

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9288881490>**Доходные апартаменты, Доходные апартаменты****89251234567****Москва, Варшавское ш, 125с1****9 220 229 ₽**

Москва, Варшавское ш, 125с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

Квартира



Общая площадь

24.5 м²

Этаж

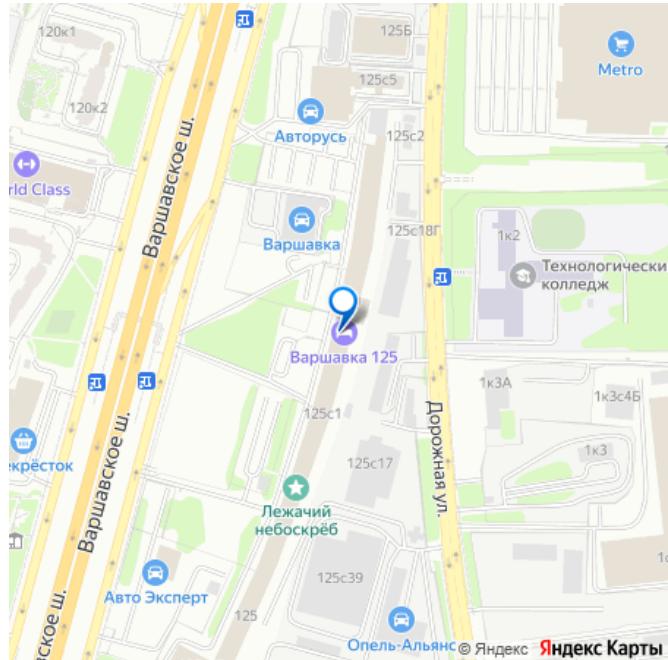
3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Двухуровневая студия в апарт-комплексе «Варшавка 125» — готовый актив для жизни и дохода (ГАБ) В продаже современная студия с дизайнерским ремонтом в апарт-отеле «Варшавка 125». Площадь по полу — 25 м², а за счёт высоких потолков пространство организовано в два уровня, что даёт около 50 м² полезной площади. Фактически — два самостоятельных номера под аренду, каждый со своей кухней и санузлом. Отличное решение для тех, кто ищет доходную недвижимость в Москве.

Студия полностью укомплектована мебелью и техникой — можно заехать сразу или начать сдавать в аренду без дополнительных вложений. Идеальный вариант как для инвестиций, так и для комфортного проживания. ? Локация с максимальным спросом:

- Пешком 5 минут до метро Южная
- Рядом торговые центры, магазины, кафе, спортклубы, аптеки
- До Битцевского леса — около 10 минут
- Быстрый выезд на Варшавское шоссе, удобная логистика до ТТК

Здесь гармонично сочетаются ритм города и комфортная среда для жизни. ? Что вы получаете:

- Современный свежий ремонт
- Большие окна и отличное естественное освещение
- Полная комплектация мебелью и бытовой техникой Консьерж-сервис, охрана, лифты, парковка
- Объект полностью готов к долгосрочной или посуточной аренде ?

Финансовые преимущества:

- Специальная цена по условиям 2024 года
- Рассрочка 0%
- Содействие в оформлении ипотеки

Потенциальный доход от аренды — от 110 000 ? в месяц

- Возможность передачи в доверительное управление ? Кому подойдёт:

Инвестору — как готовый арендный бизнес с пассивным доходом

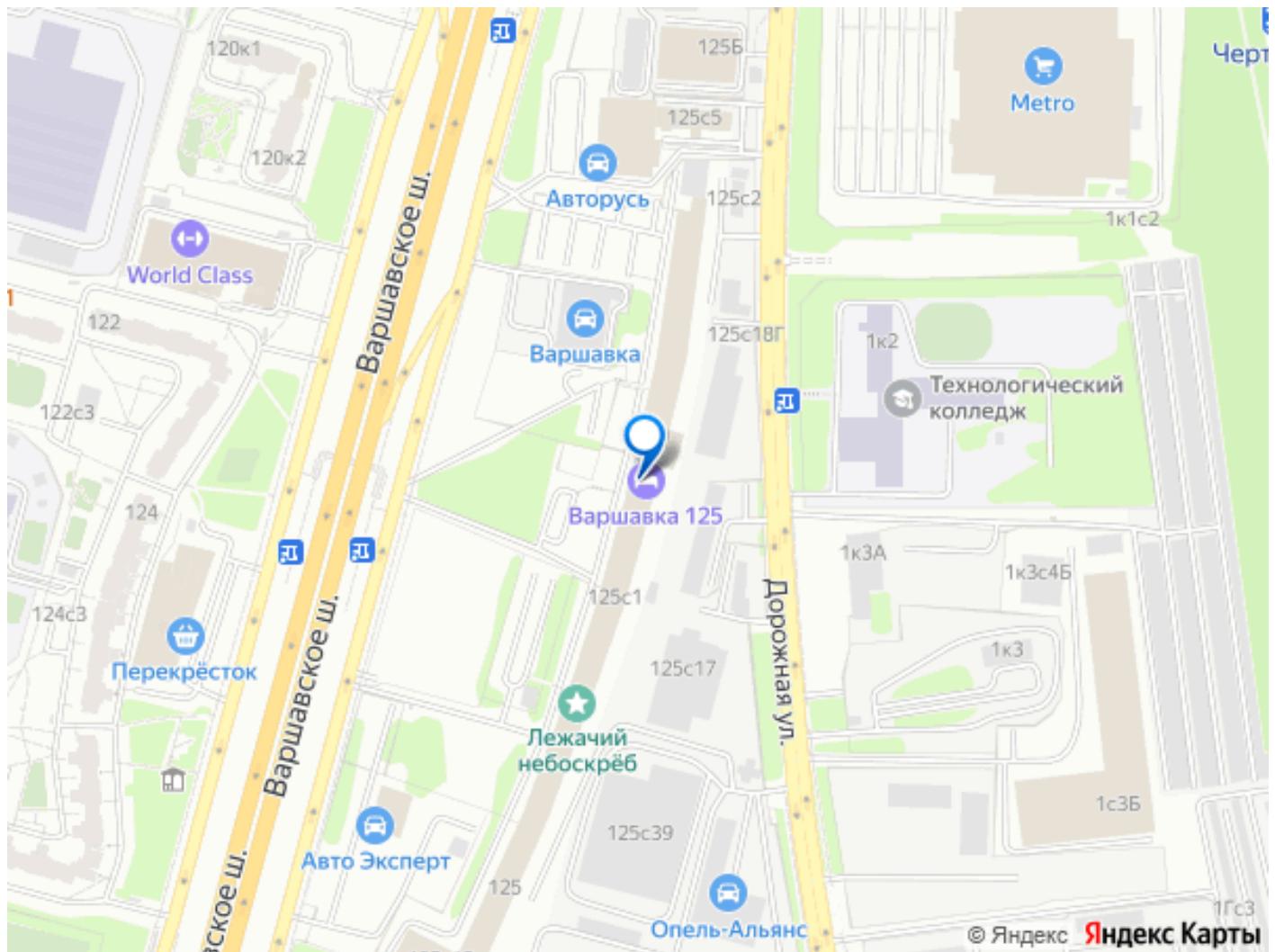
Покупателю для первого жилья в Москве Фрилансеру или творческому специалисту — для жизни и работы в одном пространстве ? Характеристики:

- Формат: апартаменты (без регистрации)
- Площадь: 25 м? по полу / два уровня
- Состояние: заезжай и живи или сдавай ? Свяжитесь с нами прямо сейчас!

Такие объекты уходят быстро — не упустите возможность приобрести ликвидную студию в Москве с высоким арендным потенциалом.

«Варшавка 125» — когда стильная недвижимость становится источником стабильного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России