

Создано: 13.01.2026 в 17:45

Обновлено: 13.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9288052706>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79249134253

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 8**

8 952 021 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 8

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

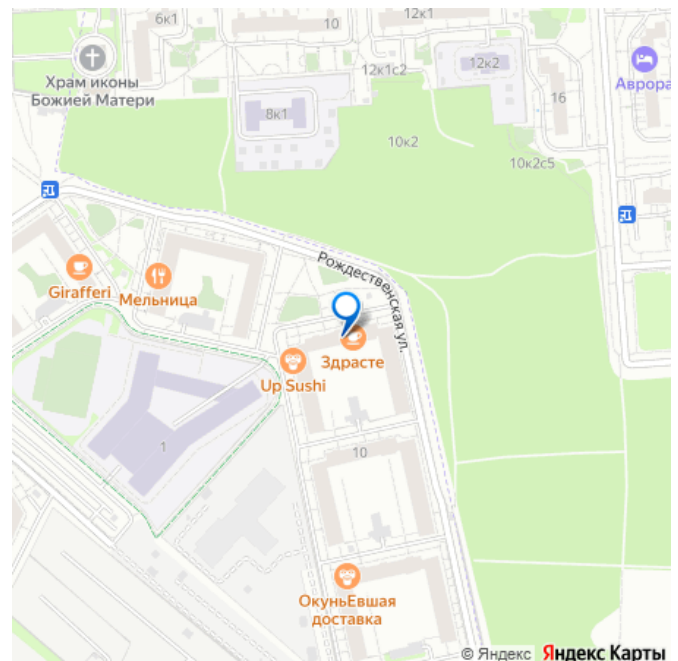
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 260 общей площадью 24.7 кв.м. на 17-м этаже 24 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

Информация о комплексе: Ощущение уютного дома должно начинаться с подъезда. Мы постарались предусмотреть все нюансы, чтобы наши лифты отвечали самым строгим современным требованиям. Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место с удобным доступом для вашего авто, более чистый воздух и гарантированное место для стоянки - и это далеко не преимущества наличия подземного паркинга. А наличие кладовых позволит вам поддерживать идеальный порядок и уют в вашей квартире! «1-й Лермонтовский» расположен недалеко от уже сложившегося зеленого окружения -

Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе мест для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро

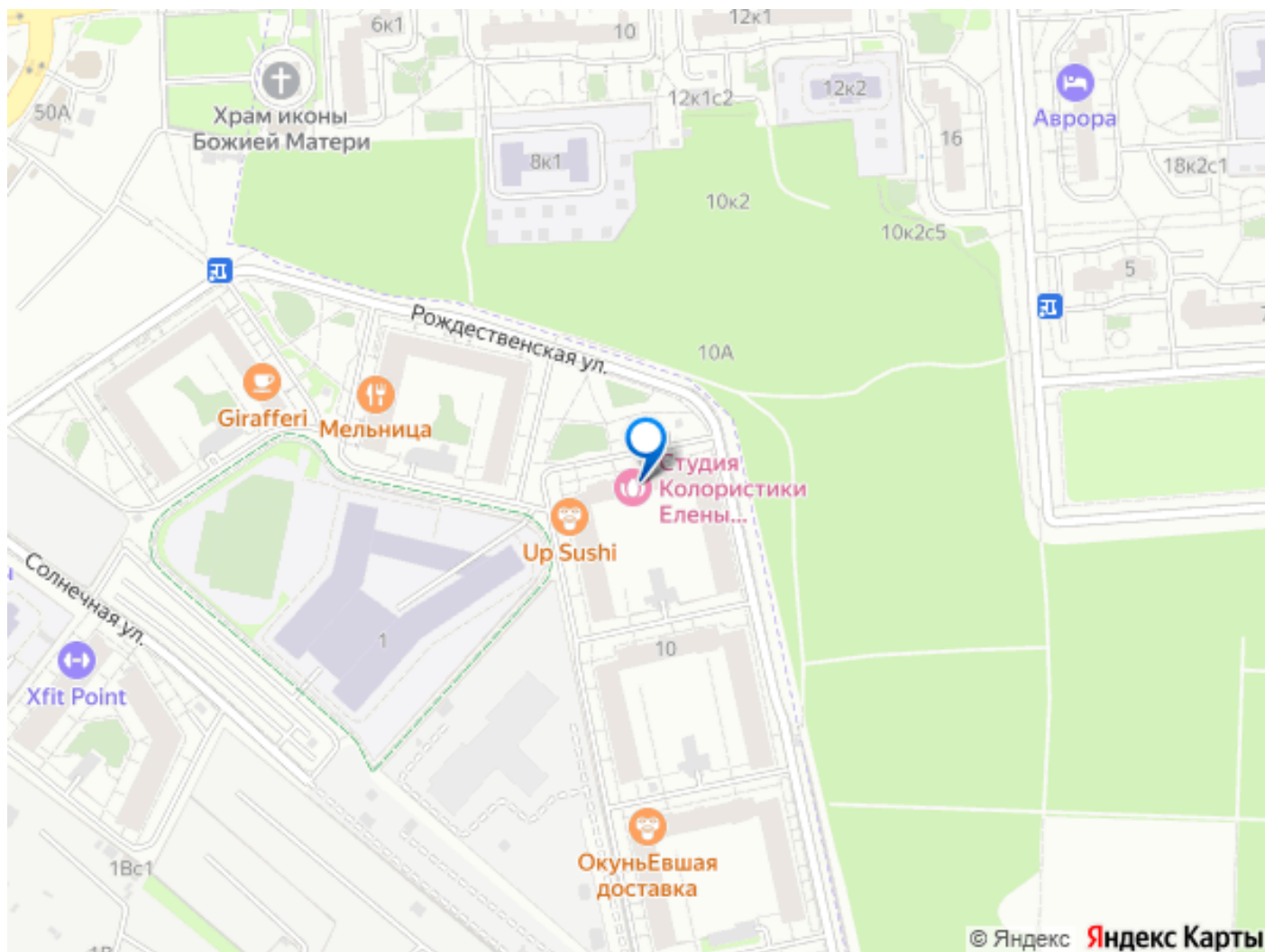
«Некрасовка», «Котельники»,

«Лермонтовский проспект» Внутренняя

инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: -

игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России