

Елена Бреднева, Монолит Столица

79804685299

🕒 Создано: 28.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:28

Москва, Клинская улица, 2А

12 200 000 ₺

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

2/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

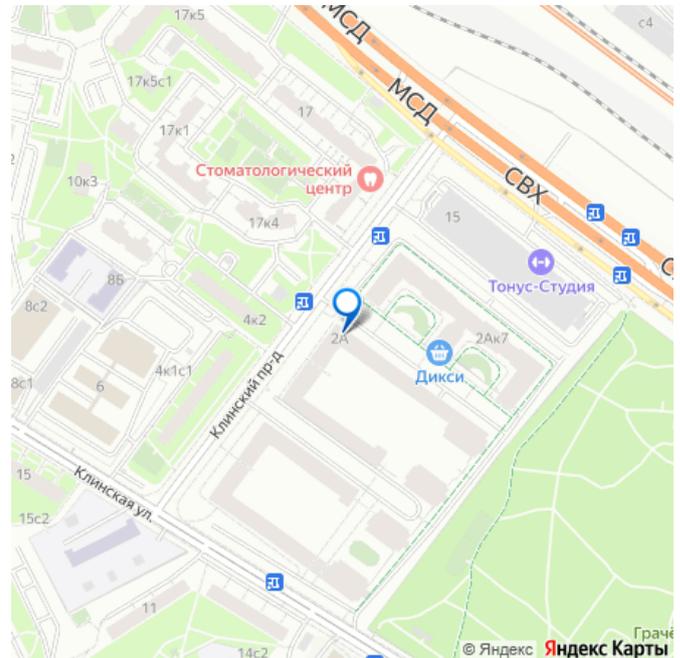
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

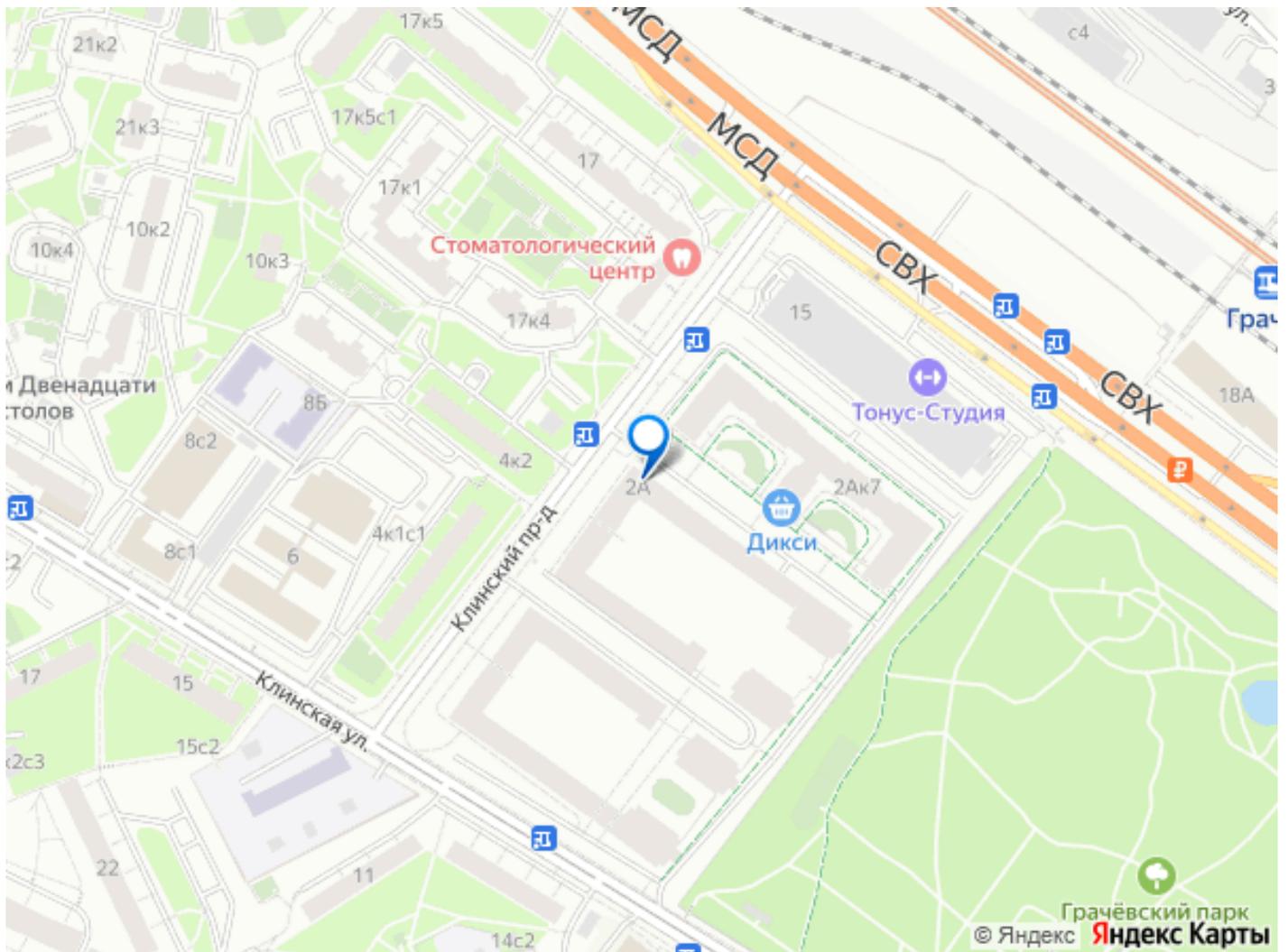
Описание

!!! Всего 7 минут пешком от станции D3 «ГРАЧЕВСКАЯ», - На комфортном- ВТОРОМ-этаже ! - Преимущество-отсутствие коммерческого помещения (на первом этаже) под объектом ! - Объявляем к продаже уютную квартиру -студию (площадью 24,6 кв. м по ЕГРН) в современном монолитном доме (Ключи получены. Объект в собственности). - Высота потолков 2,75 м - создаёт ощущение простора. В квартире один совмещенный санузел (4,0 кв м) с ванной-купелью. - Площадь жилой (+ кухонной) зоны : 16 кв м. - Взгляд окон квартиры на восток. Вид на живописный парк, и во двор. - Квартира продается с евроремонтом. Ремонт в пастельных тонах. Подготовлена зона для установки кухни, имеется трасса для подключения кондиционера, достаточное количество розеток, предусмотрено подведение подсветки для штор, оставим карниз, в ванной комнате подготовлено место для установки стиральной машины (отдельная выделенная линия питания с трехжильным кабелем). - Квартира имеет увеличенные оконные проемы. На стеклах: светоотражающая пленка и энергосберегающее покрытие. В дневное время создает эффект односторонней видимости. Обеспечивая полную приватность днем и ночью, рассеивает свет, но пропускает его в помещение. -Подведен

интернет и кабельное телевидение, видеодомофон, встроены в коммуникации фильтры для очистки воды (в санузле), все счетчики вынесены в коридорную зону лестничной клетки. - ЖК имеет закрытый двор- концепция «без машин» - это обеспечит безопасность Ваших детей и Вас. Внутри двора детские площадки, мини-парк и велодорожки. - Комплекс оснащен подземным паркингом. - ЖК Располагается в престижном Северном направлении Москвы. В нескольких минутах выезд на Ленинградское шоссе, удобный доступ к СВХ и МКАД. - Автобусная остановка в одной минуте пешком от парадной. Отсюда можно доехать до ст. метро «Ховрино» за 10-12 минут. - Локация : с развитой инфраструктурой. Есть: магазины, школа, детский сад, бассейн, фитнес- центр в двух минутах ходьбы. Рядом находится «Грачевский парк» со спортивными площадками. - Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре! Оперативный показ для Вас ! Арт. 133440234







Move.ru - вся недвижимость России