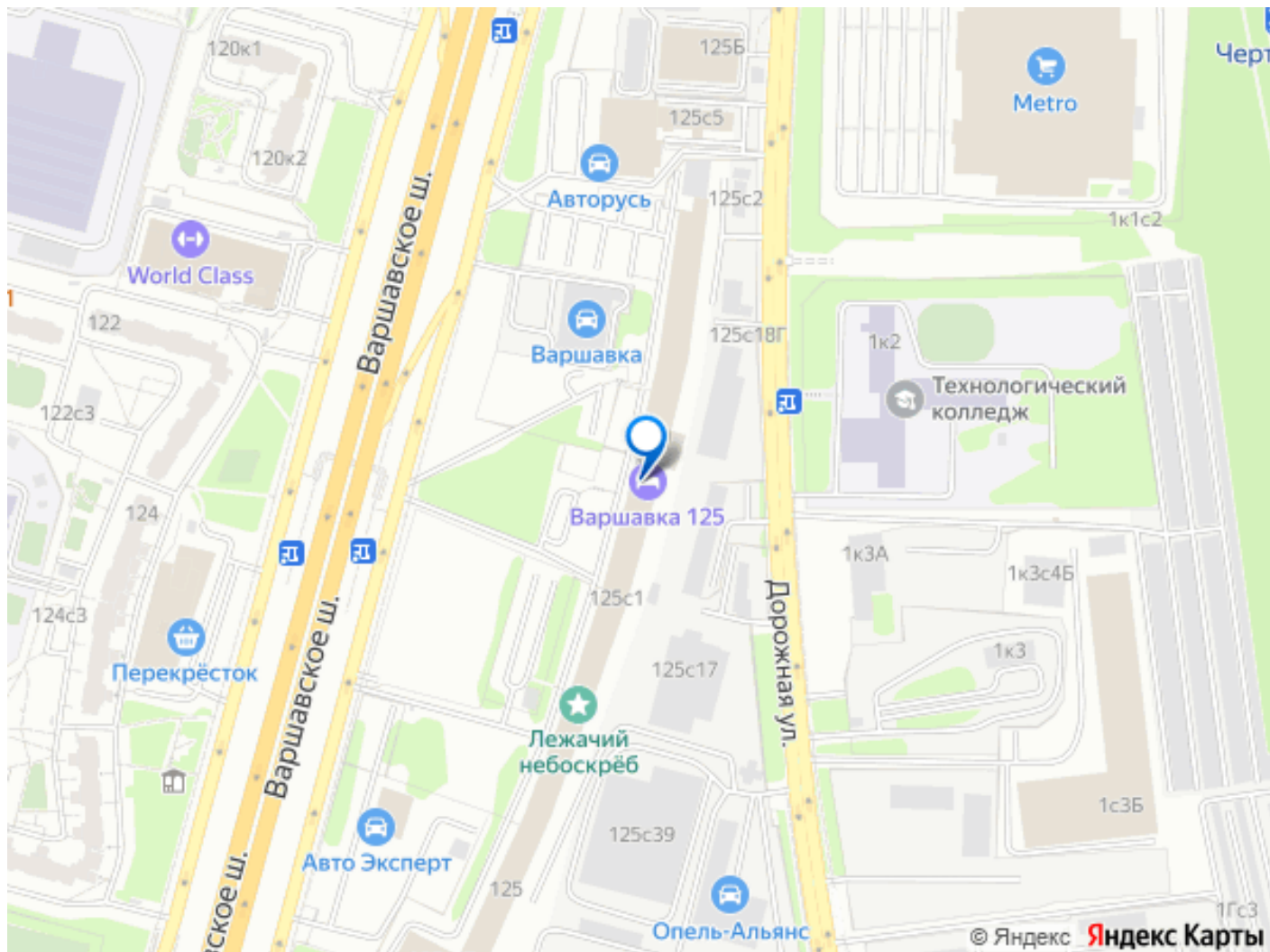
Студия полностью укомплектована мебелью и техникой — можно заехать сразу или начать сдавать в аренду без дополнительных вложений. Идеальный вариант как для инвестиций, так и для комфортного проживания. ? Локация с максимальным спросом: • Пешком 5 минут до метро Южная • Рядом торговые центры, магазины, кафе, спортклубы, аптеки • До Битцевского леса — около 10 минут • Быстрый выезд на Варшавское шоссе, удобная логистика до ТТК

Здесь гармонично сочетаются ритм города и комфортная среда для жизни. ? Что вы получаете: Современный свежий ремонт Большие окна и отличное естественное освещение Полная комплектация мебелью и бытовой техникой Консьерж-сервис, охрана, лифты, парковка Объект полностью готов к долгосрочной или посуточной аренде ?

Финансовые преимущества: • Специальная цена по условиям 2024 года • Рассрочка 0% • Содействие в оформлении ипотеки •

Потенциальный доход от аренды — от 110 000 ? в месяц • Возможность передачи в доверительное управление ? Кому подойдёт: Инвестору — как готовый арендный бизнес с пассивным доходом Покупателю для первого жилья в Москве Фрилансеру или творческому специалисту — для жизни и работы в одном пространстве ? Характеристики: • Формат: апартаменты (без регистрации) • Площадь: 25 м² по полу / два уровня • Состояние: заезжай и живи или сдавай ? Свяжитесь с нами прямо сейчас! Такие объекты уходят быстро — не упустите возможность приобрести ликвидную студию в Москве с высоким арендным потенциалом. «Варшавка 125» — когда стильная недвижимость становится источником стабильного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России