

Создано: 13.01.2026 в 17:45

Обновлено: 13.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9288052706>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79249134253**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 8**

**8 952 021 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 8

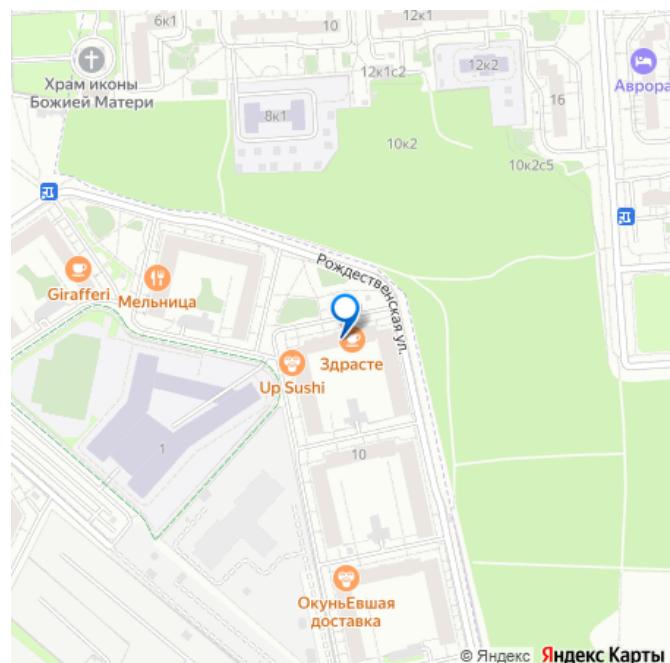
Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



## Квартира

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 260 общей площадью 24.7 кв.м. на 17-м этаже 24 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры:

- Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей.
- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.
- Лоджия - уютное место для отдыха и тишины.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

Информация о комплексе:

Ощущение уютного дома должно начинаться с подъезда. Мы постарались предусмотреть все нюансы, чтобы наши лифты отвечали самым строгим современным требованиям.

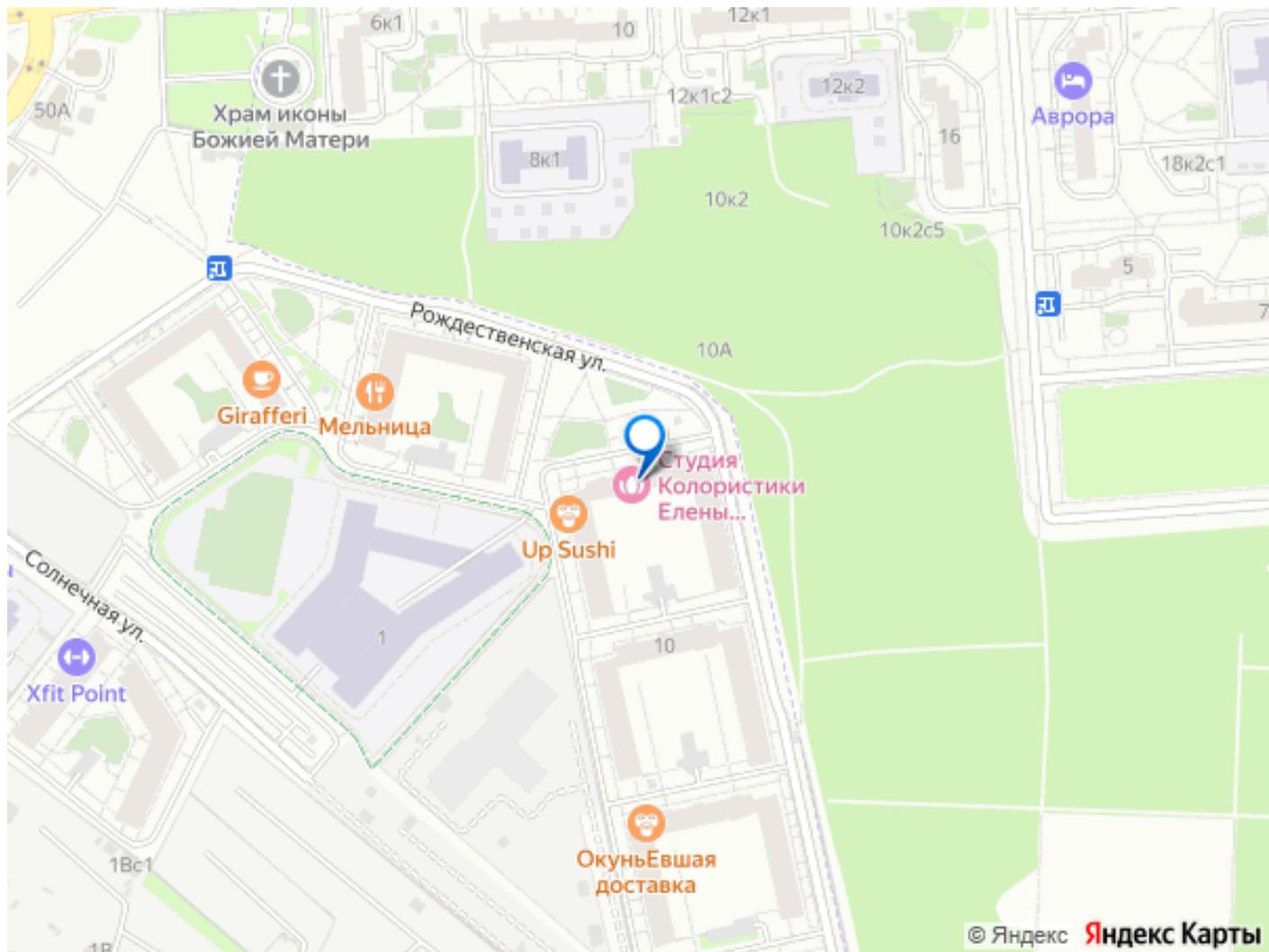
Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место с удобным доступом для вашего авто, более чистый воздух и гарантированное место для стоянки - и это далеко не преимущества наличия подземного паркинга. А наличие кладовых позволит вам поддерживать идеальный порядок и уют в вашей квартире!

«1-й Лермонтовский» расположился недалеко от уже сложившегося зеленого окружения -

Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе мест для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России