

Создано: 11.12.2025 в 14:01

Обновлено: 11.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287358220>

Собственник

**79339374279**

Москва, Газгольдерная улица, 10

**14 500 000 ₽**

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Газгольдерная](#)

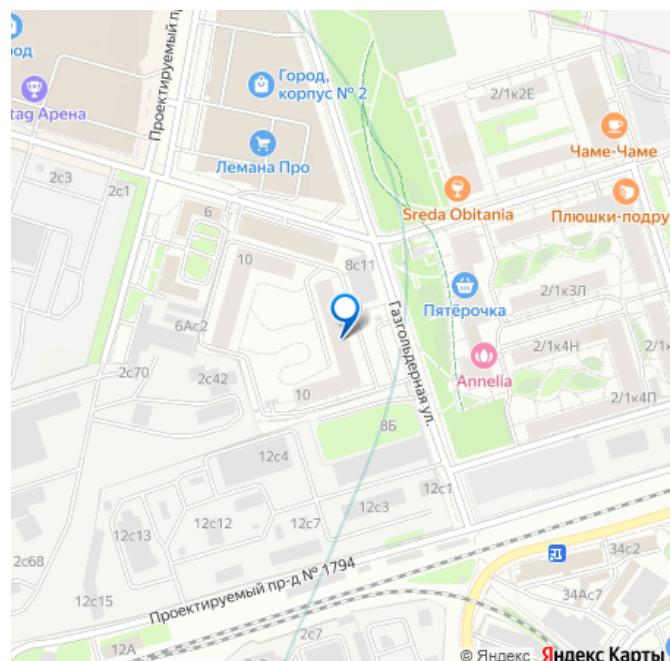
## Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

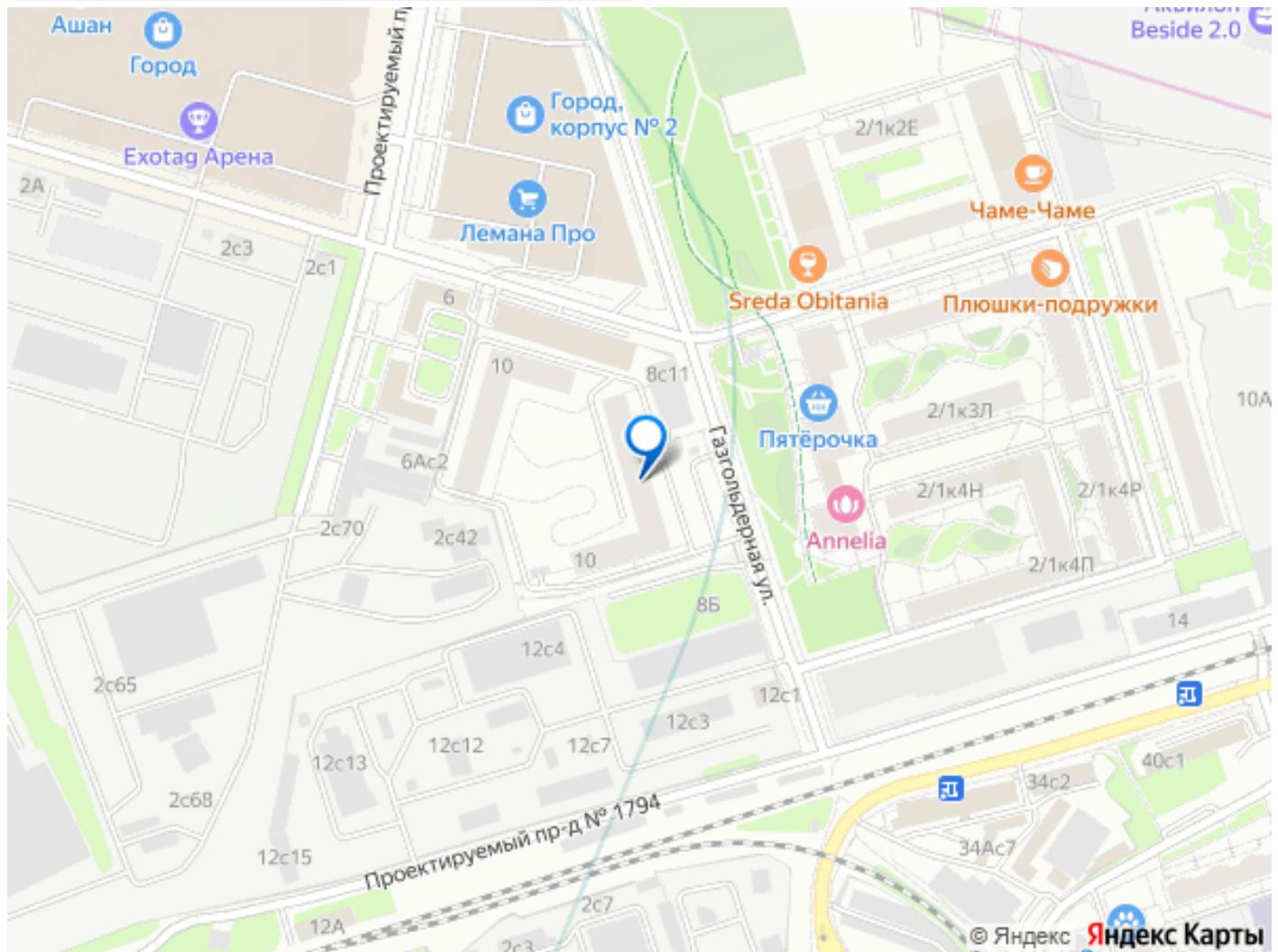
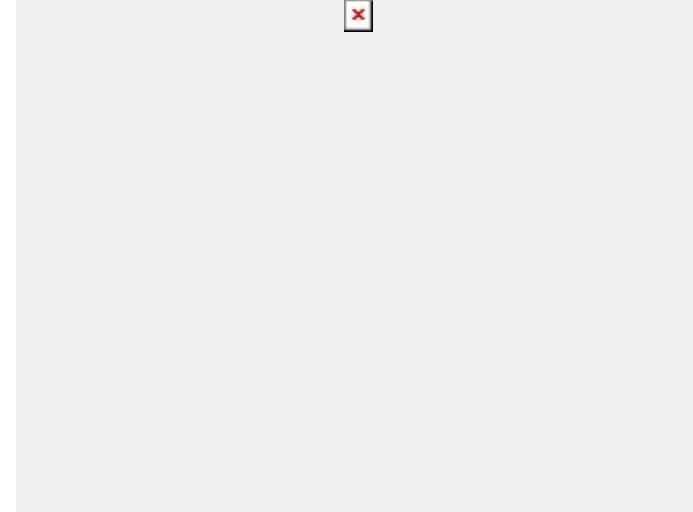
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Вашему вниманию предлагается очень уютная и полностью подготовленная студия в современном ЖК Профит (год постройки 2023). Квартира продается с мебелью и техникой, полностью под ключ, остается буквально все, что вы видите на фото. Подойдет как для самостоятельного проживания, так для инвестиций со стабильной доходностью от 70-75к/мес. Студия расположена в новом ЖК комфорт+ класса. Закрытая территория, благоустройство, подземный паркинг. Дом находится в 7 минутах пешком от транспортного узла Нижегородская. Прекрасная транспортная доступность, 2 станции до Курской, 3 станции до Трех Вокзалов, 15 минут на автобусе до Таганской, БКЛ, МЦК, МЦД. В пределах 2-3 минут пешком есть вся необходимая инфраструктура: всевозможные ПВЗ, ВкусВилл, пекарня, кофейня, Пятерочка, Ашан, Леруа, ТЦ Город и т.д. Интересные особенности: - Полноценная кровать 140x200 с ортопедическим матрасом и с подъемным механизмом; - Раскладывающийся диван, который образует дополнительное спальное место 120x200; - Тихий холодильник No Frost; - Стиральная машина с инвертором и обработкой паром; - Посудомоечная машина; - Духовка, варочная панель, микроволновая печь с грилем; - Телевизор; - Кухня с подсветкой и доводчиками; - Декор, домашние растения. Адекватный собственник, действующий по собственной

вOLE, не пенсионер. Никто не прописан,  
приобреталась без материнского капитала,  
не волях, без долгов по ЖКХ и т.п.





Move.ru - вся недвижимость России