

🕒 Создано: 24.09.2025 в 21:07

Обновлено: 23.12.2025 в 14:49

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 10**

10 712 390 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

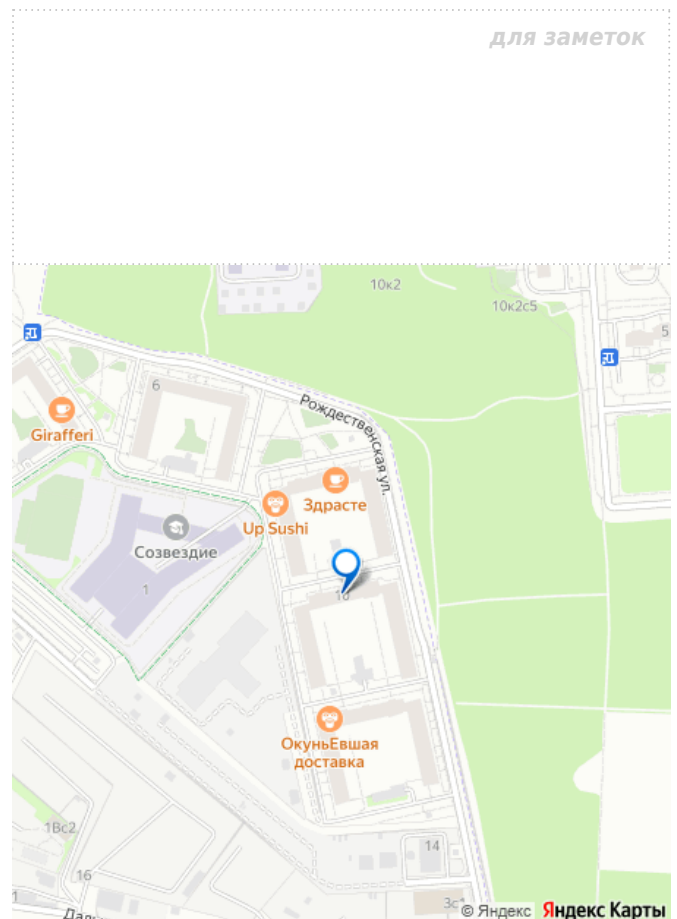
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Готовые квартиры от 47 900 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 231 общей площадью 24.7 кв.м. на 10-м этаже 24 этажного здания.

Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Увеличенное

количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. - Ниша под

шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Информация о комплексе:

Ощущение уютного дома должно начинаться

с подъезда. Мы постарались предусмотреть

все нюансы, чтобы наши лифты отвечали

самым строгим современным требованиям.

Двор без машин, закрытое, безопасное,

охраняемое место с удобным доступом для

вашего авто, более чистый воздух и

гарантированное место для стоянки - и это

далеко не преимущества наличия подземного

паркинга. А наличие кладовых позволит вам

поддерживать идеальный порядок и уют в

вашей квартире! «1-й Лермонтовский»

расположился недалеко от уже

сложившегося зеленого окружения -

Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе мест для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

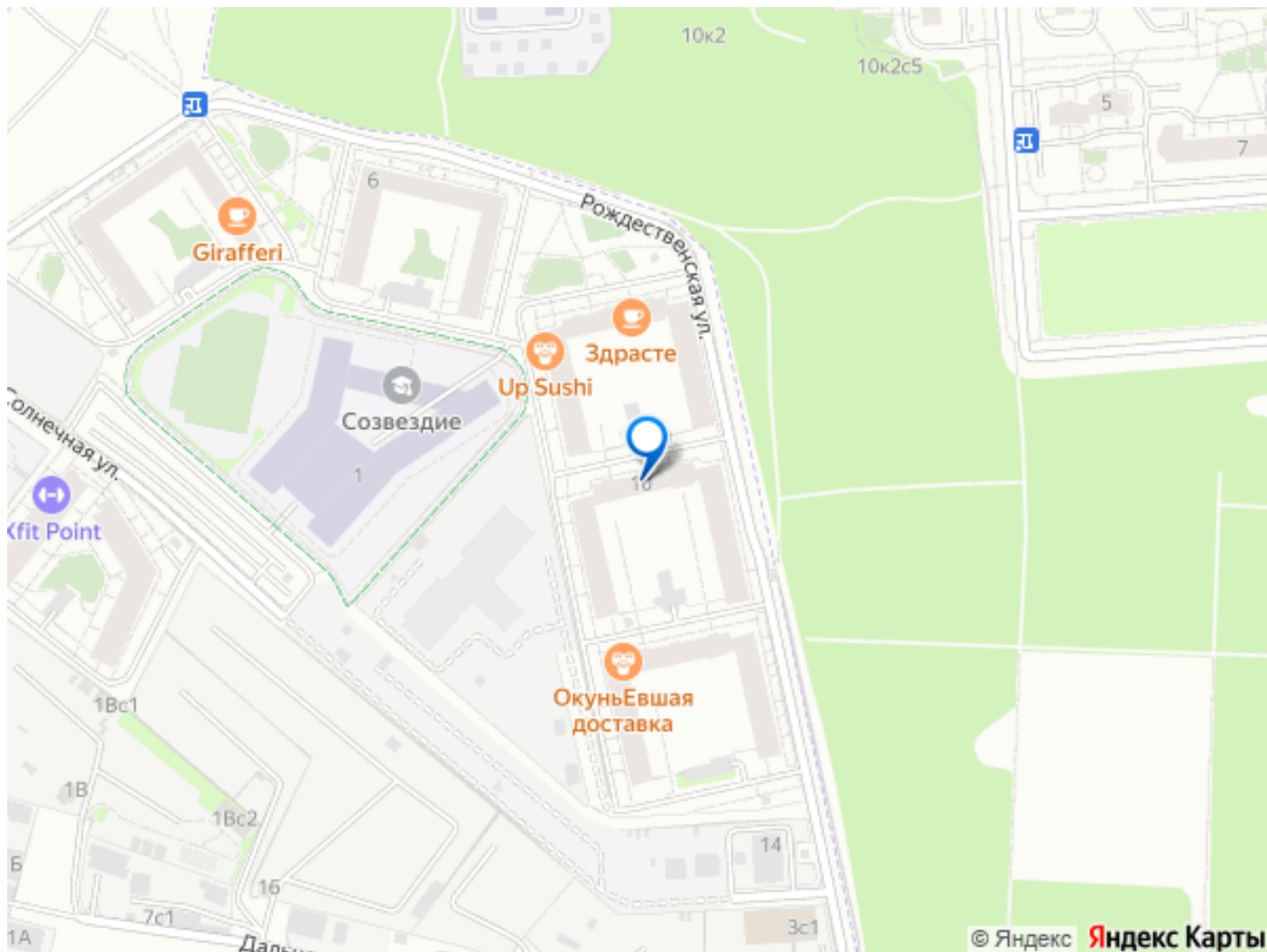
Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро

«Некрасовка», «Котельники»,

«Лермонтовский проспект» Внутренняя

инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: -

игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



Move.ru - вся недвижимость России