

Создано: 03.02.2026 в 08:23

Обновлено: 06.02.2026 в 08:44

Москва, Новоостاپовская ул, 20

**10 200 000 ₽**

Москва, Новоостاپовская ул, 20

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

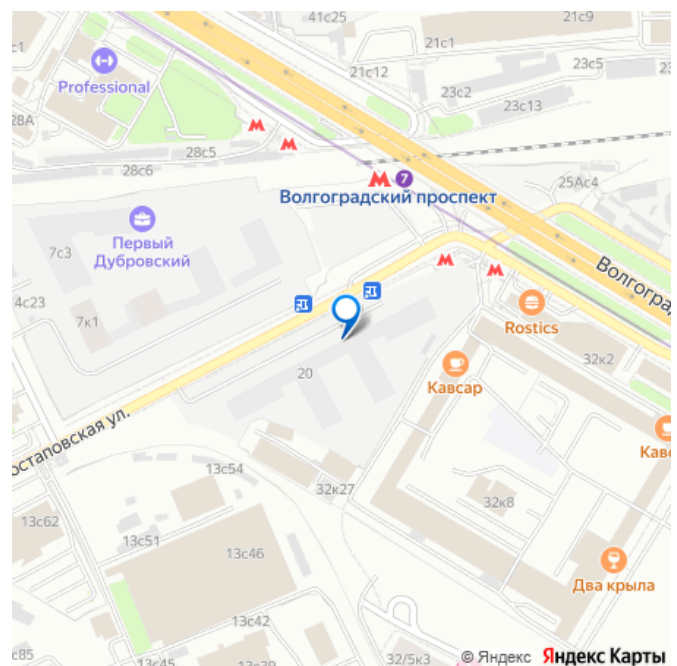
Арт. 128982841 Ваша привлекательная собственность в Москве: ключи от яркой жизни уже в ваших руках! Старт самостоятельной жизни или умная инвестиция — решать вам! Эта студия в современном апарт-комплексе HighWay — идеальный вариант для тех, кто ценит время, комфорт и перспективы. Это не просто метры, это ваш билет в жизнь без долгих переездов по утрам и с развитой

<https://move.ru/objects/9288672992>

**Носов Павел, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**89251234567**

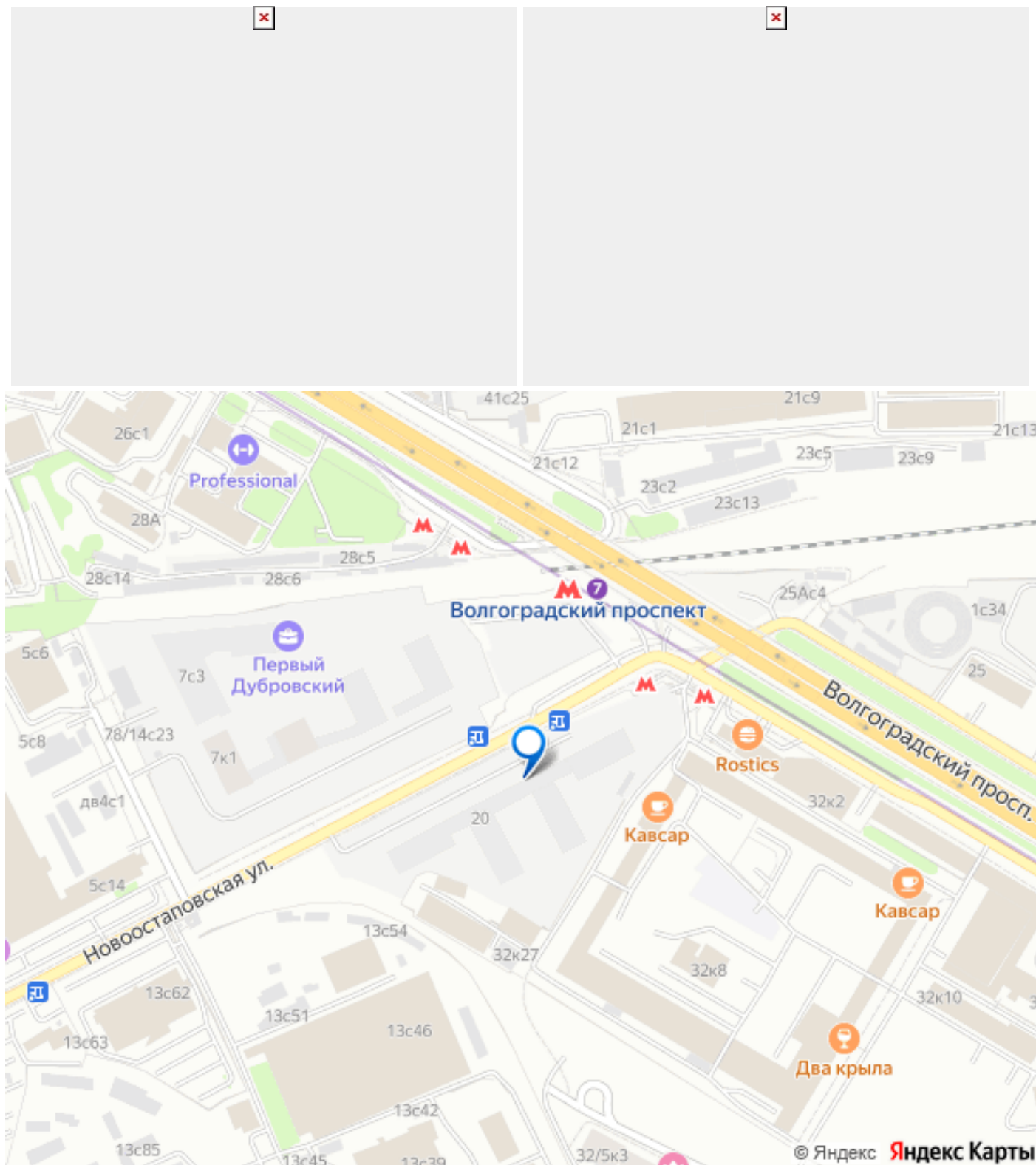
для заметок



инфраструктурой прямо у порога. Локация, о которой мечтают все: центр города стал ближе • 3 минуты неспешным шагом до метро «Волгоградский проспект». Всего 20-25 минут — и вы в самом сердце столицы, на Садовом кольце. • Район Южнопортовый — это динамично развивающаяся территория с десятками бизнес-центров, технопарков и кампусами ведущих вузов (МАМИ, МГУПП, Сеченовский университет) в шаговой доступности. • Рядом всё для жизни: ТРЦ «Дубровка», спортивный комплекс «Морозово» с катком, школы, детские сады и клиники. Квартира: чистый лист для воплощения ваших идей • Просторная студия 24,6 м² с жилой зоной 18 м². Высокие потолки (2,85 м) создают ощущение простора и света. • Черновая отделка — ваше главное преимущество! Вы создадите дизайн-проект своей мечты без необходимости ломать и переделывать чужой ремонт. Установите технику, которую выберете именно вы. • Удобный совмещенный санузел. Квартира расположена на 3 этаже из 8 в современном монолитно-кирпичном доме. ЖК HighWay: жизнь в формате «все включено» Комплекс спроектирован как автономный мини-город с сервисом гостиничного уровня: • Фитнес-клуб с бассейном и супермаркет прямо в здании. • Закрытый, безопасный двор без машин, с детскими площадками, зоной Wi-Fi и пешеходными аллеями. • Подземный паркинг и гостевая наземная парковка. • Первый этаж отдан под кафе, магазины и офисы — всё необходимое в двух шагах. • Консьерж-сервис поможет с посылками, вызовом такси или мастера. Почему это выгодное предложение? 1. Для жизни: Идеальный старт для молодого специалиста, студента или пары. Максимальный комфорт и минимум времени на дорогу. 2. Для инвестиций: Спрос

на аренду в таком локале всегда высок. Квартира без ремонта — это возможность сразу сделать бюджетный ремонт «под ключ» для сдачи и быстро выйти на положительный cash-flow. 3. Финансовые условия: Доступна ипотека от ведущих банков (ВТБ, ПСБ, Альфа-Банк и др.) с выгодными ставками. Это делает покупку еще более доступной. Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в одном из самых востребованных комплексов ЮВАО. Цена уже привлекательна, а такой локацией и инфраструктурой могут похвастаться далеко не все новостройки. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать первый шаг к своей собственности в Москве!





Move.ru - вся недвижимость России