

Создано: 19.08.2025 в 11:28

Обновлено: 04.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9284210742>

MOVE Брокер, Среда. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, Очаковское шоссе, 5.2

19 830 060 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5.2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

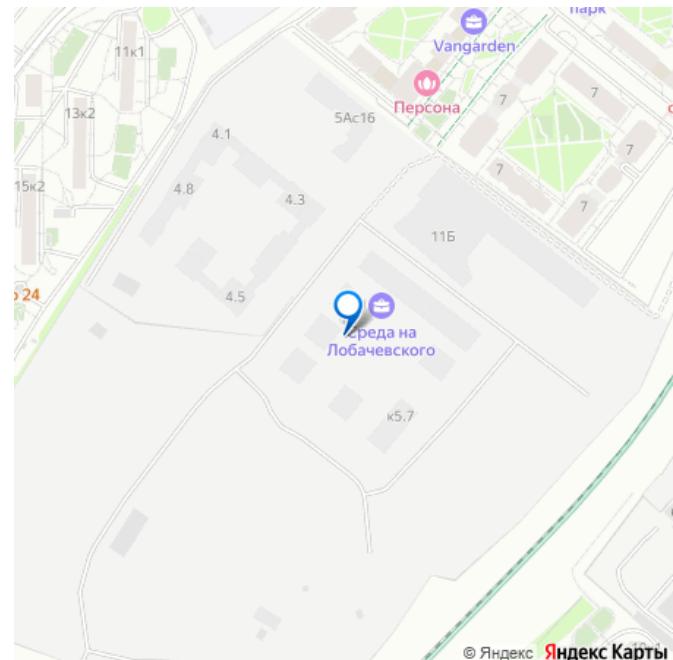
16.3 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

13/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

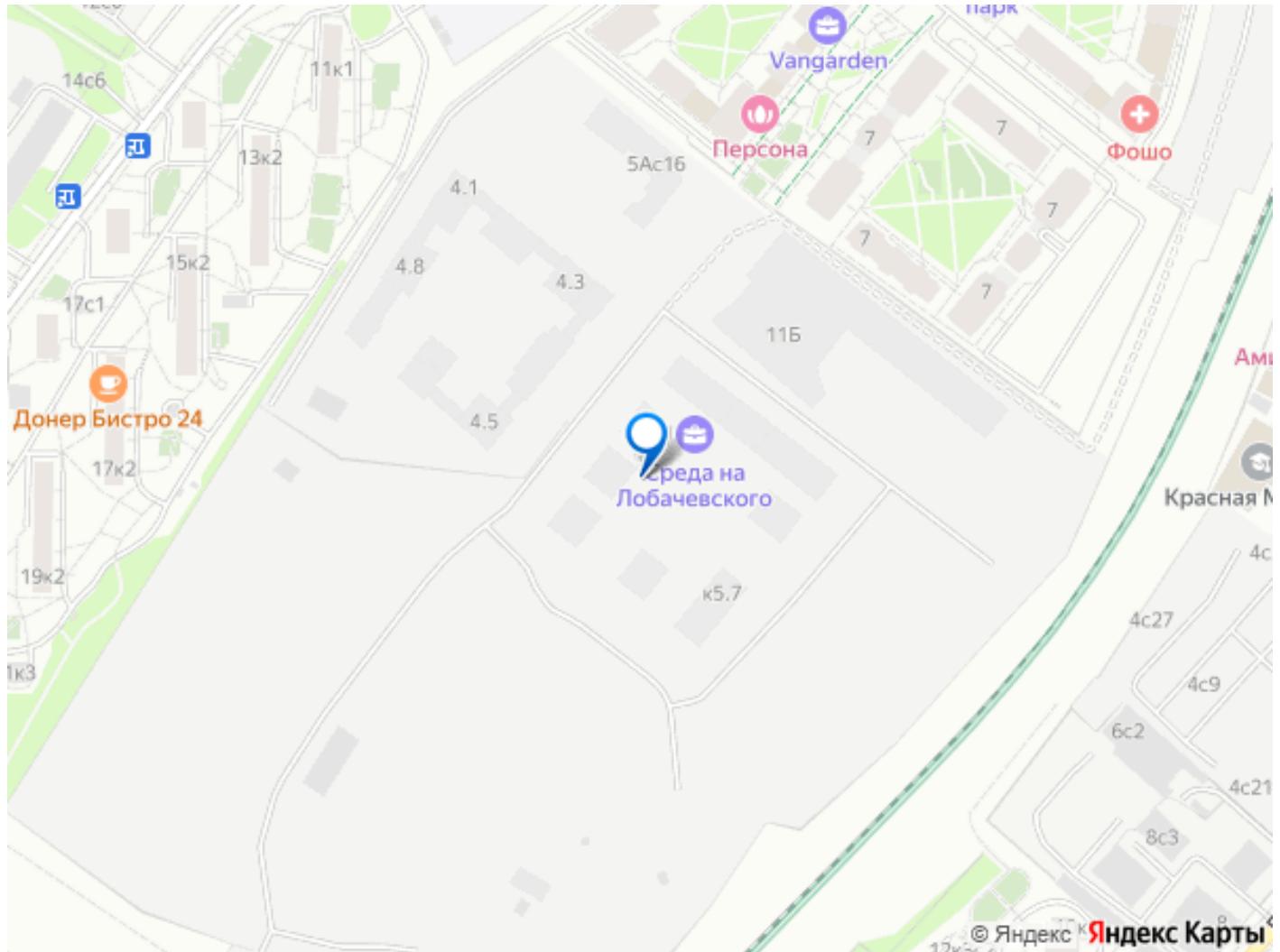
Описание

Студия в ЖК Среда на Лобачевского, очередь

1 (застройщик Среда. Москва) расположено в районе Очаково-Матвеевское. Высота потолков 3,2 м. Неподалёку расположены станции метро Аминьевская (11л), Аминьевская (D4). Жилой комплекс состоит из 8 разноуровневых корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над архитектурным проектом жилого комплекса работало бюро Saga. Ключевой особенностью стала разноэтажная застройка, которая обеспечивает высокую проницаемость воздуха и естественного света. Фасады облицованы ригельным кирпичом аквамаринового цвета, что акцентно выделяет здания на фоне окружения. В комплексе представлены разнообразные планировки: от студий до просторных квартир с террасами, мастер-спальнями, гардеробными и несколькими ванными. Из окон открываются панорамные виды на город. На выбор доступны квартиры с отделкой White Box или без отделки. Высота потолков составляет 2,92 м на стандартных этажах и 3,2 м на верхних. Здания комплекса объединены ландшафтным двором-парком с водоемом, спортивными и детскими площадками, беседками и зелеными зонами для отдыха. Территория комплекса закрыта и приватна. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой колес, усиленной связью и кладовыми. Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское с удобной инфраструктурой и возможностями для работы, спорта и отдыха. Рядом — заказник Долина реки Сетунь, парк Олимпийской деревни, парк 50-летия Октября. До Воробьевых гор — 20 минут транспортом. В пешей доступности — метро Аминьевская, МЦД-4 Аминьевская и МЦД-4 Очаково. До Кутузовского проспекта — 5 минут

транспортом, до МКАД — 10 минут, до ТТК — 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России